

Создано: 23.09.2025 в 21:27

Обновлено: 23.10.2025 в 11:36

<https://saratov.move.ru/objects/9285177423>

**Собственник**

**79172006849**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Братьев Никитиных, 6**

**9 900 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Братьев  
Никитиных, 6

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

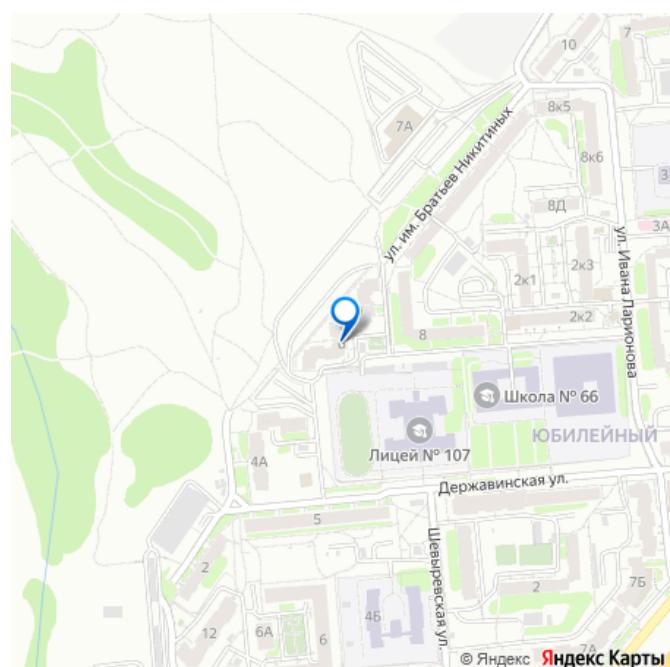
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в Саратове по адресу: улица имени Братьев Никитиных, 6. Общая площадь квартиры 97 кв. м, кухня 10 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного кирпичного дома. Из окон открывается вид на парк Свободы, что обеспечит вам тишину и спокойствие. В квартире выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов. Удобная планировка включает в себя три светлые комнаты и просторную кухню (кухня совмещена с гостиной, имеется раздвижная дверь). Имеется одна лоджия, где можно устроить уютное место для отдыха. В квартире есть отдельный санузел с душевой кабиной (есть водонагреватель), а также отдельная ванная комната с джакузи , что очень удобно для семьи. Тёплый пол на кухне, лоджии и в ванной. Дом образцового содержания , оснащён пассажирским лифтом. Зимой в доме очень тепло. Во дворе благоухают декоративные растения . Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка (за квартирой закреплено два парковочных места), поэтому можно не беспокоиться о поиске места для стоянки. В 5 минутах ходьбы от дома расположены школа, лицей, детский сад и школа искусств, что удобно для семей с детьми. Также рядом находятся различные магазины, где можно приобрести всё необходимое. Удобное

расположение дома и транспортное сообщение позволит вам быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, возможна ипотека.

Документы готовы к сделке, которая будет оформлена по договору купли-продажи.

Собственник один, что упрощает процесс покупки. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры!

Записывайтесь на просмотр и приезжайте оценить все её преимущества вживую.

