

🕒 Создано: 06.10.2025 в 18:06

Обновлено: 28.10.2025 в 17:32

<https://saratov.move.ru/objects/9285518330>

Анастасия Колчина, Риэлт-Партнер

79878305401

для заметок

**Саратовская область, Саратов,
Университетская улица, 59Ак2**

10 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Университетская улица,
59Ак2

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Университетская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

103.4 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

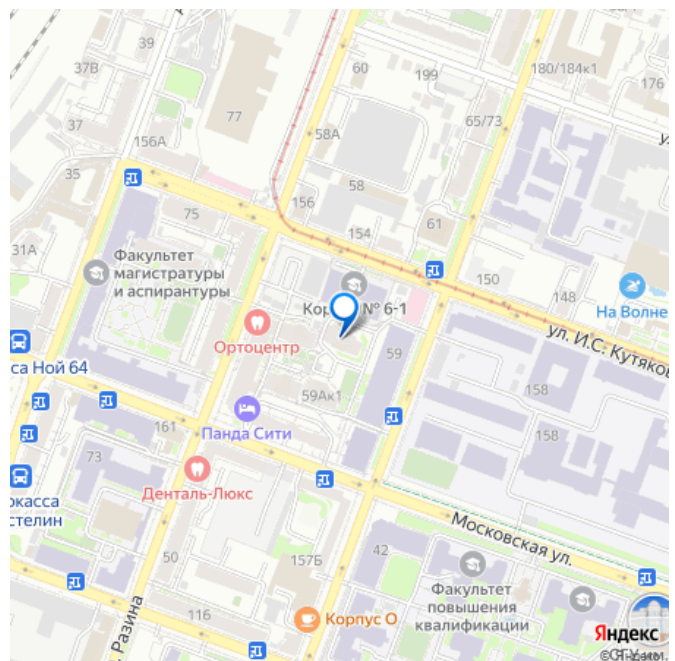
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Хотите купить просторную и стильную квартиру в живописном районе? Тогда этот вариант идеально подойдет для вас! Продаётся 4-комнатная квартира вторичка на 1 этаже 17-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 103.40 кв.м., при этом кухня имеет площадь 10 кв.м. Свой изолированный вход в квартиру! Дом со своей крышной котельной, закрытая территория. Во дворе установлена система видеонаблюдения. Дом с облагороженной придомовой территорией, с детской, футбольной площадками. Эта квартира отличается идеальным сочетанием цены и качества. Благодаря своему удобному расположению и множеству близлежащих учебных и медицинских учреждений, она станет оптимальным вариантом как для семьи, так и для инвестиций в недвижимость. Рядом с домом находятся детский сад 2 «Песенка», средняя общеобразовательная школа 67, центр развития ребенка-детский сад 18 «Город чудес», Саратовская центральная городская детская поликлиника, Саратовская городская поликлиника 2, областная клиническая

больница, а также различные центры культуры и развлечений, такие как альтернативный психологический театр «Аффект», городской парк культуры и отдыха им. Горького, парк приключений «Zadoor», продуктовый мини-маркет и торгово-развлекательный центр «Триумф Молл». Не упустите свой шанс на приобретение этой уникальной квартиры! Обращайтесь по указанному номеру телефона для получения более подробной информации и организации просмотра.

Номер объекта: #1/539676/13074

