

🕒 Создано: 20.08.2025 в 09:48

Обновлено: 23.10.2025 в 17:05

<https://saratov.move.ru/objects/9284294034>

Собственник

79873302318

**Саратовская область, Саратов, проезд 3-й
имени А.П. Муленкова, 4**

9 870 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 3-й имени А.П.

Муленкова, 4

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

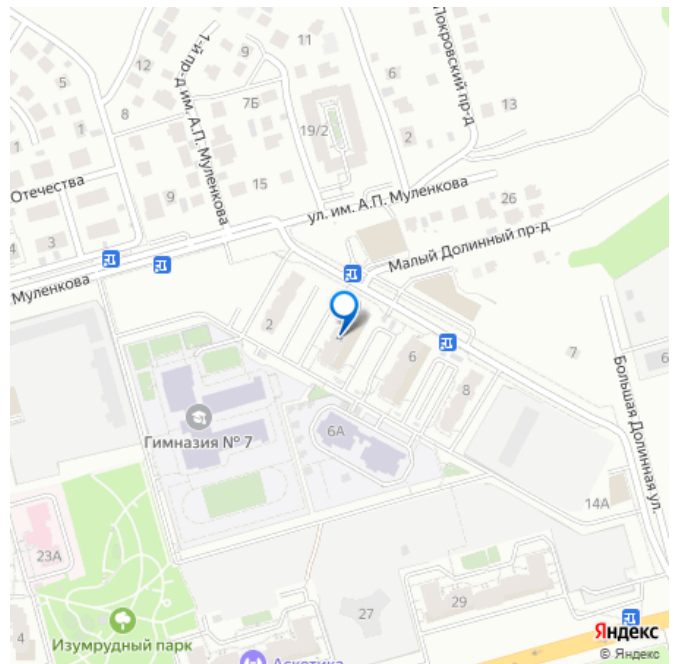
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

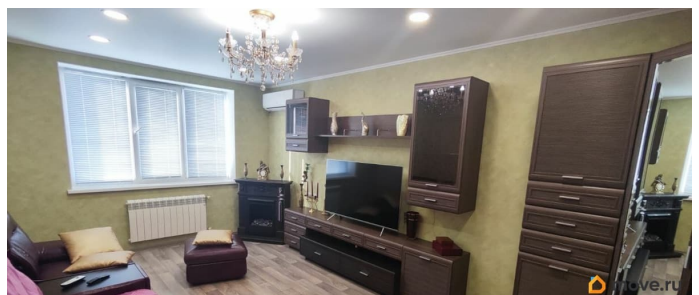
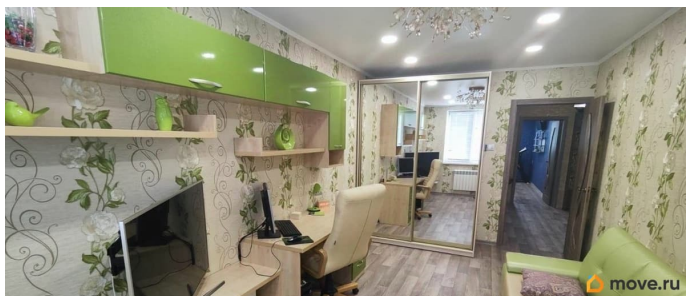
да

