

🕒 Создано: 18.06.2025 в 11:20

Обновлено: 10.10.2025 в 07:22

<https://saratov.move.ru/objects/9281529254>

Собственник

79172102612

для заметок

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Братьев Никитиных, 6**

9 050 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Братьев
Никитиных, 6

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

94.9 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

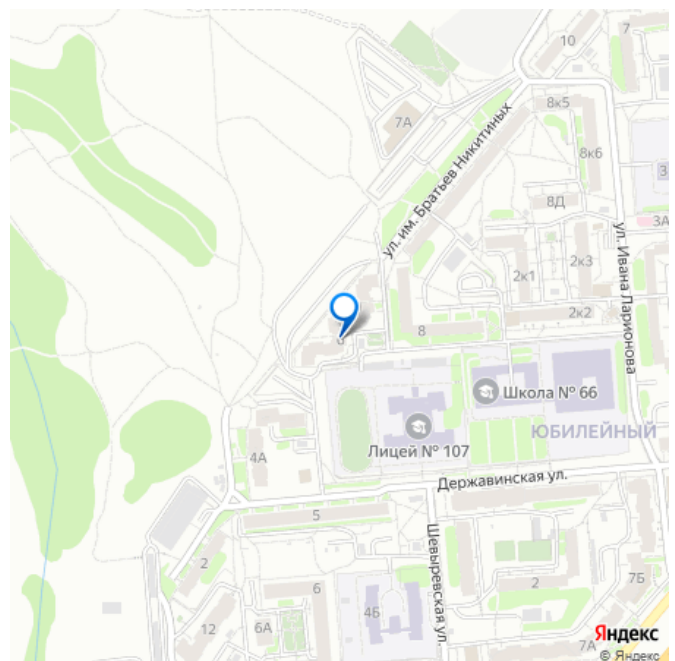
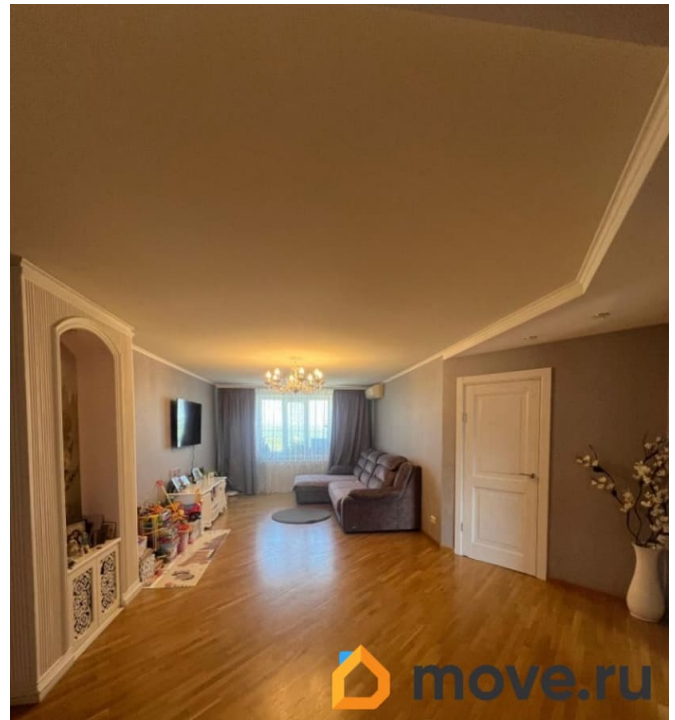
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

