

🕒 Создано: 06.10.2025 в 17:49

Обновлено: 05.11.2025 в 11:53

**Собственник**

**79873713520**

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Тельмана, 148**

**5 500 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 148

Улица

[улица Тельмана](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

74 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

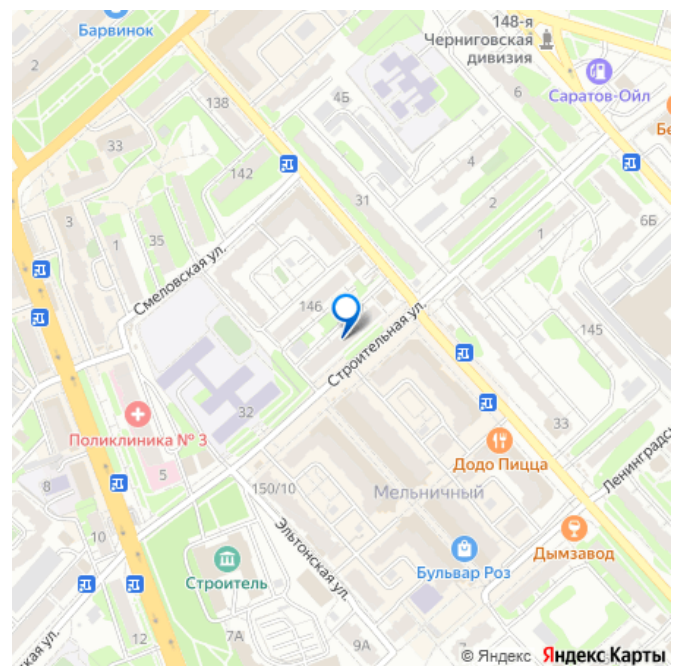
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

парковка

## Описание

Продам, 4-х комнатную квартиру 100м² район Бульвара роз., 1 этаж, пятиэтажного кирпичного дома, комнаты все изолированы с утеплением на две стороны дома, кухня 12м²., прихожая 16м², лоджия застеклена — 10м². Двор отремонтирован, с детской площадкой. Индивидуальный тамбур и кладовка. Состояние хорошее, пластиковые окна, сплит-система, водонагреватель. Рядом школа, детский сад, взрослая и детская поликлиники. Или меняю на 2-х комнатную квартиру с доплатой. Цена 5,5 млн руб, торг возможен, возможна продажа с мебелью. Квартира отлично подходит под размещение офиса банка или магазина: высокая проходимость, нахождение около Бульвара Роз, наличие места для парковки, большая площадь



