

Создано: 06.11.2025 в 10:07

Обновлено: 27.11.2025 в 11:52

<https://saratov.move.ru/objects/9286381942>

Александр Малякин, Рост-Риелт

79873807820

**Саратовская область, Саратов, проезд 4-й
имени Н.Г. Чернышевского, 3А**

10 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 4-й имени Н.Г.

Чернышевского, 3А

для заметок

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Чернышевского 4-й](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.1 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

99.8 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

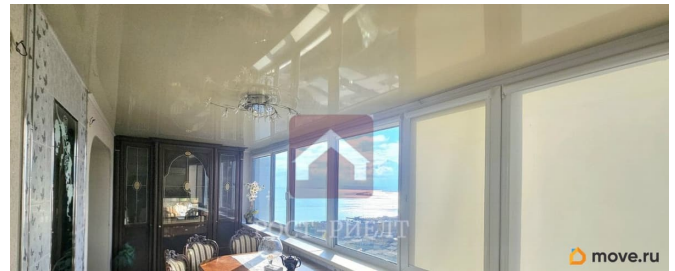
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

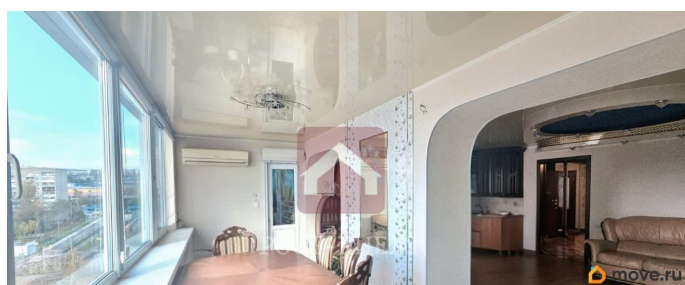
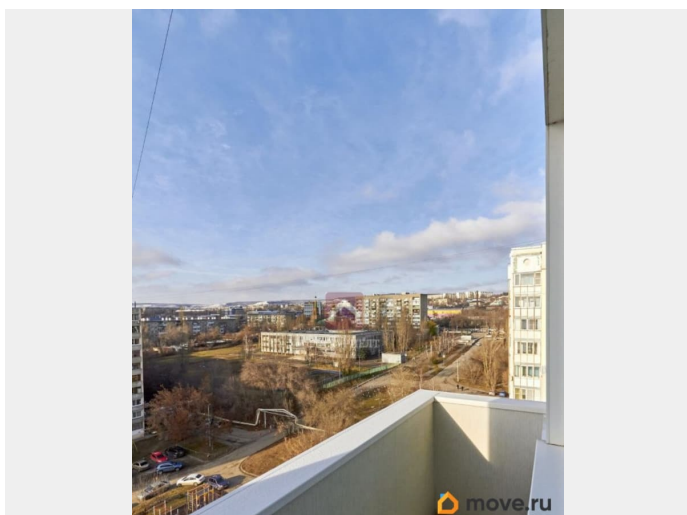
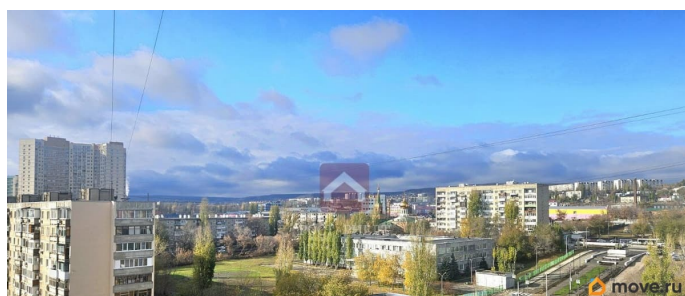
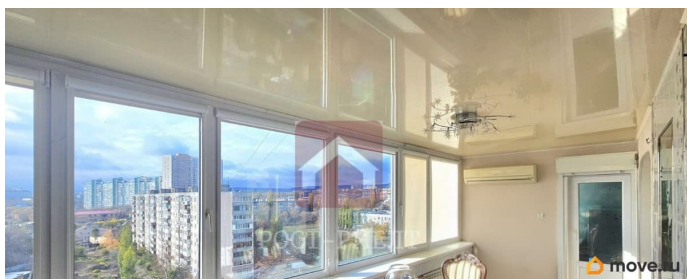
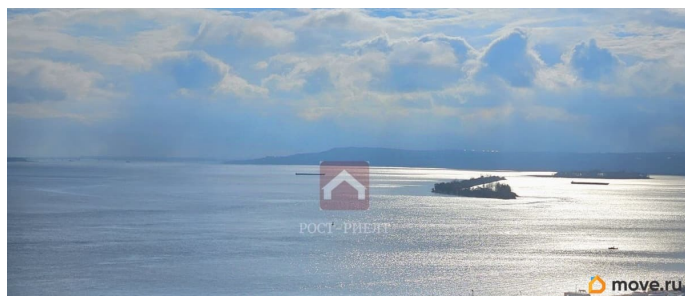
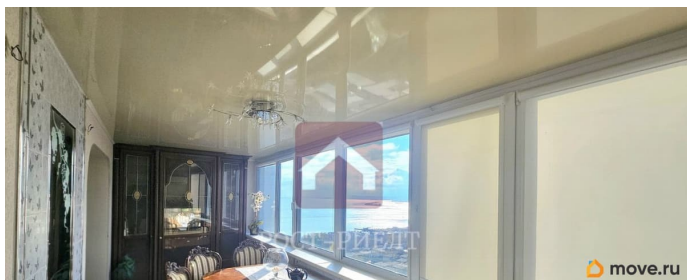
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 124495168 Просторная и в тоже время очень уютная квартира с шикарным видом на Волгу. Эта замечательная квартира нестандартной планировки расположена в добротном построенном кирпичном доме переменной этажности, который введен в эксплуатацию в 2008 году. Малоквартирный дом, всего 99 квартир, не муравейник. Быстро развивающийся район где всё обустроено для Вашего комфортного проживания, начиная от торговых центров, школ, ВУЗов и заканчивая великолепной транспортной развязкой в любой район города. В шаговой доступности Новая набережная, которую в ближайшем будущем будут продлевать. Закрытая и ухоженная придомовая территория. В самой квартире сделан качественный ремонт с различными световыми решениями. В этом жилье вся мебель и техника очень эргономично расположена. Никаких коридоров лишь просторный холл. Большая кухня-гостиная с выделенной столовой зоной откуда Вы можете любоваться на матушку Волгу. Планировка по ощущениям больше напоминает просторный загородный дом. Всё

