

🕒 Создано: 15.10.2025 в 12:21

Обновлено: 14.12.2025 в 12:06

**Саратовская область, Энгельс, улица
Калинина, 5А**

11 999 999 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Калинина, 5А

Улица

[Калинина переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

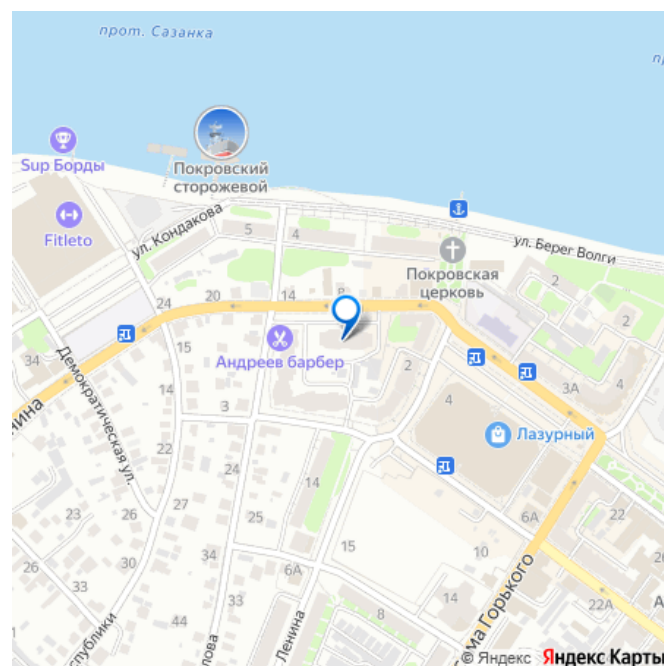
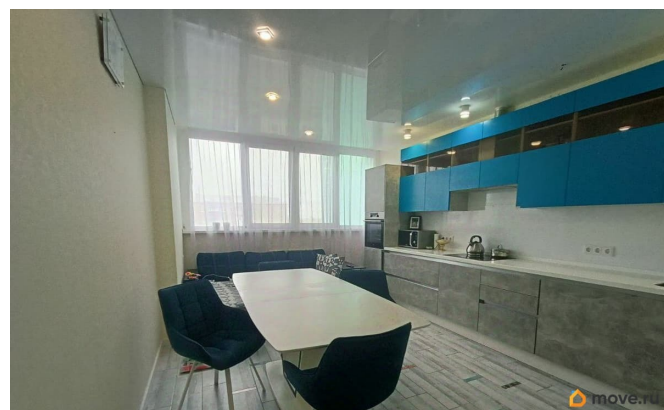
<https://saratov.move.ru/objects/9285804816>

Наталия Мельникова, Созвездие

Жилья

79873005411

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ!!! Представлена уютная квартира с высококачественным ремонтом. Квартира расположена в монолитном доме, не угловая, очень теплая зимой и прохладная летом. Прекрасная планировка с изолированными комнатами, и просторной прихожей, кухня оборудована дорогой кухонной мебелью Мария со встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечной машиной) с качественной фурнитурой и хорошо продуманными комплектующими, которая облегчить жизнь и достается в подарок НОВОЙ ХОЗЯЙКЕ. Сан. узел раздельный, обложен керамогранитом, установлена сантехника высокого качества. Весь ремонт произведенный в квартире делался для себя с привлечением высококвалифицированных специалистов и с использованием качественных материалов (не от застройщика). Стены и пол выровнены по маякам. Для комфортного проживания установлен теплый пол, в сан. узле имеется водонагреватель (для бесперебойной бесперебойной подачи горячей воды), в квартире установлены 2 сплит системы для обеспечения комфортной температуры. Квартира в хорошем состоянии, можно зайти и жить. Так же в квартире новым хозяевам

бонусом остается встроенная мебель. Дом расположен в центральной части города, рядом с набережной, окружен множеством детских площадок, подъезд чистый. В пешей доступности расположена вся инфраструктура для комфортного проживания новых владельцев. Два совершеннолетних собственника, более 5 лет в собственности, документы к продаже готовы, вся сумма в договоре купли-продажи. Рассмотрим различные виды расчетов. Просмотр в удобное для Вас время. Остались вопросы, звоните, с удовольствием на них отвечу. Помогу с оформлением ипотеки.

