

🕒 Создано: 12.09.2025 в 18:31

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 21:00

Ольга Вячеславовна Галушко, Город **79873610034**

**Саратовская область, Саратов, проезд 4-й
имени Н.Г. Чернышевского, 9**

11 500 000 ₺

Саратовская область, Саратов, проезд 4-й имени Н.Г.

Чернышевского, 9

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Чернышевского 4-й](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

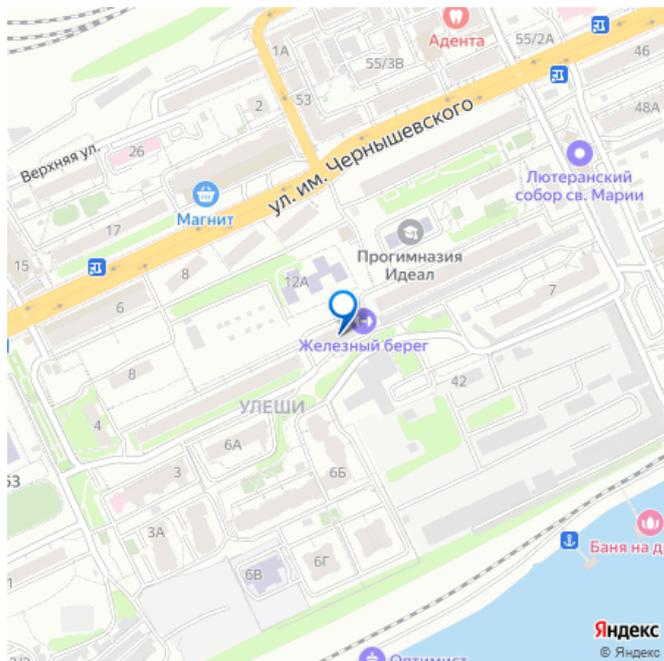
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

