

Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 137А

22 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.
Чернышевского, 137А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

63.5 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

98.9 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

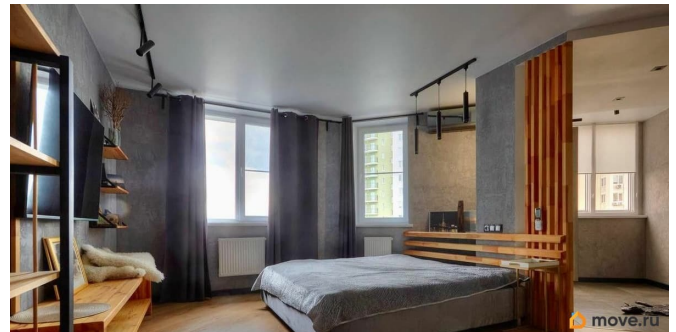
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 72812733 Предлагаю приобрести квартиру с роскошным видом на Волгу в жилом комплексе «Крылья»! Адрес. г Саратов, Октябрьский р-н, ул им Чернышевского Н.Г., д 137А Престижная локация по соседству с набережной. Планировка. Общая площадь квартиры 98.9 кв.м. (указана по ЕГРН) Площадь кухни-гостиной 39.6 кв.м. В квартире предусмотрены два санузла (4.2 кв.м и 6.9 кв.м) и две гардеробных комнаты (7.85 кв.м. и 2.5 кв.м.) В квартире перед отделкой была сделана шумоизоляция, что является большим преимуществом. Аналогичных планировок в этом доме нет. Отделка. В квартире выполнен ремонт по авторскому проекту с использованием дорогостоящих экологичных материалов. Установлен кухонный гарнитур, выполненный на заказ, профиль «Kuchenberg», сантехника немецкого бренда, две мощные сплит системы. Так же оборудованы две гардеробные для удобного хранения, в одной из которых установлена стиральная машина и водонагреватель. Вопрос с мебелью обговаривается индивидуально с

покупателем по итогу просмотра. Данная квартира полностью готова к проживанию и на протяжении нескольких лет не потребует вложений! На сегодняшний день это самое выгодное предложение на рынке недвижимости! Инфраструктура. ЖК «Крылья» - это дом с закрытой территорией, видеонаблюдением и подземной парковкой, на первом этаже которого расположены коммерческие помещения(магазины, салоны красоты). За несколько минут пешком можно дойти до СГЮА и 12го корпуса СГУ, а так же многих других учебных заведений. В шаговой доступности Лицей 62, детские сады, отделения банков, кафе и рестораны, салоны красоты и фитнес центры, новая набережная и многое другое для комфортной жизни! Записывайтесь на просмотр уже сегодня! Не упустите уникальное предложение! Возможен обмен на Вашу недвижимость!

