

Создано: 23.03.2023 в 15:43

Обновлено: 06.08.2025 в 21:15

<https://saratov.move.ru/objects/9283831102>

Собственник

**79873509063**



**Саратовская область, Энгельс, проспект  
Фридриха Энгельса, 69а**

**9 000 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,  
69а

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

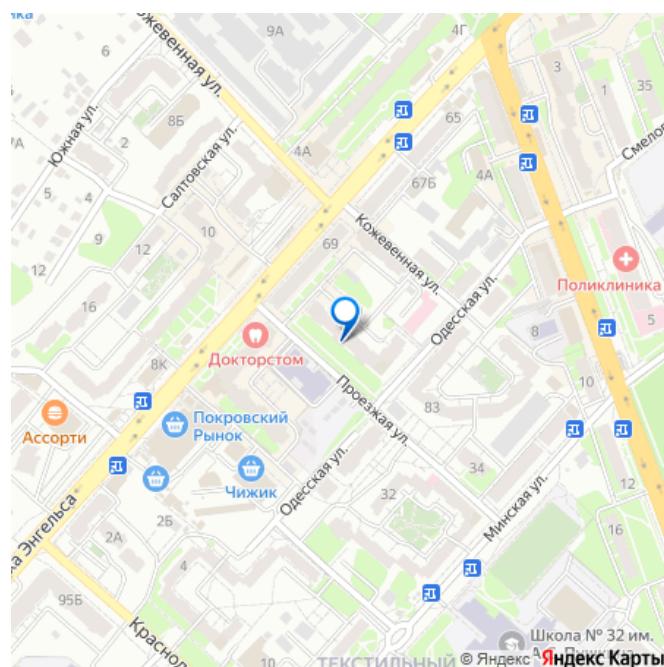
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагается к продаже трёх комнатная квартира 93,8 кв.м 9/10 этаж. Прекрасный район с отлично развитой инфраструктурой.

Просторная светлая кухня. Окна на две стороны, выходят во двор и на тихую, малопроезжую улицу. Летом- не жарко, зимой- очень тепло. Квартира продается с мебелью и стиральной машинкой, холодильником. Заехал- и живи. Больших вложений не требует. В доме свое ТСЖ.

Санузел и ванна в кафеле. Удобная транспортная развязка, в любую точку города Энгельса и в Саратов, остановки общественного транспорта. Рядом сетевые магазины, детский сад и школа. Во дворе детская площадка и детская поликлиника. В шаговой доступности Покровский рынок.

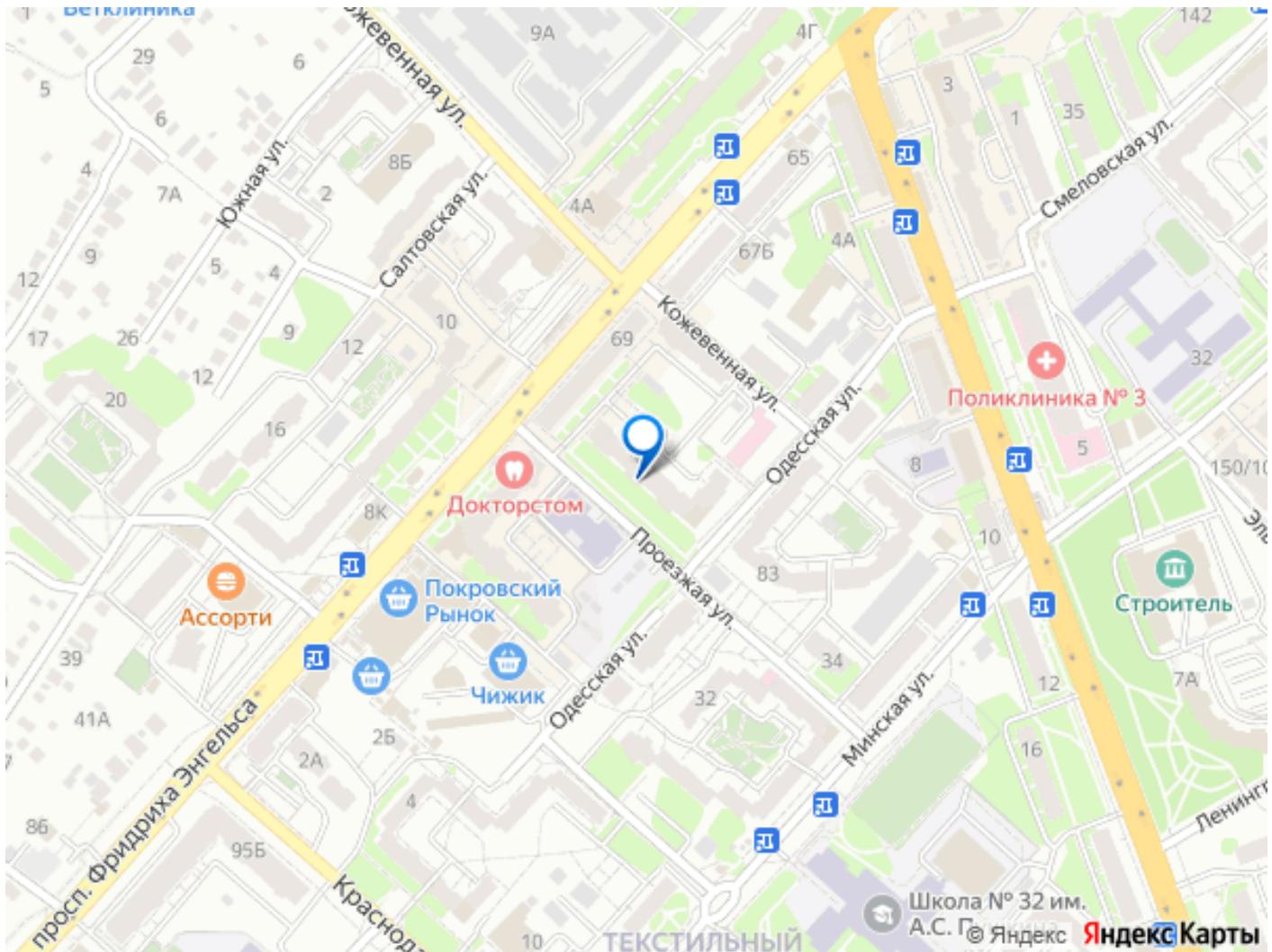
Квартира в собственности более десяти лет.

Ипотека возможна, в договоре- полная стоимость. Возможен торг и обмен на 2-х комнатную с доплатой (центр, 1-я школа...).

Внимание посредникам («риелторам» и «специалистам по недвижимости»):

оперативный показ возможен ТОЛЬКО при наличии потенциального покупателя, договоры на реализацию квартиры до момента проведения сделки не заключаю, время показа в остальных случаях согласовывается дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России