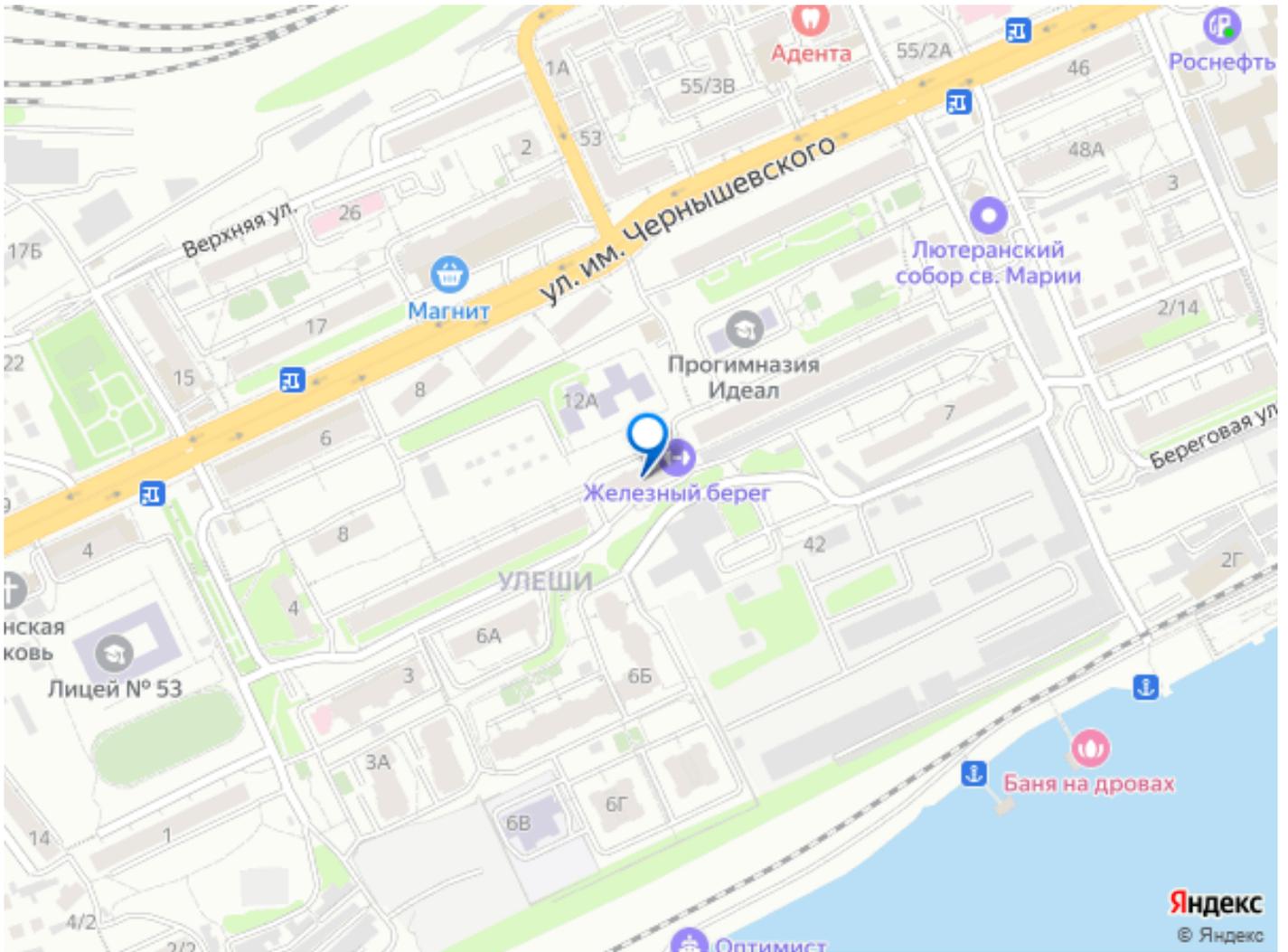
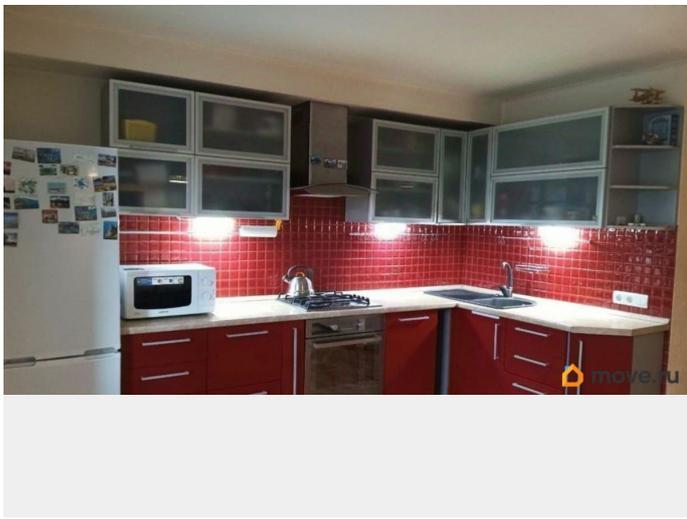
возможна ипотека, лифт

Описание

Светлая, уютная просторная 3-комнатная квартира с видом на Волгу. Все комнаты изолированные. Планировка на две стороны. Окна кухни и двух спален выходят на территорию детского сада. Из зала открывается панорамный вид на Волгу. Площадь квартиры 96 кв.м остекленный балкон и большая остекленная лоджия общей площадью 15 кв.м. кладовка 6 кв.м на лестничной клетке. Два санузла: основной с ванной и дополнительный (гостевой). Установлен водонагреватель. На кухне гарнитур фабрики Мария, посудомоечная машина, электрический духовой шкаф. В зале кондиционер. Есть просторная гардеробная. Очень хороший район: в 5 минутах ходьбы ул.Чернышевская с большим количеством транспорта. Можно легко уехать в любую часть города. Шум транспорта не слышен благодаря расположению дома. Из-за близости Волги всегда свежий воздух. Под окнами детский сад. В 5 минутах ходьбы лицей 53. До новой благоустроенной набережной 5-7 минут пешком. Не далеко Городской парк, бассейн Саратов, Дворец спорта, Лента, гипермаркет Магнит, ТЦ Мой новый. В доме собственная котельная, всегда тепло и есть горячая вода. Адекватная квартплата (7-8 тыс. в отопительный сезон и

4-5 тыс. летом). Документы в порядке. Чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России