

Создано: 14.09.2025 в 12:51

Обновлено: 07.11.2025 в 12:03

<https://saratov.move.ru/objects/9284938837>

Собственник

**79179806549**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени И.В. Мичурина, 107**

**12 900 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.В. Мичурина,  
107

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

27 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

43 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

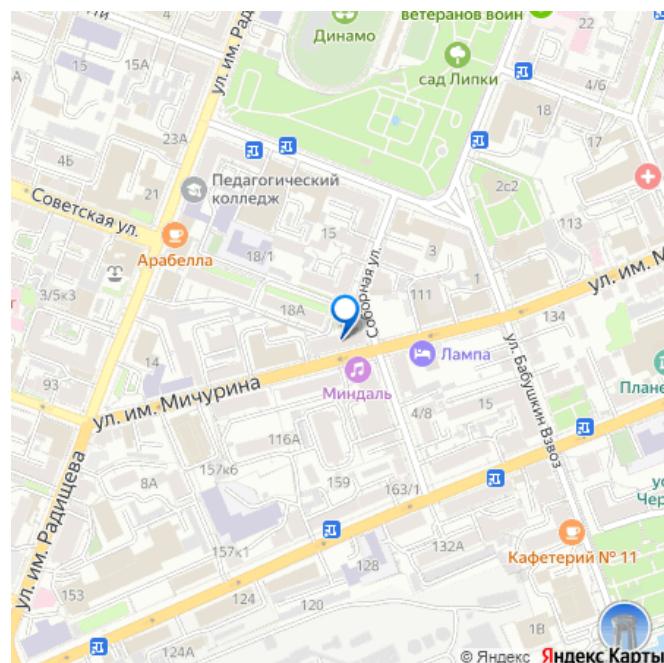
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

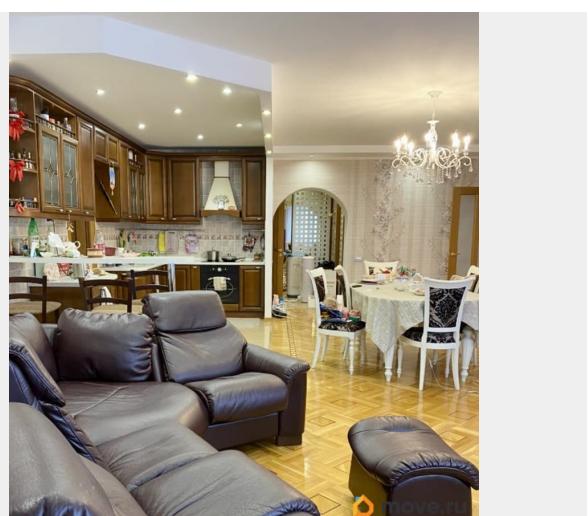
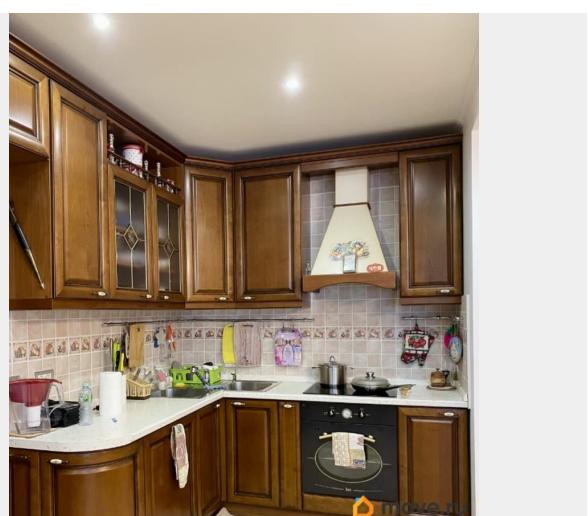
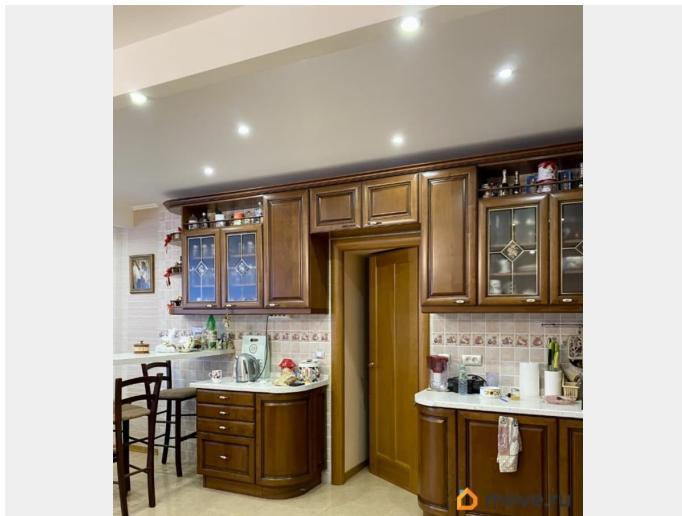
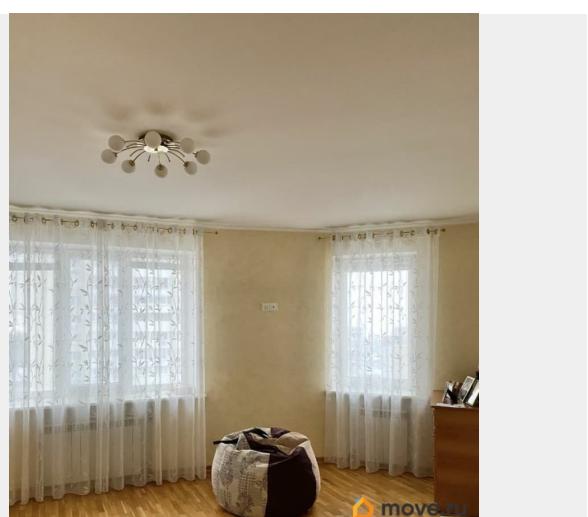
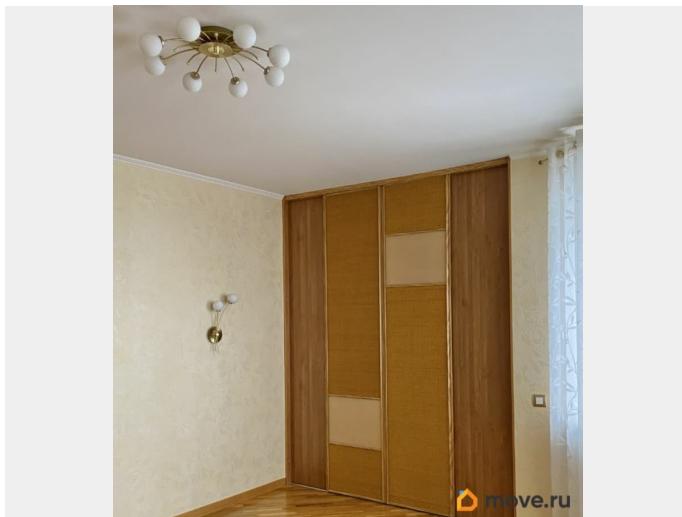
## **Описание**