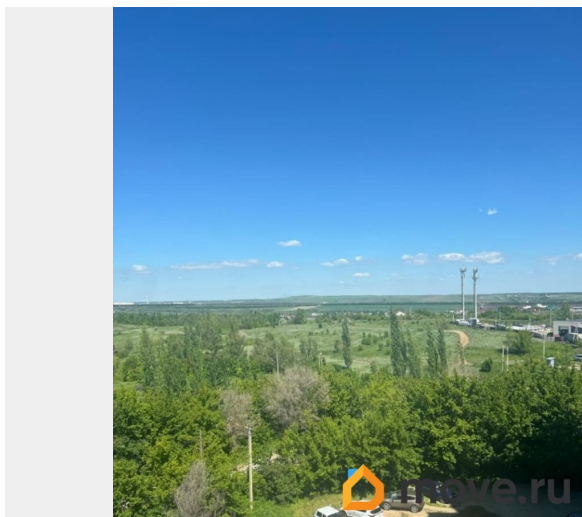
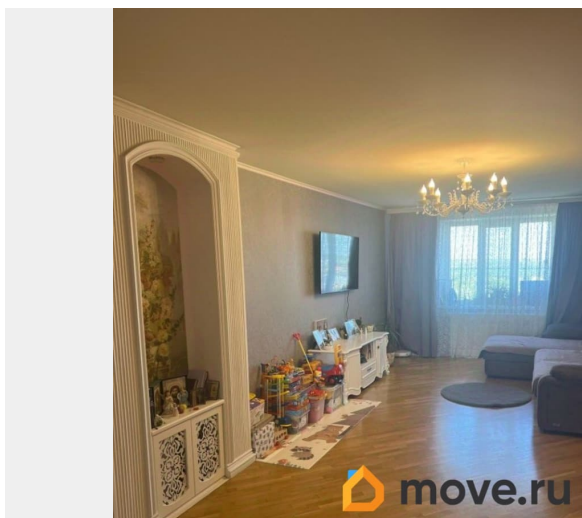
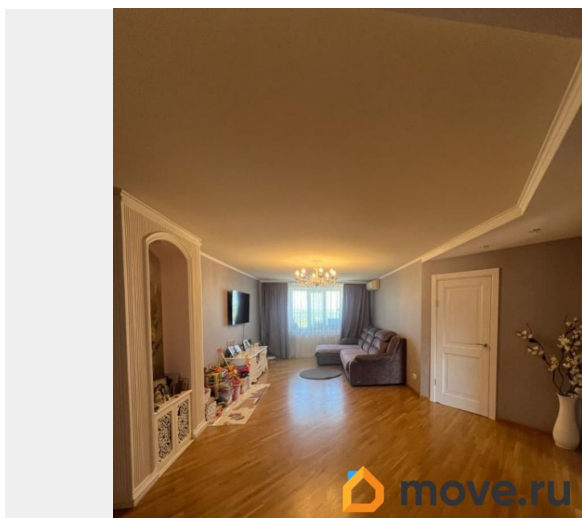
да

