

Создано: 20.11.2025 в 16:56

Обновлено: 20.11.2025 в 16:10

<https://saratov.move.ru/objects/9286770520>

Ирина Тарасова, РЕНОМЕ

79172005391

Саратовская область, Саратов, проезд 13-й Шелковичный, 13

10 850 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 13-й Шелковичный, 13

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

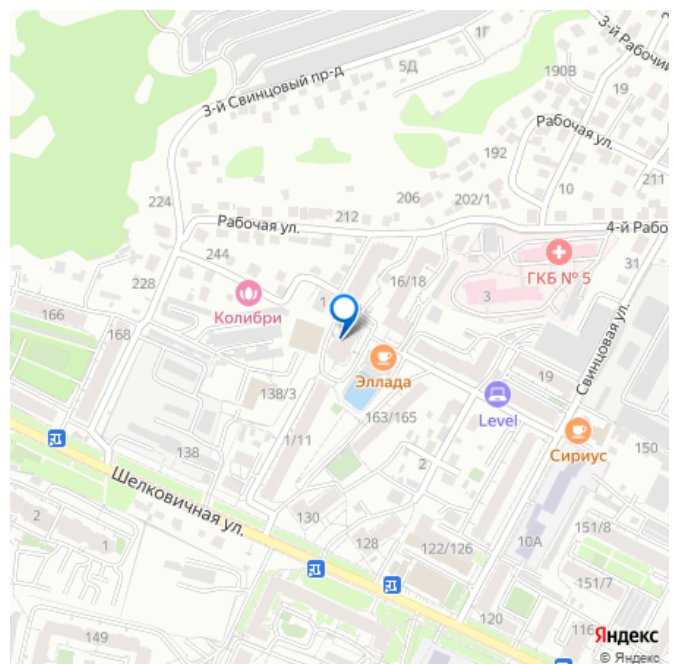
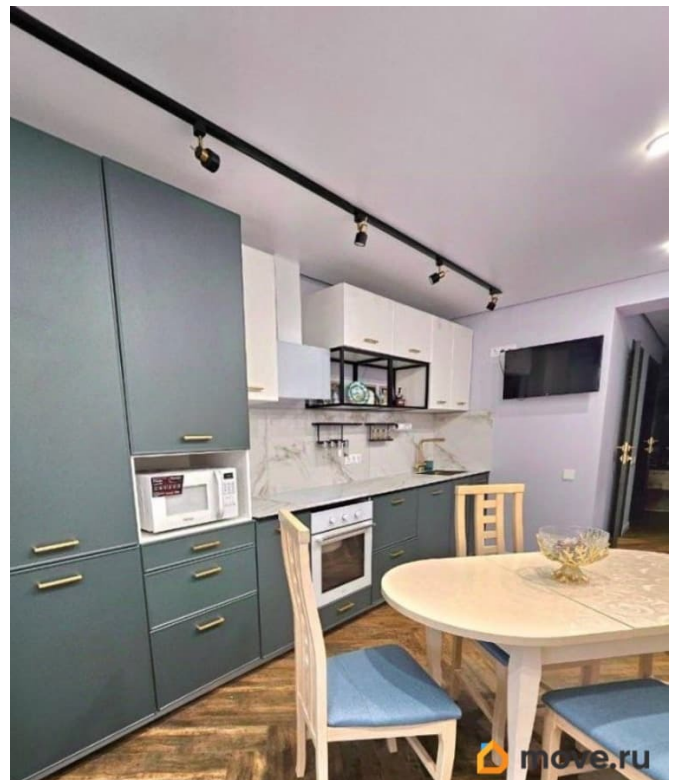
да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

