

🕒 Создано: 23.06.2025 в 19:40

Обновлено: 27.11.2025 в 13:10

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Фридриха Энгельса, 71**

6 940 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,
71

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

95.7 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

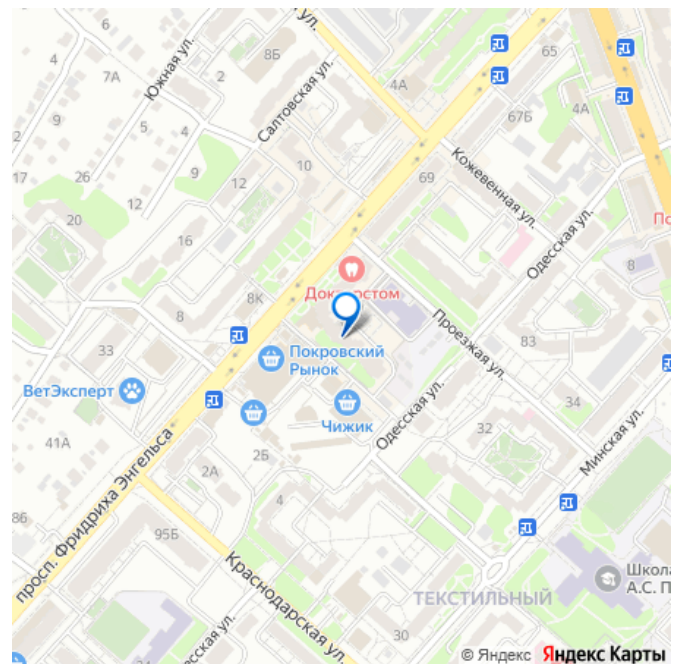
Тип санузла

раздельный

<https://saratov.move.ru/objects/9281709012>

Светлана Михайловна Рыжейкина,
Этажи Саратовская область
79873809795

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

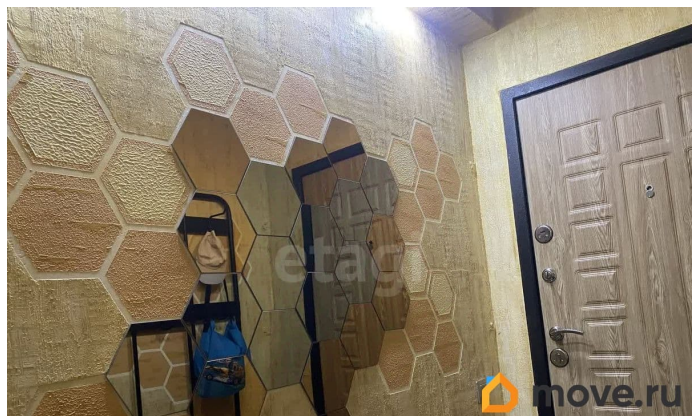
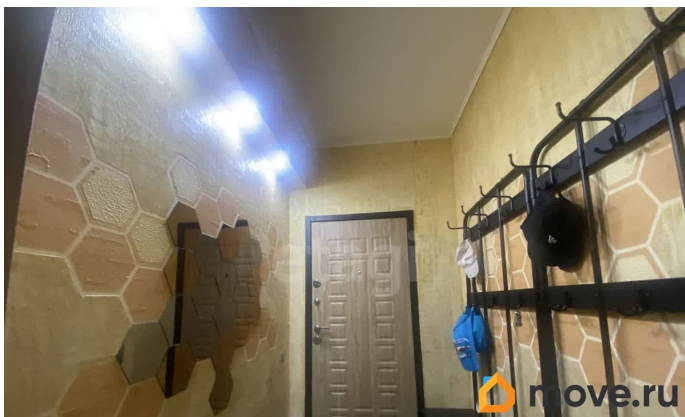
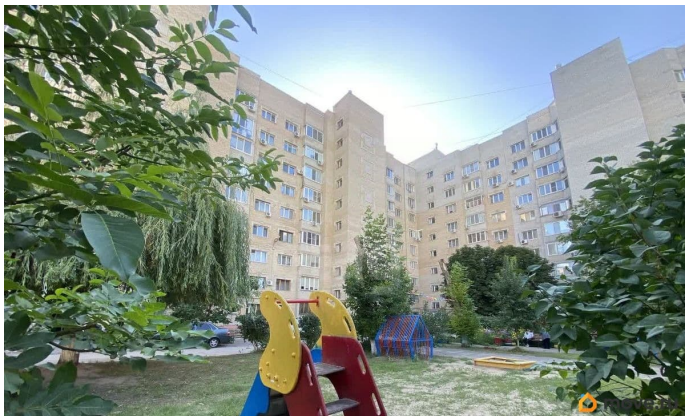
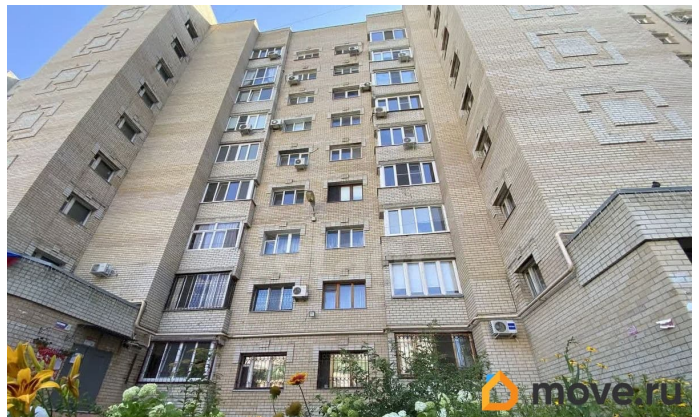
возможна ипотека, лифт, парковка

