

Создано: 23.07.2025 в 10:57

Обновлено: 17.11.2025 в 18:55

<https://saratov.move.ru/objects/9283384490>

Александр Малякин, Рост-Риелт

79873807820

**Саратовская область, Саратов, проезд 4-й
имени Н.Г. Чернышевского, 3**

10 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 4-й имени Н.Г.

Чернышевского, 3

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Чернышевского 4-й](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51.3 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

98.9 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

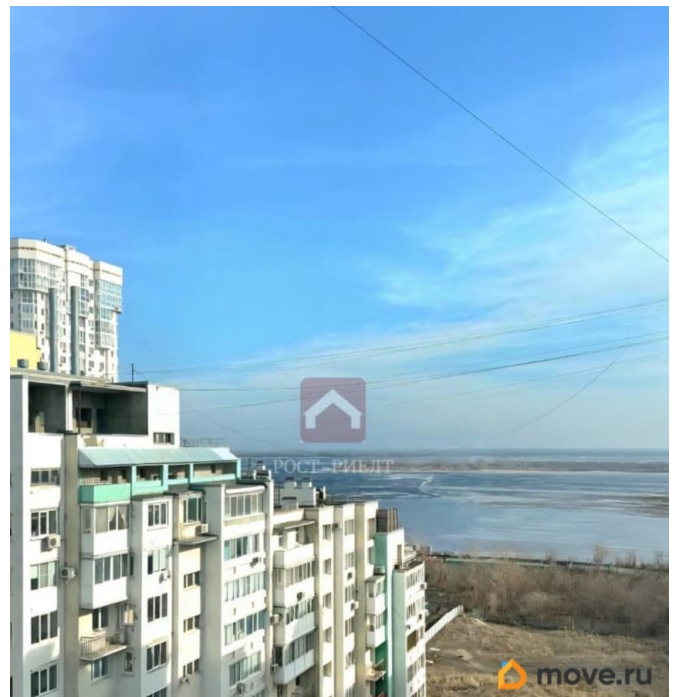
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

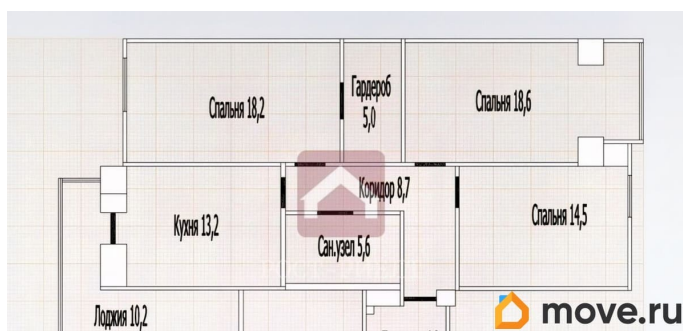
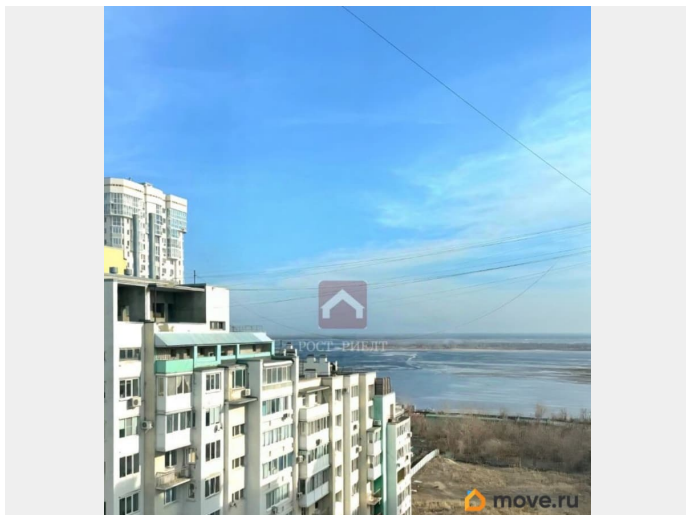
да

