

Создано: 01.12.2025 в 14:14

Обновлено: 01.12.2025 в 14:46

<https://saratov.move.ru/objects/9287057457>

Асия Воронина, ЛюдиPRO

79198315326

Саратовская область, Саратов,

Гвардейская улица, 18Б

13 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 18Б

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

47 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

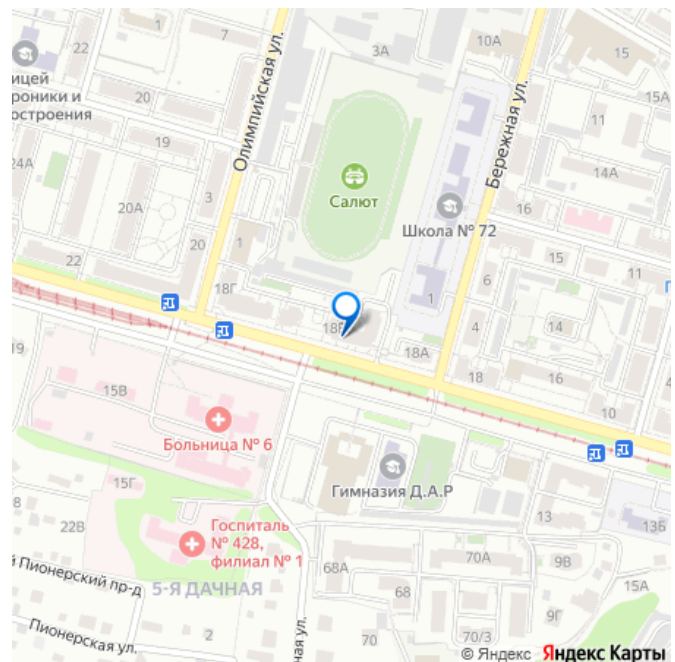
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

для заметок

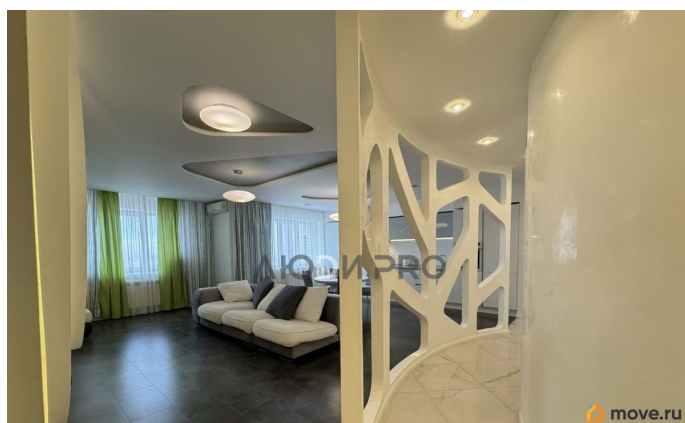
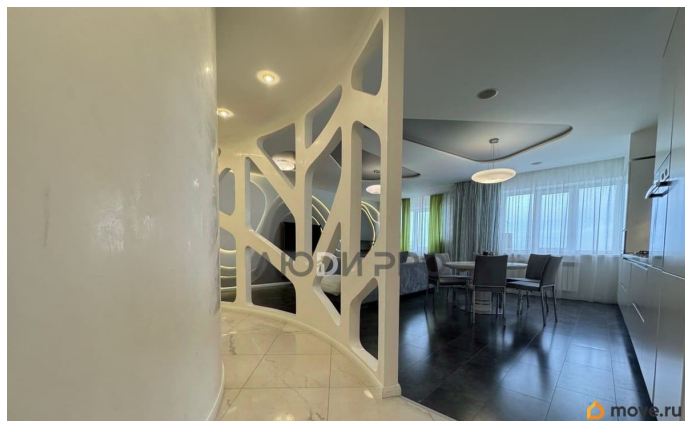