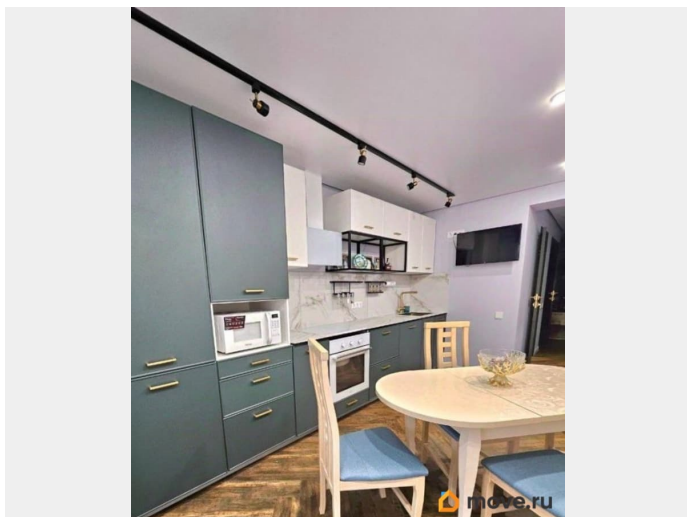
Описание

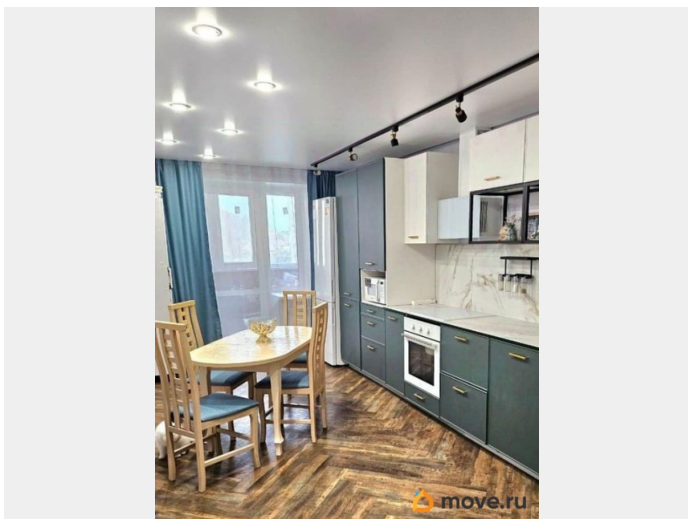
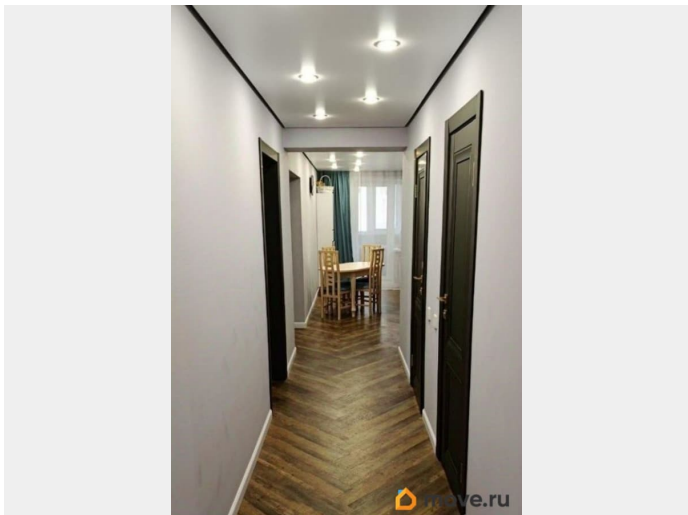
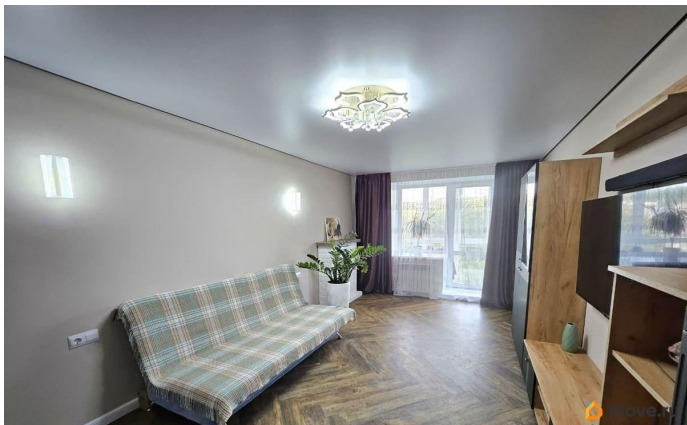
Просторная 3-х к.кв. с изолированными комнатами , расположенная в шаговой доступности от природного парка «Кумысная поляна» . В объявлении указана реальная площадь квартиры без учёта балкона и лоджии. Ремонт завершён летом 2025 года , вы заезжаете в готовое жильё . О доме и локации: Квартира находится в шаговой доступности (15 минут) от природного парка «Кумысная поляна» и Октябрьского ущелья (30 минут). Лес практически прямо у дома! Застройщик: ЖСК «КОМФОРТ», генеральный подрядчик «Альфа-Рекорд». Категория: комфорт-класс. Кирпичный дом с внешним утеплением, толщина стен 70 см. Высота потолков: 2,8 м. Одноподъездный дом с двумя лифтами. Во дворе всегда есть парковочные места . Подъезд оборудован пандусом. Управляющая компания: ТСН «БАСТИОН-13». Коммуникации: Дом не газифицирован, действует льготный тариф на электроснабжение . В доме установлены поквартирные счетчики тепла с автономной регулировкой. Вы платите только за фактическое потребление и сами управляете температурой в квартире. Вся разводка труб скрыта в конструкции пола, что повышает надежность и улучшает дизайн. Подача горячей и холодной воды осуществляется без перебоев . Планировка и отделка: 3 отдельные комнаты: две спальни (17,9 м² , 16,6 м²) и гостиная 21,2 м. Из гостиной - выход на панорамный балкон с шикарным видом на лес (2,7 м²) . Кухня 13,6 м с выходом на застеклённую лоджию 6 м.