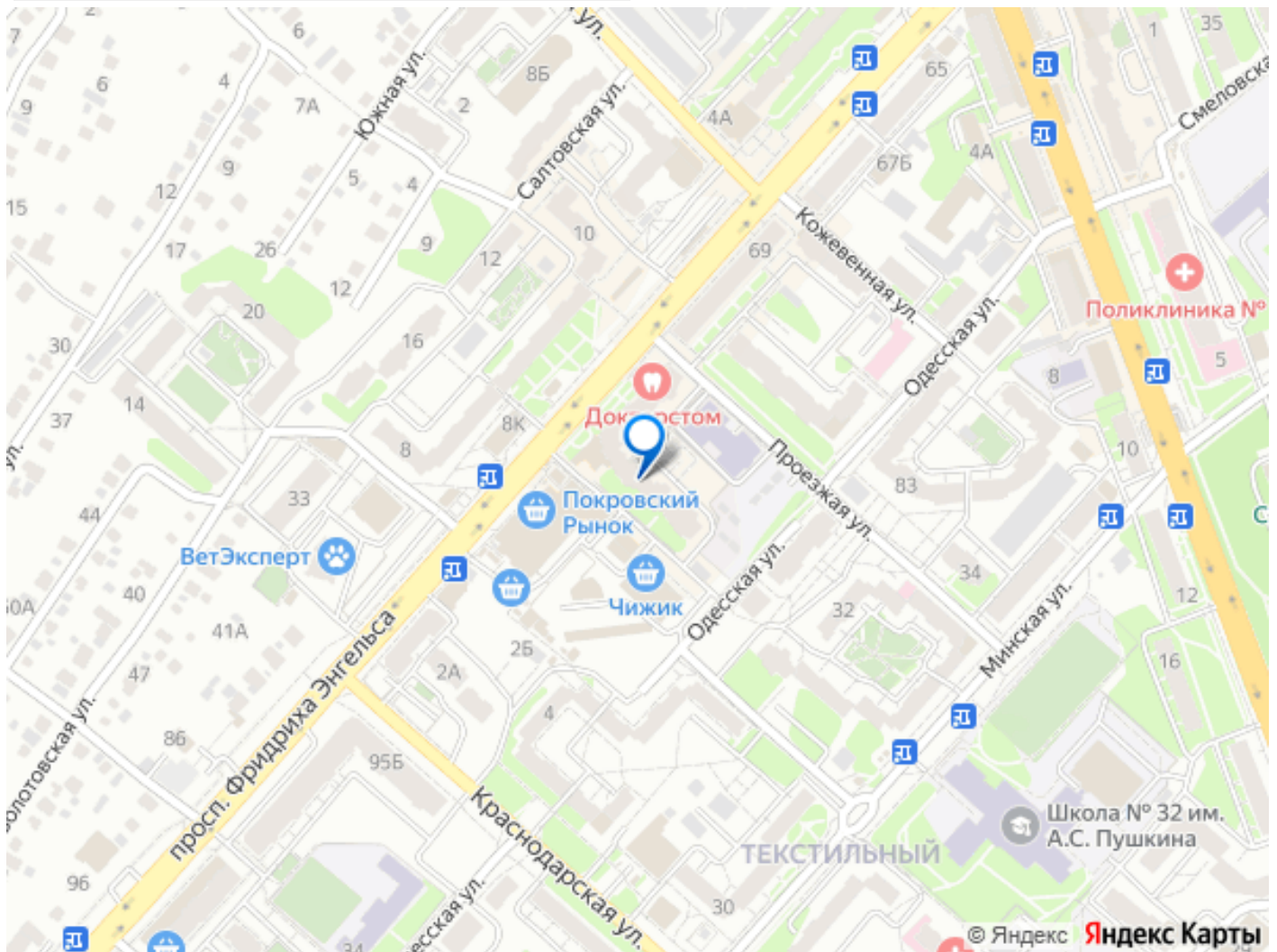
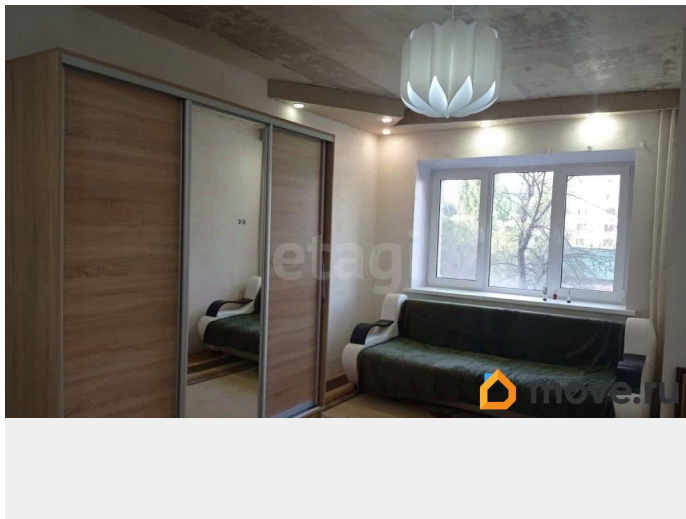
Описание