возможна ипотека, лифт, парковка

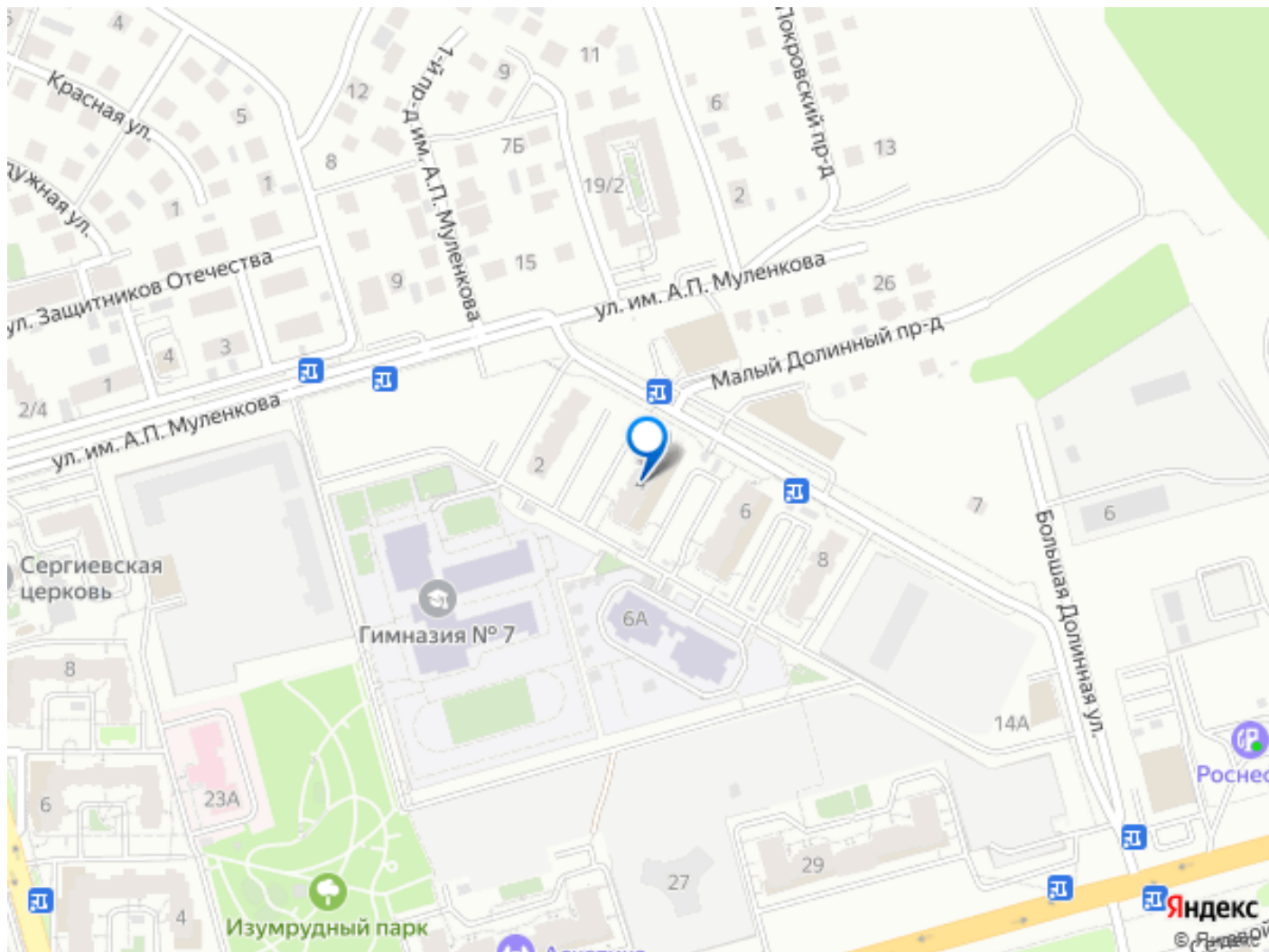
Описание

Продам просторную 3-х комнатную квартиру с качественным ремонтом и мебелью, общей площадью 96 кв. м. в самом благоустроенном районе Саратова ЖК Изумрудный Дом монолитный с наружным утеплением Удобная планировка квартиры позволяет комфортно проживать всем членам семьи. Квартира на две стороны, две застекленные лоджии. Комнаты светлые, просторные, 18, 18 и 16 кв.м. В каждой комнате есть большой телевизор, спальные места, энергосберегающие сплит-системы и фильтры очистки воздуха. Установлены 2 отдельных санузла, ванная комната расширена и дополнительно построена отдельная душевая комната с трапом. Ванная и душевая комнаты с эффектом инфракрасной сауны. На случай отсутствия горячей воды имеется водонагреватель на 80 л. скрытой установки. Прихожая вынесена в отдельный тамбур, предусмотрено много мест хранения. На кухне есть всё необходимое для современного быта: фильтр для питьевой воды с обеззараживающей УФ

лампой , посудомоечная машина, стиральная машина с функцией сушки и глажки, встроенная техника, холодильник, мелкая бытовая техника и т.д. Вся техника, мебель и посуда в квартире остаются, заезжайте и живите. На территории ЖК своя котельная, что обеспечивает низкие платежи за отопление, оплата за электричество по спец. тарифу, хорошая УК. В 100 метрах от дома Детский садик, Гимназия 7, сетевые магазины Пятёрочка, КБ, Магнит, ПВЗ Озон, ВБ, Детский центр, остановка транспорта в любой конец города без пересадок, до центра 15 минут. В шаговой доступности новейшая поликлиника, ФОК Юбилейный, разнообразные кафе, магазины, ТЦ, МФЦ, банки, рынок. Во дворе большая парковка, под домом подземный паркинг. В квартире никто не прописан, один взрослый собственник, долгов и обременений нет, мат. кап. не использовался, вся сумма в договоре. Все документы готовы, быстрый выход на сделку, торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России