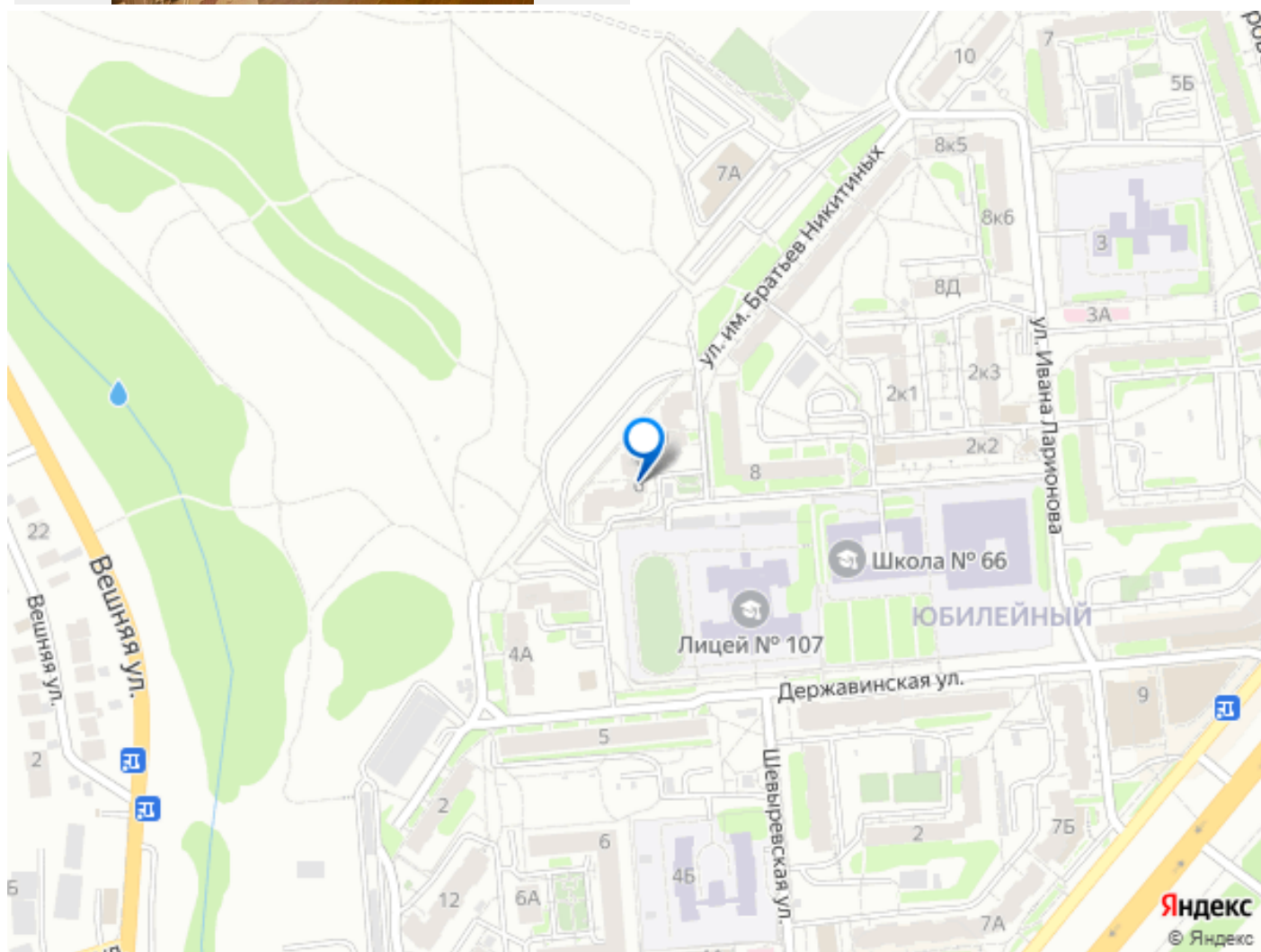
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже отличная видовая трехкомнатная квартира, расположенная в относительно новом кирпичном доме пос. Юбилейный. Относительно высокий этаж квартиры позволяет из окон квартиры лицезреть прекрасный вид на лесопарковую зону и вечерами любоваться красивыми закатами. Надо отметить, что дом является «Домом образцового содержания», поэтому подъезды моются каждый день, а закрытая территория двора с детской площадкой, розариями, газонами, голубыми елями и ландшафтным декором является эксклюзивной, относительно остальных придомовых территорий. Везде установлены видеокамеры, работает охрана. Поскольку квартира большая, предполагающая, что в нее заселятся маленькие жильцы, то шаговая доступность лицея, школы, детских садов, ФОКа, школы искусств - огромный плюс для комфортной жизни семьи. В квартире установлен газовый котел, поэтому отопление и горячая вода автономные. Теплые полы. На кухне итальянская бытовая техника Smeg (газовая панель, духовой шкаф, посудомоечная машина). Просторная ванная с итальянской сантехникой. Межкомнатные двери Sofia. В квартире 2 лоджии, присоединенные к площади квартиры. Перепланировка узаконена. В прихожей два шкафа-купе, в каждой из спален - еще по одному. Тамбур на две

квартиры с местом хранения обуви. Парковка за домом. Торг.





Move.ru - вся недвижимость России