Просторная трехкомнатная квартира в центре Энгельса расположена на четвертом этаже кирпичного дома 2000 года постройки. Общая площадь 95,7 кв.м включает холл 18 кв.м с выходом на квадратную лоджию. Вторая лоджия меньшего размера примыкает к спальне. Частичный ремонт оставляет свободу для индивидуального дизайна, все инженерные системы в рабочем состоянии. Дополнительное преимущество — кладовая 2 кв.м с полками у входа в квартиру. Санузел отдельный. Расположение обеспечивает максимальную доступность инфраструктуры: в пешей доступности две школы, садик, Покровский рынок, аптеки, отделения банков, пункты выдачи заказов, салоны красоты и кафе. Близость АЗС упрощает жизнь автовладельцам. Двор дома благоустроен: озелененная территория с детской площадкой, пешеходные дорожки, парковочные карманы. Исторический символ города — памятник быку-солевозу — находится в 300 метрах. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в Саратов (15 минут на автомобиле), остановки общественного транспорта в 2 минутах ходьбы. Объект подходит для семей с детьми, инвестирования или комфортного проживания с перспективой увеличения ликвидности за счет развития центрального района. Возможен торг при серьезном предложении, доступны ипотечные

программы с консультацией по одобрению.

Квартиры в этом районе пользуются стабильным спросом благодаря балансу цены, локации и инфраструктуры. Для просмотра и расчета вариантов приобретения свяжитесь с продавцом. Код пользователя: 179785 Номер в базе: 8902340





Move.ru - вся недвижимость России