Продаю просторную квартиру в элитном доме в тихом историческом центре города.

Отличная планировка: кухня-гостиная 43 м. с подсобным помещением 4,5 м. (у нас там холодильник, микроволновка, стиральная машина, сушилка для белья, вместительный встроенный шкаф), кабинет или детская (по вашему желанию) 18,5 м. с гардеробной, мастер-спальня 14 м. с выходом на лоджию 3,3 м. с панорамным остеклением, санузел 5,5 м. с джакузи и теплым полом, гостевой санузел 2 м., холл 6,5 м. В свое время при выборе квартиры одним из важных критериев для нас были свет и утреннее солнце: кабинет и гостиная выходят на восток и юго-восток — вид на Волгу, мост Саратов-Энгельс и шикарные рассветы. Спальня — на север, тихую ул. Соборную, парк Липки, Журавли. С лоджии летом видно закатное небо. В отделке квартиры использовались только дорогие материалы. На полах во всех комнатах паркет, в отличном состоянии, не скрипит! В холле, зоне кухни и подсобном помещении керамогранит, в санузлах и на лоджии итальянская плитка. Межкомнатные двери из массива. Стены в кабинете

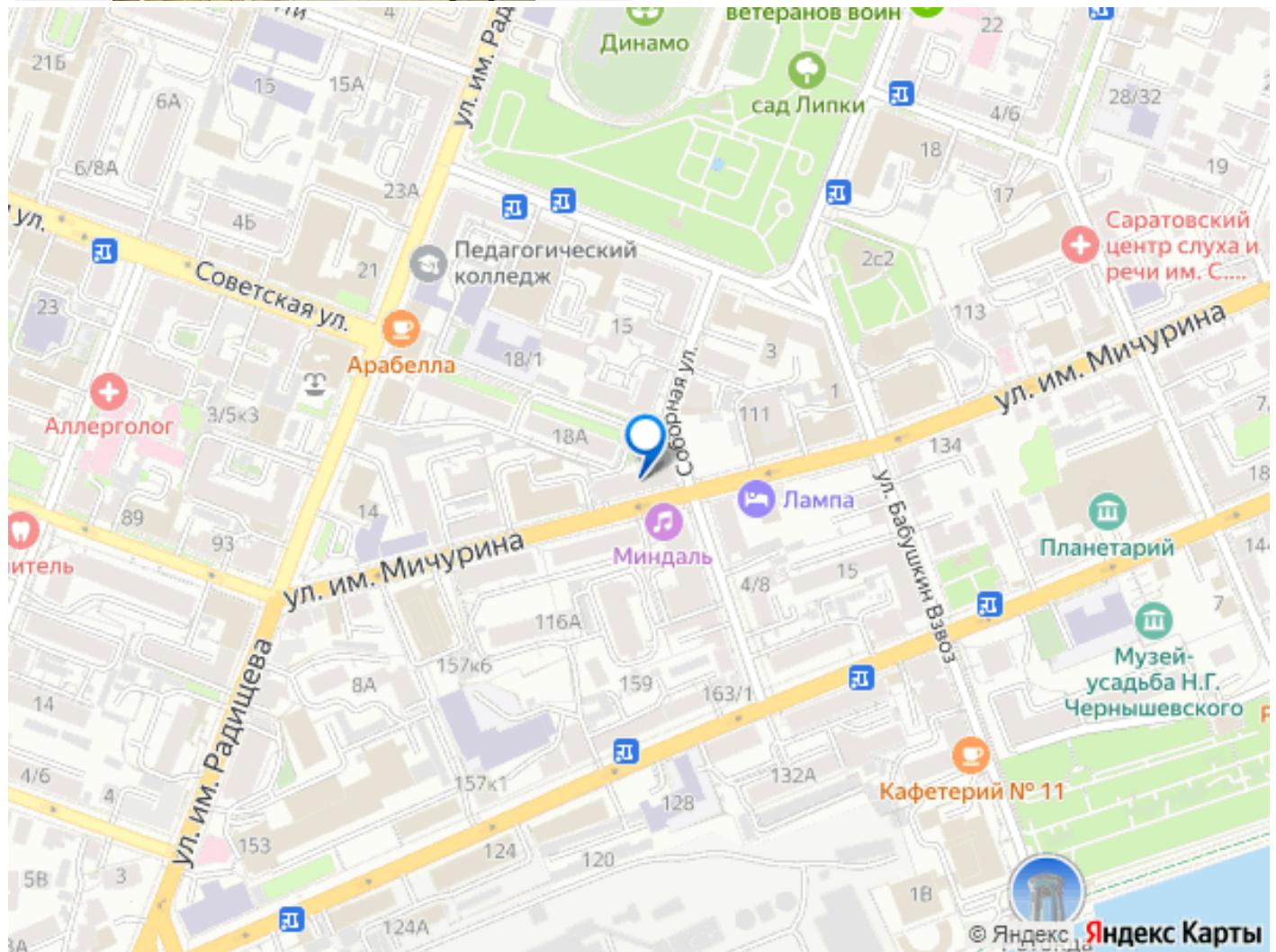
(детской) - венецианская штукатурка. Дом 2005 года постройки. Толстые кирпичные стены (внешние и межкомнатные) обеспечивают тишину и безопасность. 1 подъезд, 3 квартиры на этаже. Спокойные соседи. Консьержка. 2 лифта: грузовой и пассажирский. Закрытый двор с детской площадкой. Подземный паркинг с выходом сразу в дом (приобретается или снимается отдельно). В свое время выбрали именно эту идеальную локацию для жизни! И ни разу не пожалели: 2 минуты пешком - и вы в Парке Липки, 5 минут - на Волжской, проспекте Столыпина или стадионе Динамо, 10 минут — на Набережной Космонавтов или Новой набережной. Отличные варианты для утренних (вечерних) пробежек! Рядом есть вся инфраструктура для взрослых и детей: школы, гимназии, детские сады, в т.ч. Лукоморье, поликлиники, частные клиники, колледж искусств, филармония, консерватория, университеты, театр кукол Теремок, планетарий. Сетевые магазины, кафе и рестораны на любой вкус. Остановки общественного транспорта в 2х-5минутах ходьбы, чтобы попасть в любую точку города. В квартире остаются встроенная итальянская кухня из массива с премиальной техникой (посудомоечная машина, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка), шкаф-купе в спальне, 2 шкафа-купе в холле, 2 кондиционера, водонагреватель Thermex. Остальная мебель и техника по договоренности. 1 взрослый собственник, никто не прописан. Чистая продажа (не нужно ждать, когда мы подберем вариант себе)! Вся сумма в договоре, 9 лет в собственности. Эта квартира — лучшее, что есть на рынке недвижимости Саратова по местоположению и характеристикам дома за адекватные деньги. Собственник! Без

риэлторской комиссии! Торг реальному  
покупателю.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России