

Создано: 02.04.2025 в 16:19

Обновлено: 30.12.2025 в 15:36

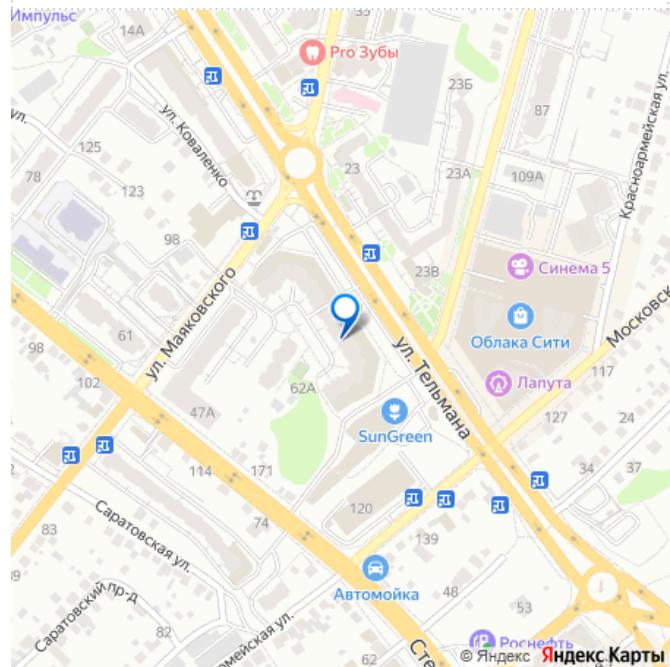
## Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 26

# 8 700 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 26

Улица

[улица Тельмана](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

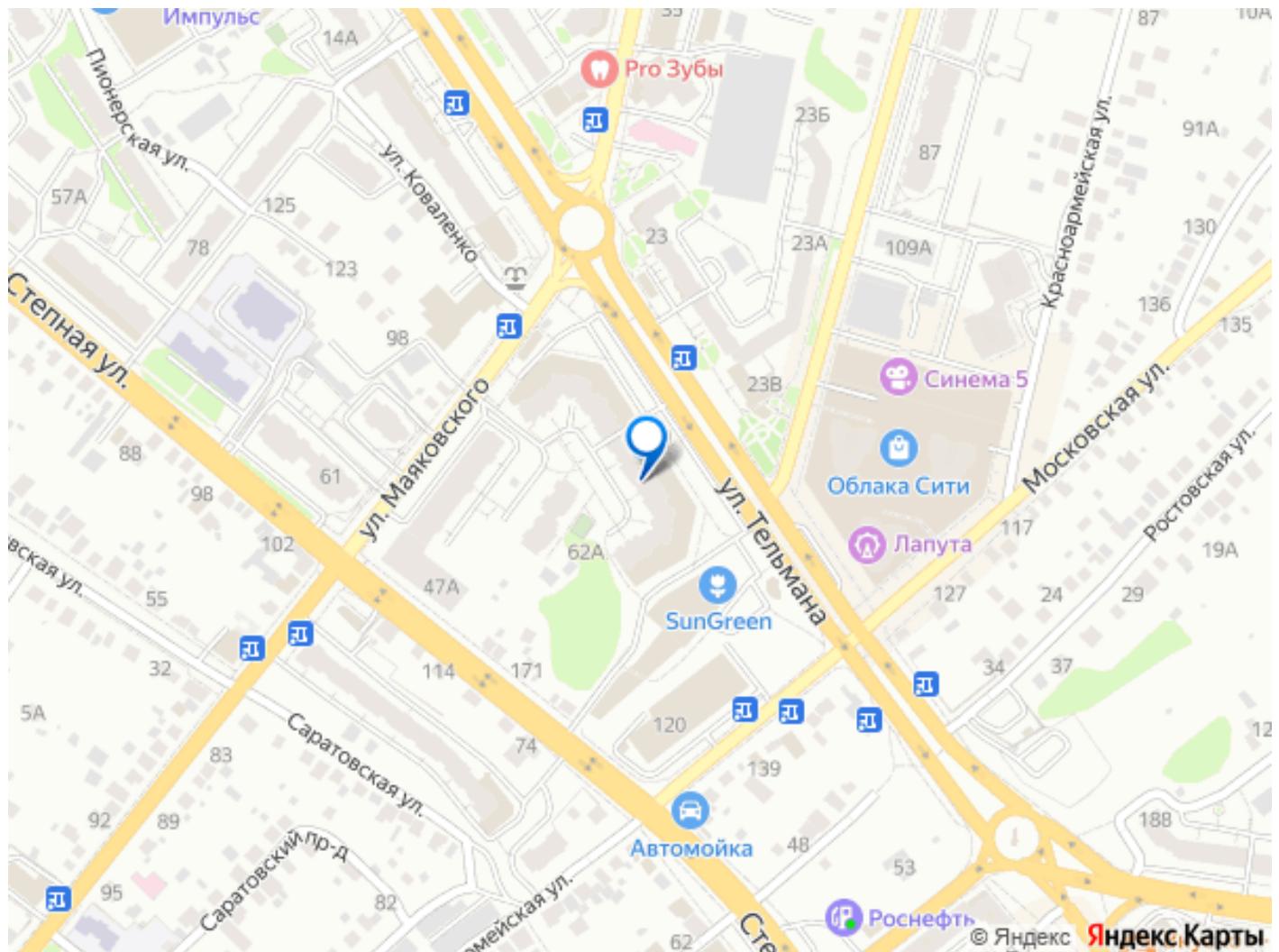
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРИОБРЕТЕНИЮ  
эксклюзивная 3-комнатная квартира 2/9 в  
центре Энгельса (уровень 4го этажа) Адрес;  
г. Энгельс ул.Тельмана 26 Планировка;96.4  
кв,м , (по факту 110)3 комнаты 2 лоджии ( одни из которых утеплена и увеличивает  
пространство спальной комнаты) ; 2 СУ !!!  
кухня- студия 40 кв м., Отделка;  
эксклюзивная квартира с дизайнерским  
ремонтом , в центре города. Закрытый двор.  
Низкие коммунальные платежи. В доме есть  
видеонаблюдение, большой лифт,  
территория закрыта и оснащена 2  
автоматическими воротами, видео домофон с  
3 камерами, так же в распоряжении жильцов  
ТСЖ «Тельмана-26» имеется детская и  
спортивная площадки. Планировка с большой  
студией-гостиной (S=40 м2) в студии дорогая  
кухня от пола до потолка со встроенными:  
посудомоечной машинкой, индукционной  
плитой, духовым шкафом, мощной вытяжкой,  
большой и удобный диван, сплит система, 2  
кондиционера, управление светом поделено  
на зоны, дорогая декоративная штукатурка,  
ламинат, теплые полы, стол с мягкими  
стульями, коридор с большим встроенным  
шкафом + 4 встроенных шкафа по комнатам,  
2 просторных санузла в одном из которых  
имеется большая ванная, в другом душевая  
кабина, водонагреватель.Зона отдыха на  
крыше ТЦ ( выход с балкона) МЕБЕЛЬ И  
ТЕХНИКА обсуждаются, есть вариативность.  
Инфраструктура; В шаговой доступности все

необходимые объекты социального  
назначения; школа, детский сад, сетьевые  
магазины, кафе, аптеки. Хорошая  
транспортная развязка в любую точку  
города. Рассмотрим все виды расчета!!!  
Полная сумма в договоре. ЖДЕМ ВАС НА  
ПРОСМОТР!



Move.ru - вся недвижимость России