

Создано: 16.09.2025 в 22:46

Обновлено: 30.12.2025 в 16:38

<https://saratov.move.ru/objects/9286450843>

Людмила Керимова, ЛюдиPRO

**79173105199**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени И.В. Мичурина, 55/61**

**15 490 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.В. Мичурина,  
55/61

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.1 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

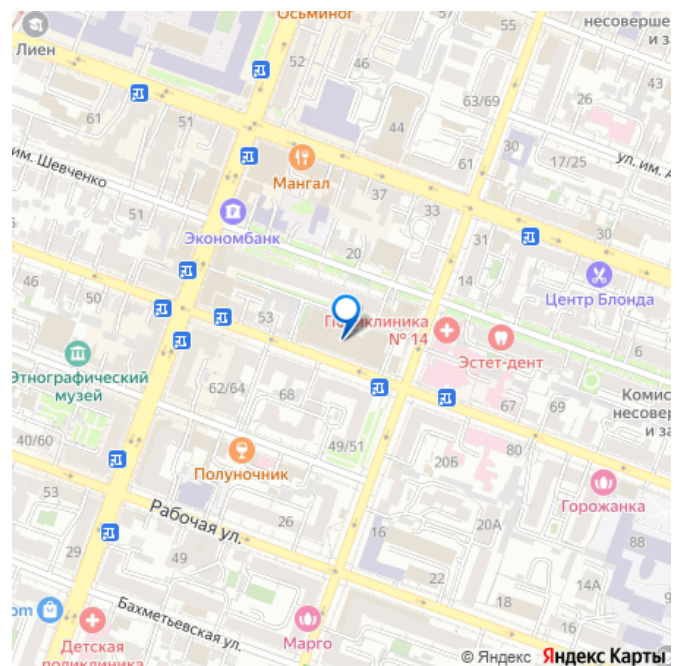
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

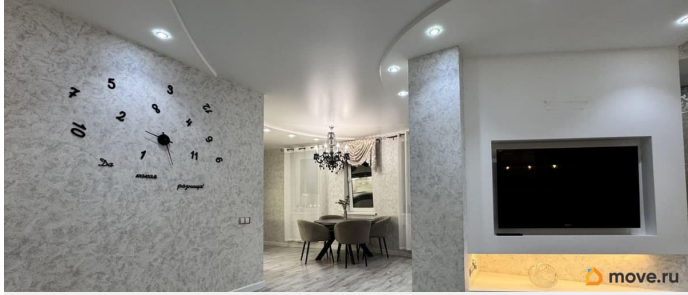
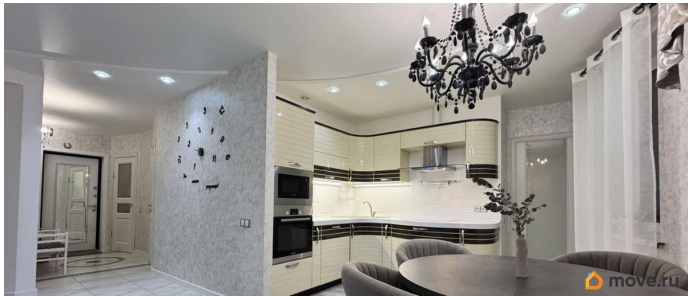
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

