

Создано: 24.10.2024 в 11:28

Обновлено: 20.12.2025 в 13:48

<https://saratov.move.ru/objects/9287567005>

Никита Державин, Никита Державин

79172104559

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Г.К. Орджоникидзе, 44**

18 999 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Г.К.

Орджоникидзе, 44

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

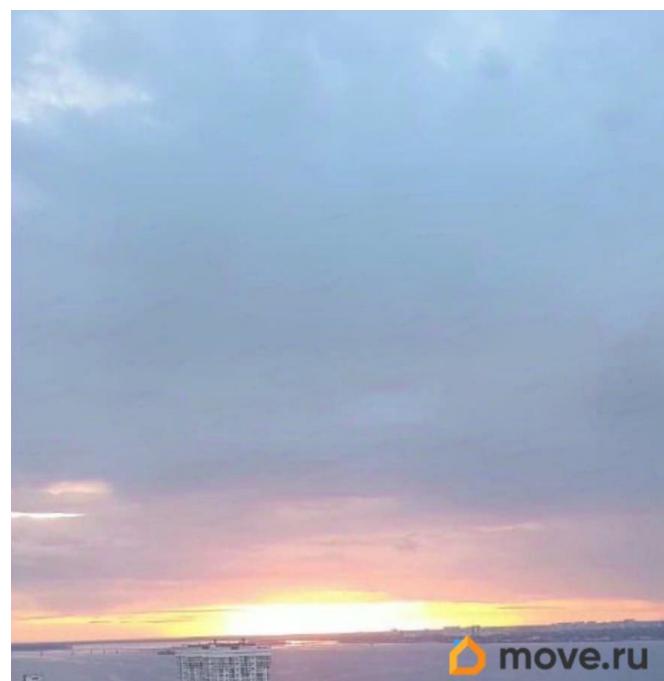
30 м²

Общая площадь

107 м²

Этаж

24/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

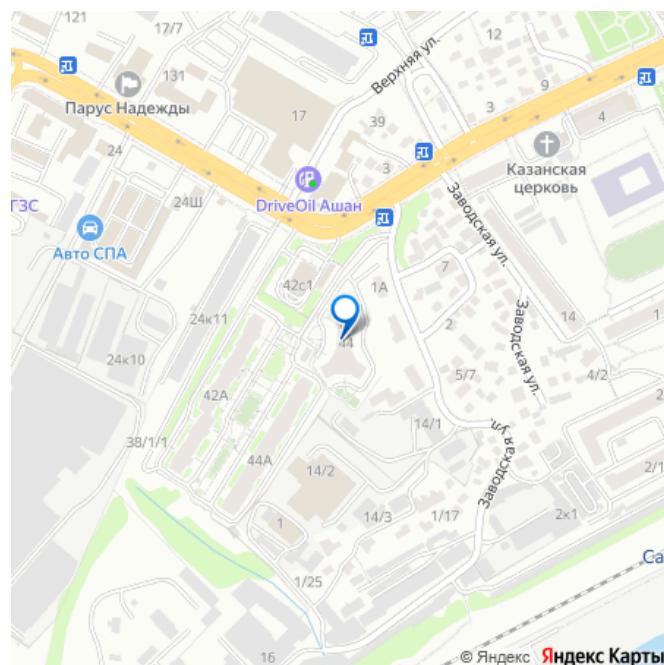
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский



Описание

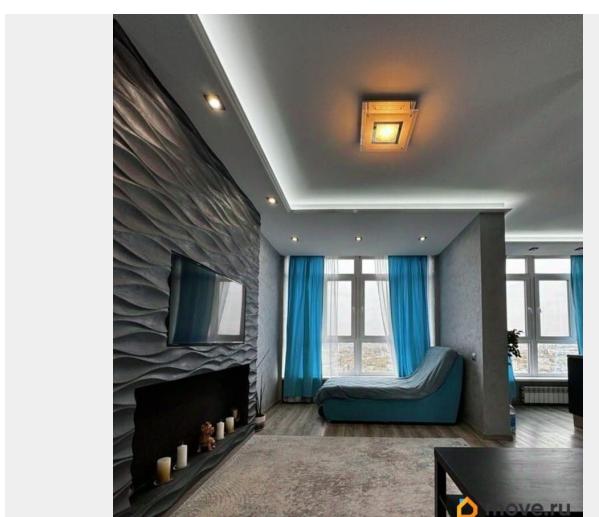
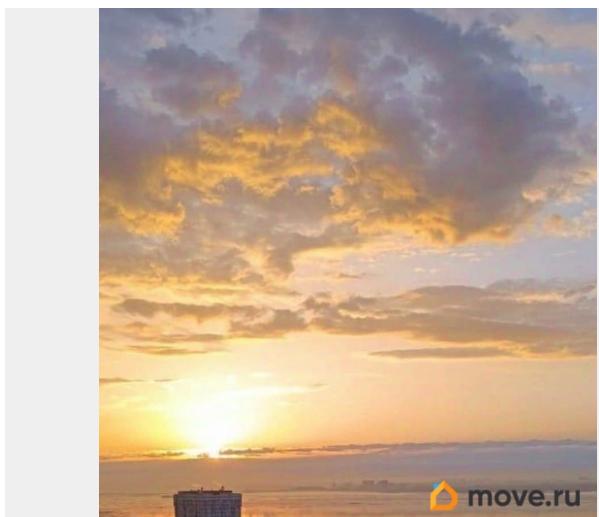
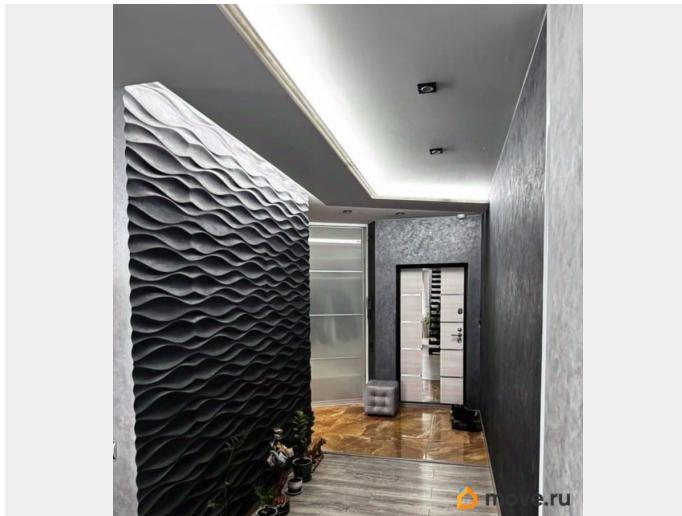
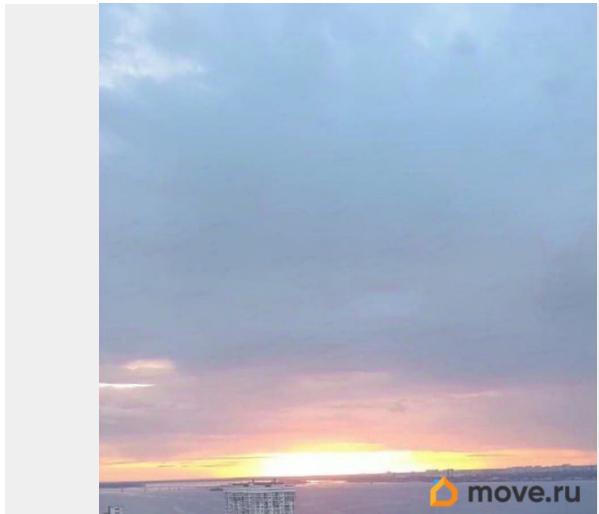
ПРОДАМ двухуровневую квартиру в ЖК Дубль. Что могу сказать о доме - Построен в 2015 году, по монолитно-каркасной технологии с утеплённым фасада; - Крышная котельная гарантирует низкие коммунальные платежи; - Закрытая территория двора, видеонаблюдение и охрана. Во дворе дома зона отдыха: детская площадка, беседки; - 25 этажей, два подъезда; - Тихий контингент соседей без лишнего шума. Что могу сказать о квартире - Площадь 107м², 4к, 24 и 25 этаж двухуровневая - Функциональная планировка: 3 спальни, 2 санузла, кухня-гостиная 30м², лоджия; - Все комнаты светлые, с панорамным видом на Волгу; - Встроенная мебель, ремонт выполнен по дизайнерскому проекту из качественных материалов; - При продаже остаётся вся мебель и техника, для удобства покупателей;

