

Создано: 23.03.2023 в 15:43

Обновлено: 06.08.2025 в 21:15

<https://saratov.move.ru/objects/9283831102>

Собственник

79873509063

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Фридриха Энгельса, 69а**

9 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,
69а

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

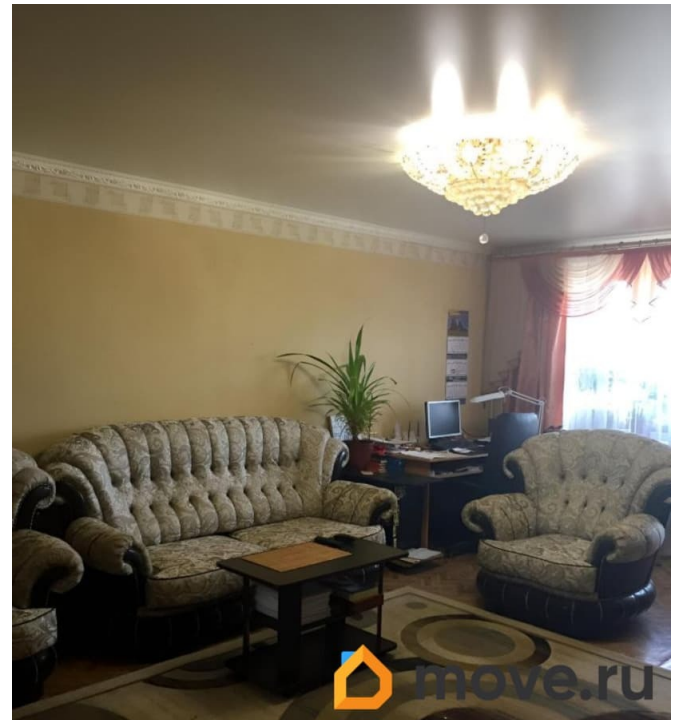
12.9 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

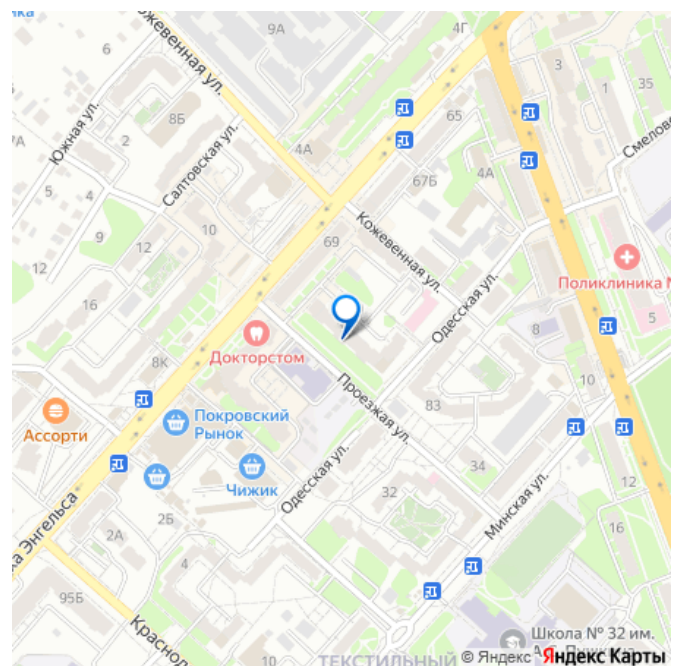
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