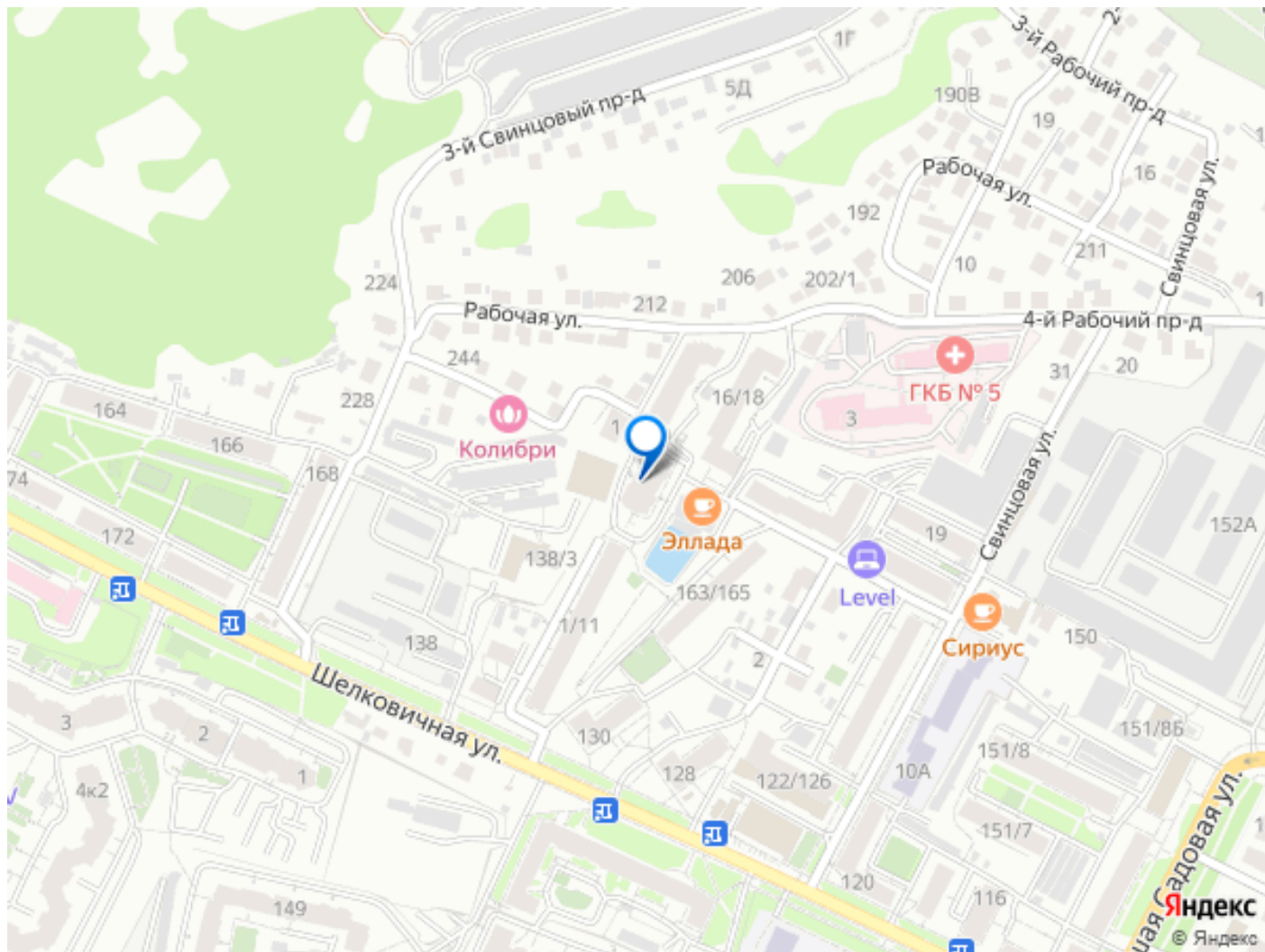
Просторный коридор 13,3 м2. Раздельный санузел отделан керамогранитом 120х60, установлена ванная . В туалете - раковина с гигиеническим душем и инсталляция с функцией биде. Вся сантехника Iddis.

Профессиональный ремонт: стены выровнены и окрашены итальянской краской, пол - кварцвинил под паркет, парящие потолки с подсветкой . Умный дом с голосовым управлением светом через «Алису» и выключатели «Яндекс» Новая кухня 2025 года с техникой (посудомоечная машина Electrolux, индукционная панель, духовой шкаф Gorenje) , с пластиковой столешницей, встроенной мойкой, доводчиками, выкатными корзинами. Инфраструктура: Район центральный (Фрунзенский), до центра 10-15 минут на машине . В шаговой доступности детские площадки , школа , сад, магазины , кафе , поликлиника детская и взрослая , рынок «Хрустальный». В самом доме - частный садик . Квартира для тех, кто ценит комфорт, современные технологии и здоровую экологию рядом с домом!

Приходите на просмотр и оцените все преимущества! Причина продажи: переезд в другой город. Номер в базе: J1720 P.S. Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок - без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего ЗВОНКА!







Move.ru - вся недвижимость России