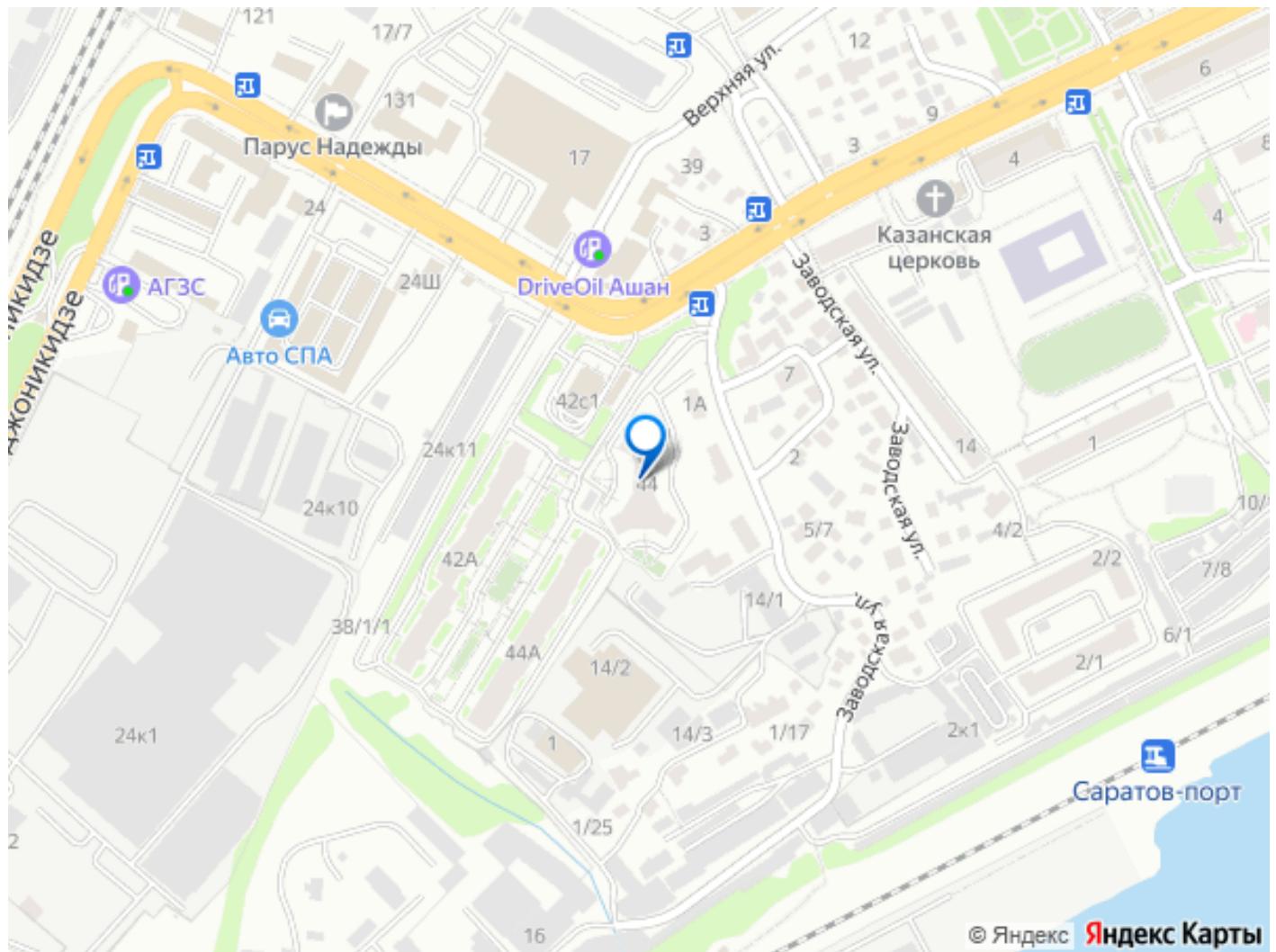
- В летнее время все коммунальные услуги обходятся в 3,5 т.р., в зимнее — 5 т.р.

Развитая инфраструктура, рядом расположены всевозможные магазины и ТЦ: Вкусно и точка, лента, ТЦ Мой Новый, Магнит косметик, Пятёрочка, пункты выдачи, Кега, Красное белое, садовый магазин. А также аптеки, детский сад и школа. Остановка общественного транспорта позволит добраться в любую точку города. Если у вас свой автомобиль, есть места для парковки.

Покажем ПОЛНУЮ цену по договору.

Возможен любой вариант расчётов, ТОРГ УМЕСТЕН Звоните/пишите, с радостью покажу и помогу с покупкой!





Move.ru - вся недвижимость России