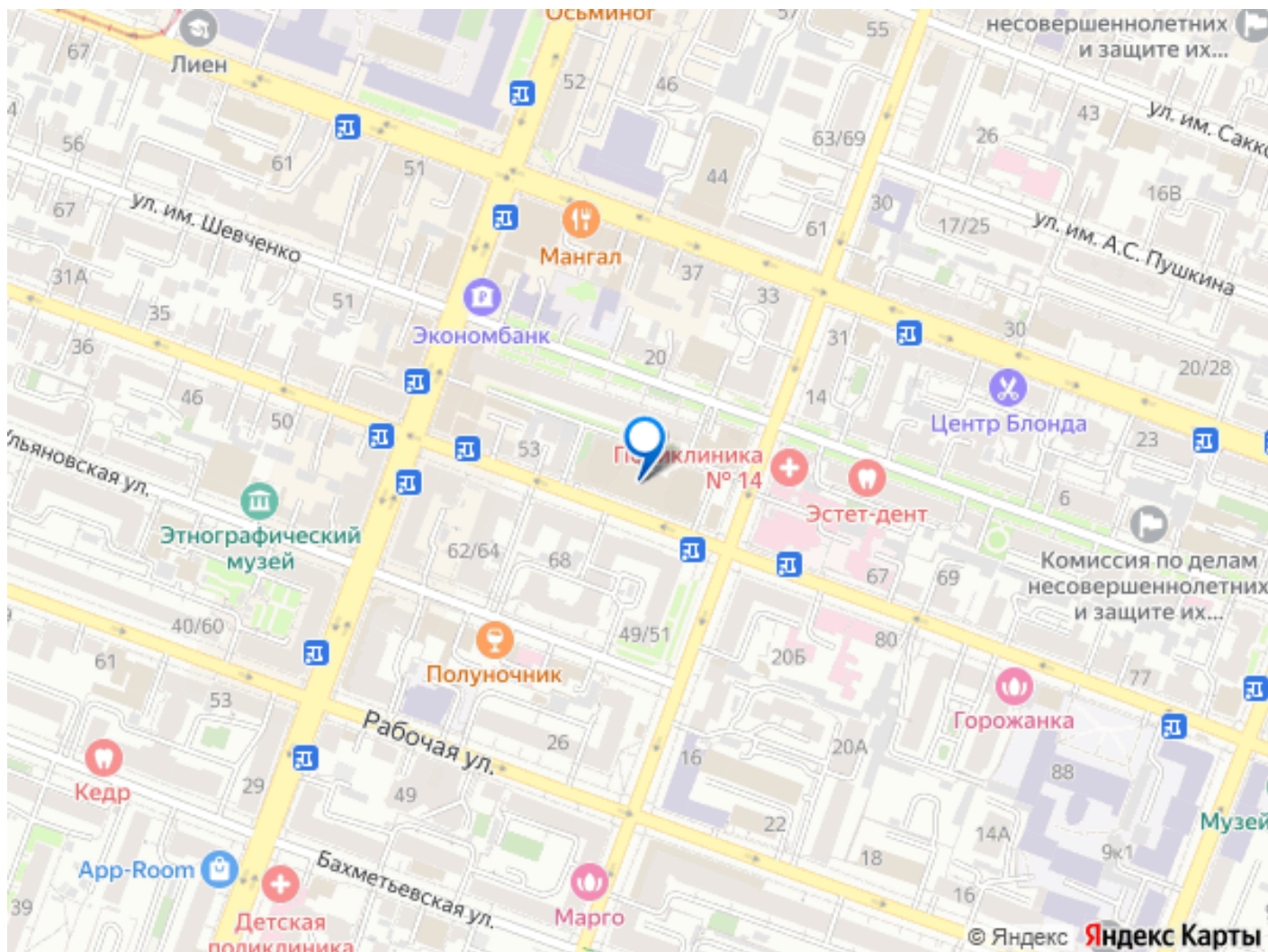
Продается просторная квартира в современном жилом комплексе ЖК «ДУЭТ», расположенном по адресу: Россия, Саратов, улица имени И.В. Мичурина, 55/61. Общая площадь квартиры составляет 94.1 кв. м, жилая площадь — 53.2 кв. м, а кухня радует своим значительным размером — 18.1 кв. м. Квартира находится на 23-м этаже 24-этажного дома, построенного в 2011 году из монолитно-кирпичных материалов. Застройщик Шэлдом. Единственная квартира в этом доме с согласованной перепланировкой от застройщика с технической документацией. Квартира теплая, светлая, уютная. Выполнен дизайнерский ремонт, что создает атмосферу уюта и современности. Удобная планировка евро-трешка. Отличается ухоженной территорией с оборудованными местами отдыха и хорошей детской площадкой, а также чистыми подъездами. Территория находится под видеонаблюдением и круглосуточной охраной. Есть подземный паркинг, двор закрытый. Просторная кухня идеально подходит для семейных ужинов и приема гостей. Санузел оборудован современной сантехникой. Две лоджии позволяют наслаждаться свежим воздухом и видом на улицу. Дом в отличном состоянии,

оснащен грузовыми и двумя пассажирскими лифтами, что делает перемещение по дому быстрым и комфортным. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда есть место для вашей машины. Жилой комплекс находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание в этой квартире особенно удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Мы гарантируем юридическую чистоту и прозрачность процедуры покупки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время и оценить все преимущества этого предложения лично.









Move.ru - вся недвижимость России