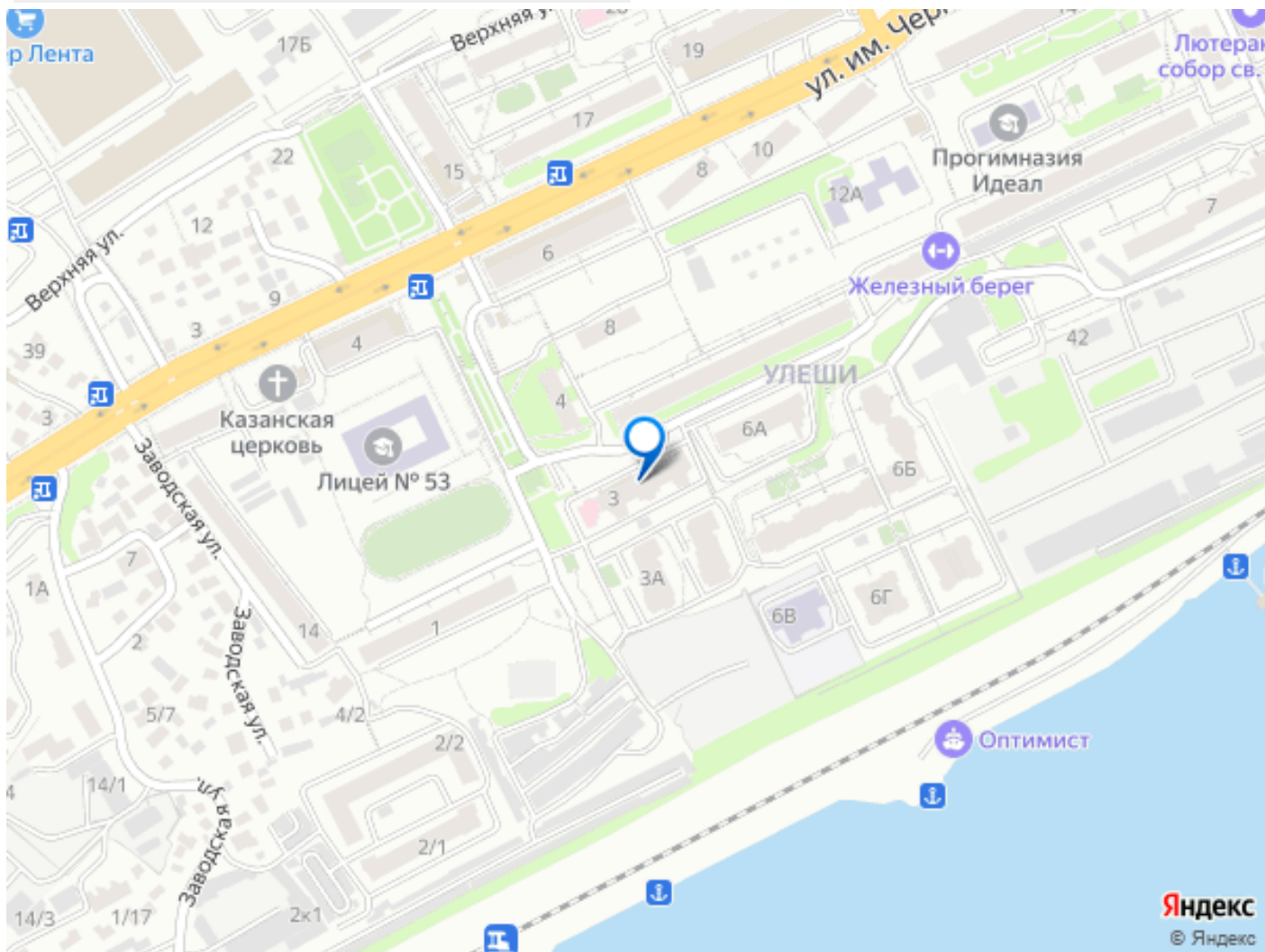
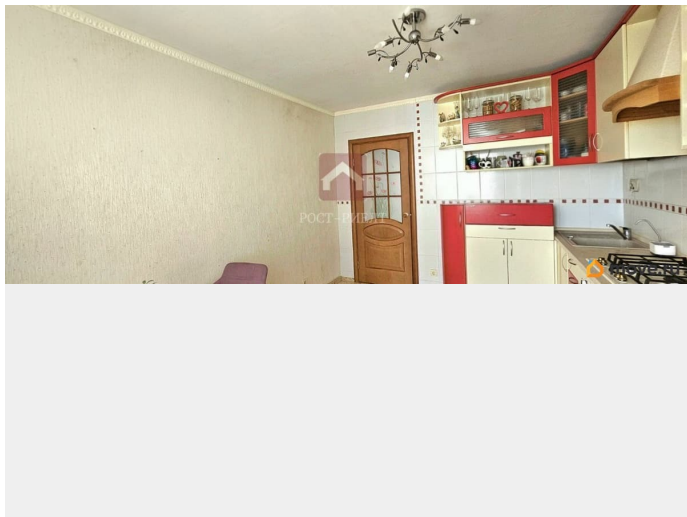
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111471439 Просторная, светлая и очень уютная квартира в кирпичном доме недалеко от Новой Набережной. Дом сдан и введен в эксплуатацию в 2006 году. Дом малоквартирный всего 92 квартиры и 3 подъезда. Ухоженная придомовая территория. Здесь всё обустроено для Вашего комфортного и безопасного проживания. Дом находится в хорошо развитом и перспективном районе города недалеко от Новой Набережной, которую по плану будут продлевать. Рядом 53-й лицей. В шаговой доступности гипермаркеты. Недалеко все культурные и бизнес-центры города. Отличная транспортная развязка в любой район Саратова. В самой квартире сделан качественный ремонт. Всё продумано до мелочей, начиная со световых решений и заканчивая большой гардеробной в спальне. Квартира на две стороны, из двух спален открывается прекрасный вид на Волгу. Просторная кухня правильной формы, где эргономично расположены столовая группа и кухонный гарнитур. Из кухни выход на

просторную 10-ти метровую лоджию с зонами хранения. Отличный вариант как для проживания семьи, так и для сдачи внаём. Приходите и приобретите эту квартиру, чтобы жить в своё удовольствие. Звоните, ответу на все Ваши вопросы. С Уважением, Александр Борисович





Move.ru - вся недвижимость России