

🕒 Создано: 08.05.2025 в 10:12

Обновлено: 30.09.2025 в 22:54

<https://saratov.move.ru/objects/9278980753>

Собственник

79878305257

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Овражный, 2Б**

3 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Овражный, 2Б

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

95.7 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

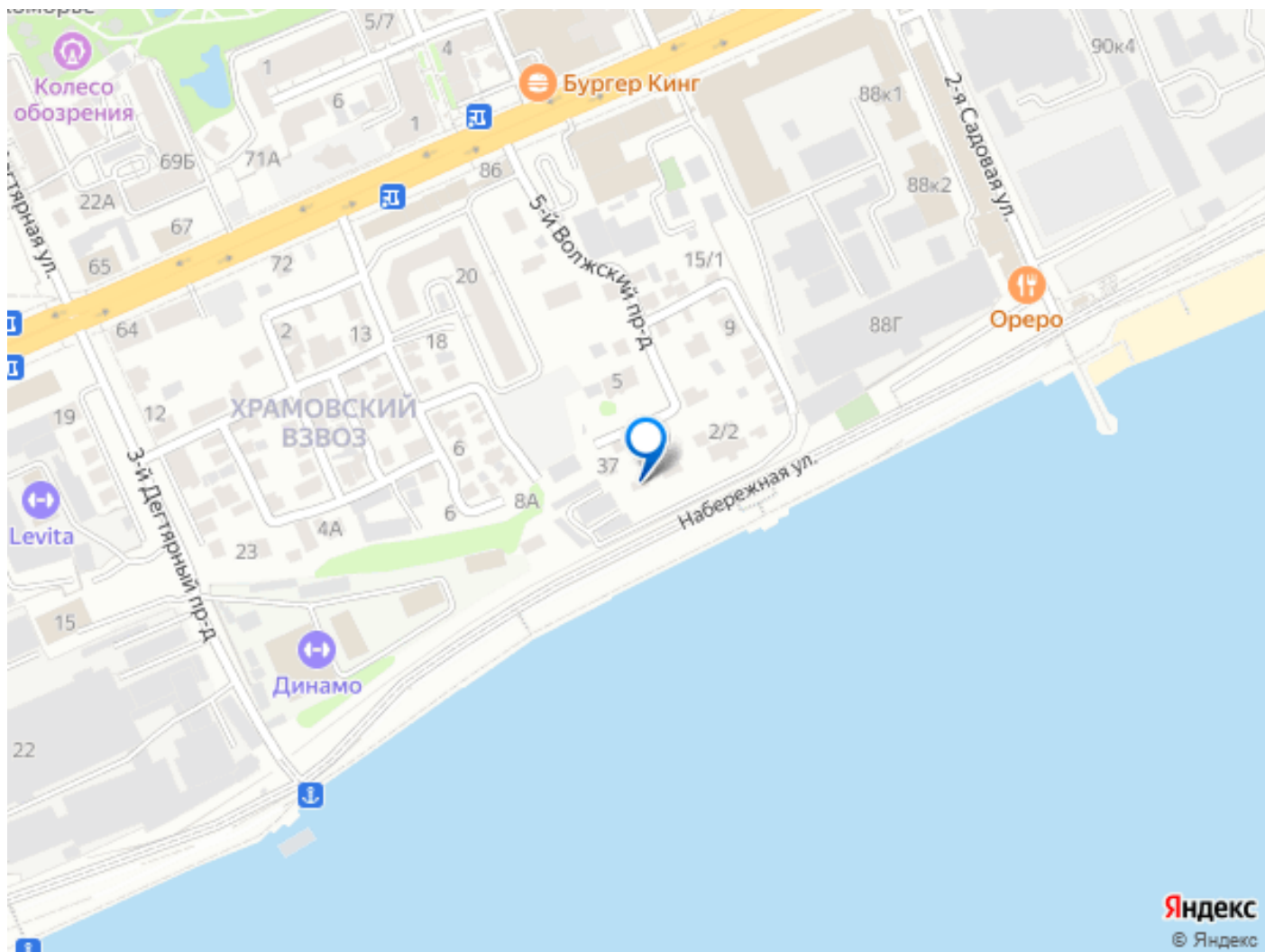
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отдельностоящий дом, находящийся на большом участке земли. Дом расположен на первой линии набережной Волги. Земельный участок в аренде на 49 лет. По факту земли 8 соток. Имеются все коммуникации (газ, свет, канализация). 2-й этаж дома жилой, на 1-м этаже котельная, мастерская, ванная комната, санузел. Новый собственник может снести старый дом и реализовать свою мечту по строительству своего личного жилья.







Move.ru - вся недвижимость России