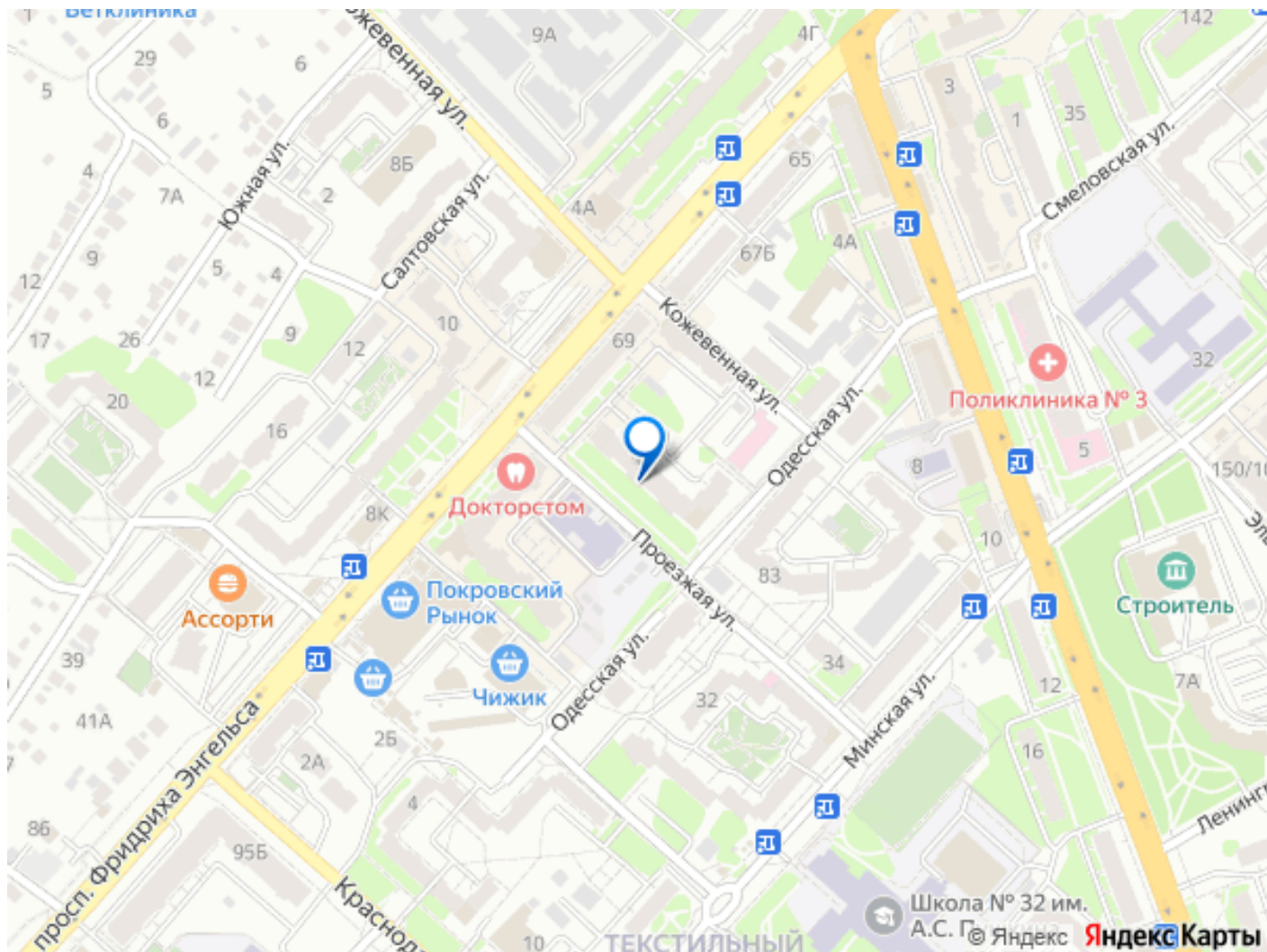
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже трёх комнатная квартира 93,8 кв.м 9/10 этаж. Прекрасный район с отлично развитой инфраструктурой. Просторная светлая кухня. Окна на две стороны, выходят во двор и на тихую, малопроезжую улицу. Летом- не жарко, зимой- очень тепло. Квартира продается с мебелью и стиральной машинкой, холодильником. Заехал- и живи. Больших вложений не требует. В доме свое ТСЖ. Санузел и ванна в кафеле. Удобная транспортная развязка, в любую точку города Энгельса и в Саратов, остановки общественного транспорта. Рядом сетевые магазины, детский сад и школа. Во дворе детская площадка и детская поликлиника. В шаговой доступности Покровский рынок. Квартира в собственности более десяти лет. Ипотека возможна, в договоре- полная стоимость. Возможен торг и обмен на 2-х комнатную с доплатой (центр, 1-я школа...). Внимание посредникам («риелторам» и «специалистам по недвижимости»): оперативный показ возможен ТОЛЬКО при наличии потенциального покупателя, договоры на реализацию квартиры до момента проведения сделки не заключаю, время показа в остальных случаях согласовывается дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России