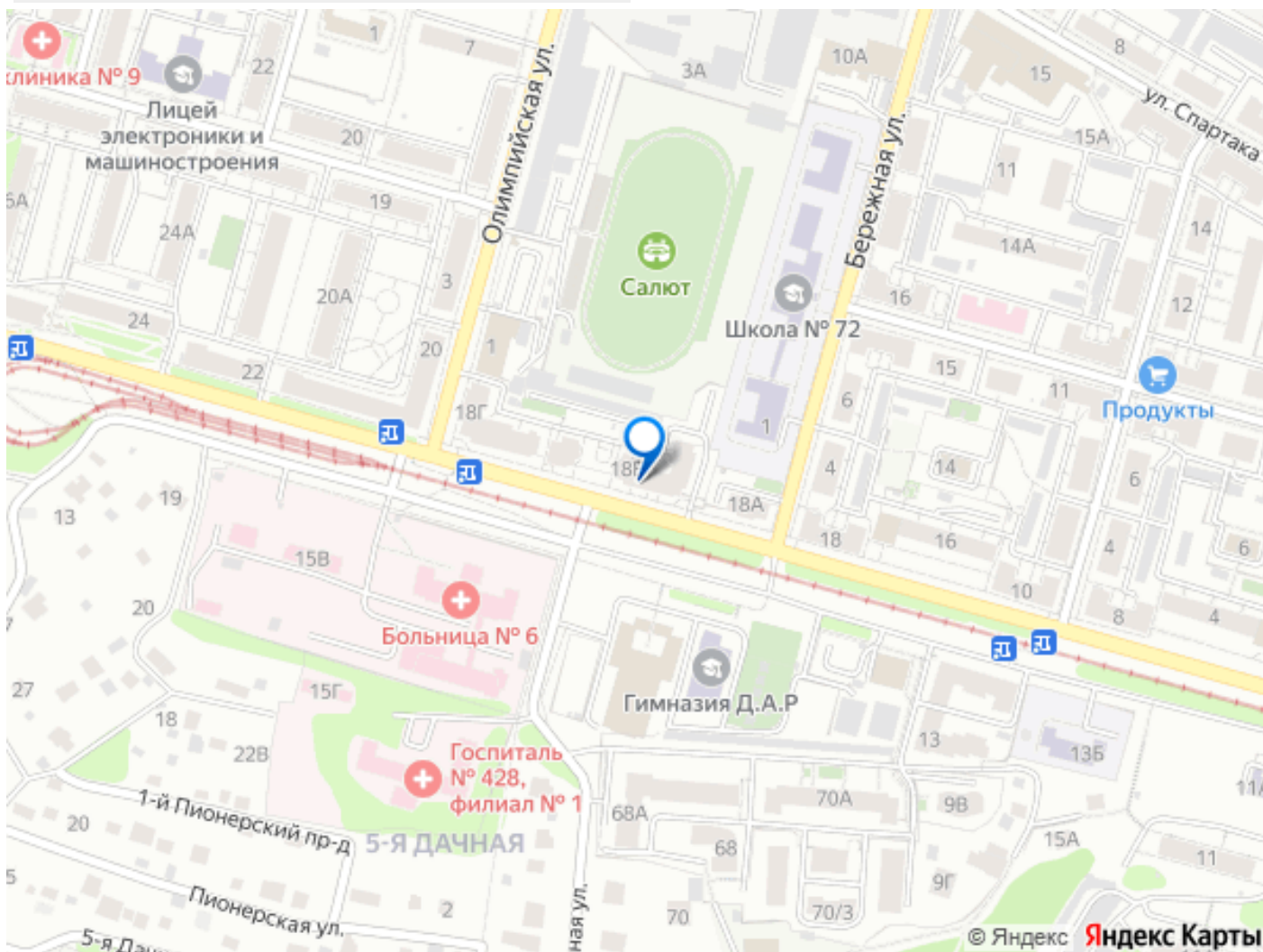
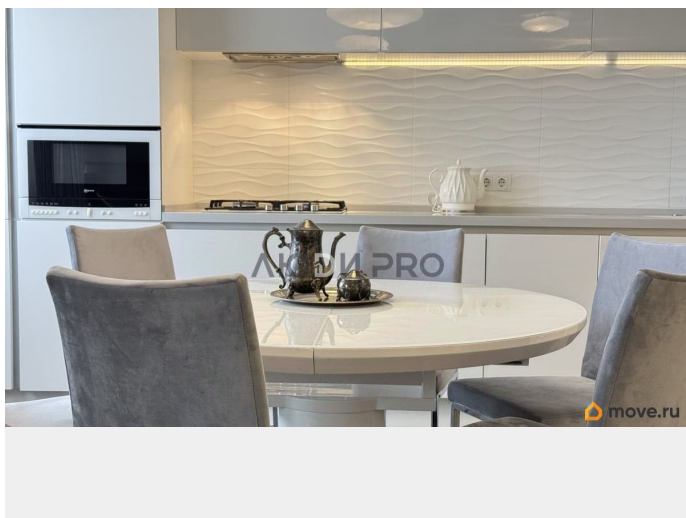
возможна ипотека, лифт

Описание

В связи с переездом в другой город продается шикарная просторная светлая, очень тихая и уютная евро 3-комнатная квартира 99 кв. м в самом экологичном районе Саратова, на Гвардейской улице, 18Б. Квартира на последнем, 10-м этаже кирпичного дома 2006 г, есть тех. этаж. Свежий дизайнерский ремонт. Премиальные европейские отделочные материалы, венецианская штукатурка, итальянские светильники, двери Sofia. Встроенный кухонный гарнитур, австрийская фурнитура Blum, встроенная техника NEFF. Большая кухня гостиная 39 м, 2 спальни на разные стороны 17,5 м и 16 м, обе с лоджиями, 2 вместительных гардеробных комнаты, объединенный санузел. Дом отличается хорошей звуко- и теплоизоляцией, поэтому в квартире всегда тепло, тихо и уютно. Своё ТСЖ, котельная. Очень комфортные коммунальные платежи и всегда порядок. Интеллигентные соседи. Большой зелёный двор с фонтаном и детской площадкой. Огорожен, работает круглосуточная физическая охрана, установлены видеокамеры. Есть свое удобное парковочное место, также гостевой наземный паркинг. Локация - идеальное сочетание природы и удобств большого города. 5-10 минут - и вы в настоящем лесу, куда со всего города приезжают кататься на лыжах, наслаждаться чистым воздухом и умиротворением природы. Каток зимний прямо под окнами. При этом в шаговой доступности несколько школ, детские сады, бассейн, клиники и магазины

— всё, что нужно для удобной жизни.
Хорошая транспортная доступность
позволяет быстро добраться до любой точки
города. Звоните, чтобы узнать больше
информации или записаться на просмотр. Не
упустите возможность стать владельцем
этой замечательной квартиры! Арт. 99128518
Арт. 110312066





Move.ru - вся недвижимость России