продумано до мелочей. В доме своя автономная котельная, что позволяет не зависеть от теплоснабжающих организаций. Всё наполнение и обстановка остается новому счастливому собственнику. Приходите и приобретите эту недвижимость, чтобы жить в свое удовольствие. По всем вопросам звоните. С Уважением, Брокер по недвижимости Александр Борисович



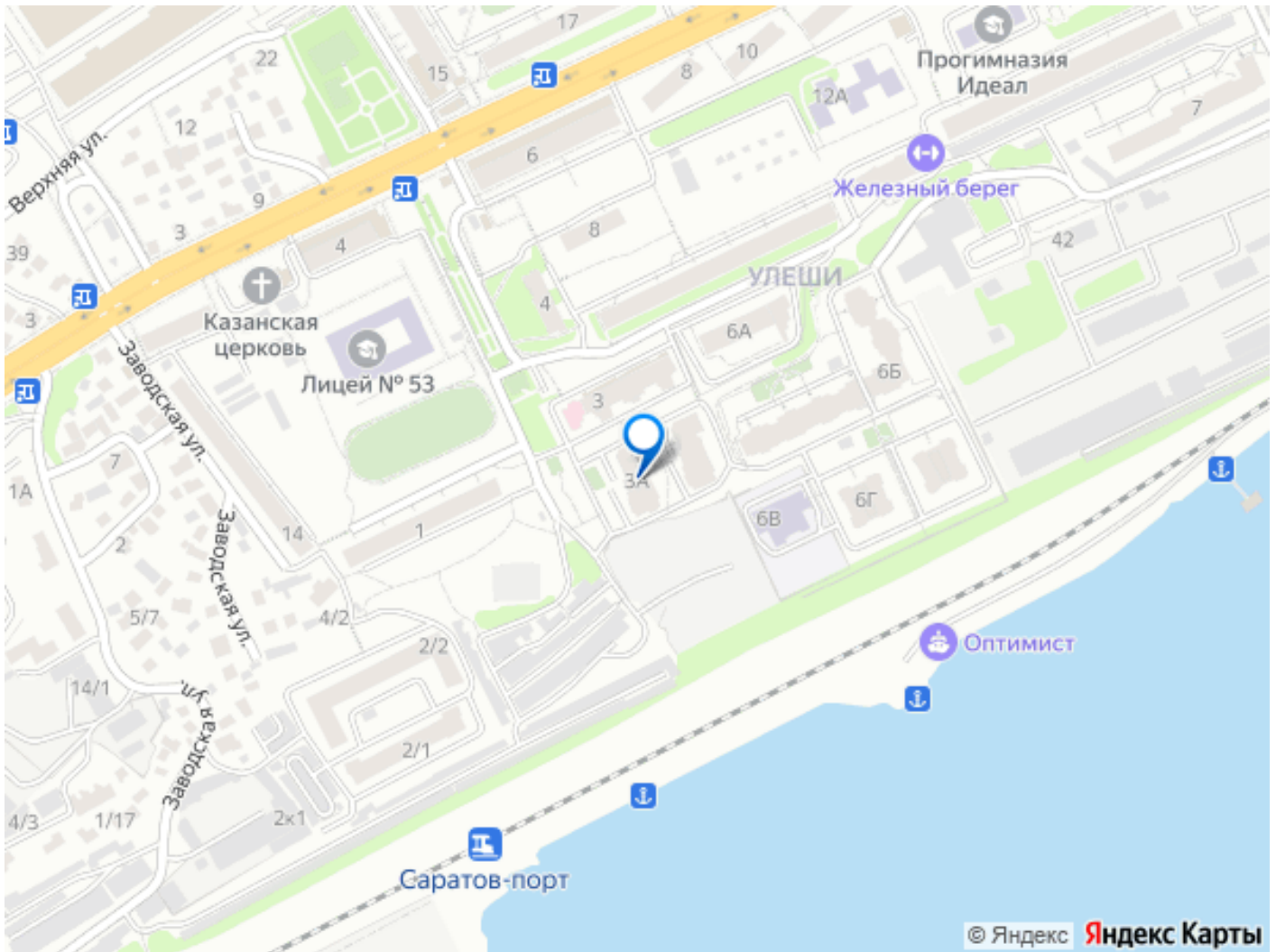
Саратов, 4-й проезд имени Н. Г. Чернышевского, 3А

Река Волга
Набережная

Общая площадь - 99.8 м²
Жилая площадь - 73.9 м²
Этаж - 10/10
Комнат - 3
Санузел - 2

6.8
18.2
16.2
4.7
3.3
3.7
18.5
38.8
10.9
ПМ

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России