

**Никита Державин, Никита Державин**  
**79172104559**

🕒 Создано: 24.10.2024 в 11:28  
Обновлено: 20.12.2025 в 13:48

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Г.К. Орджоникидзе, 44**

**18 999 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Г.К.  
Орджоникидзе, 44

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

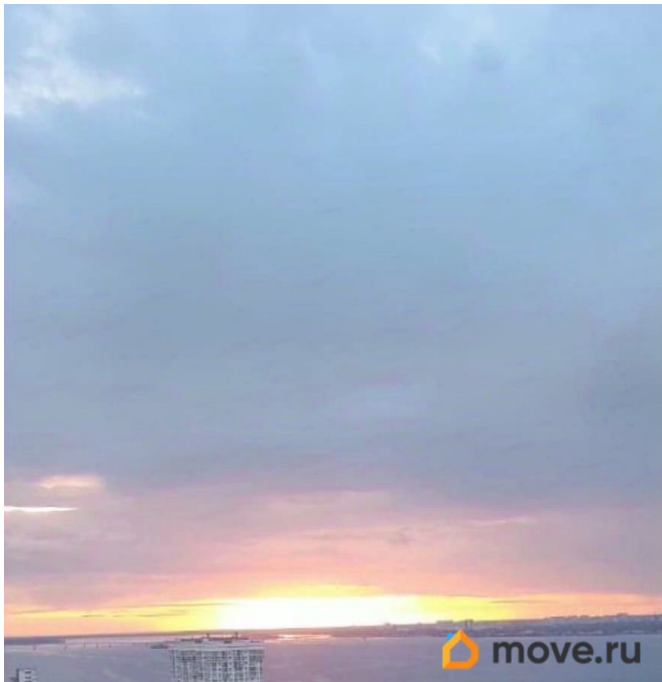
два

Ремонт

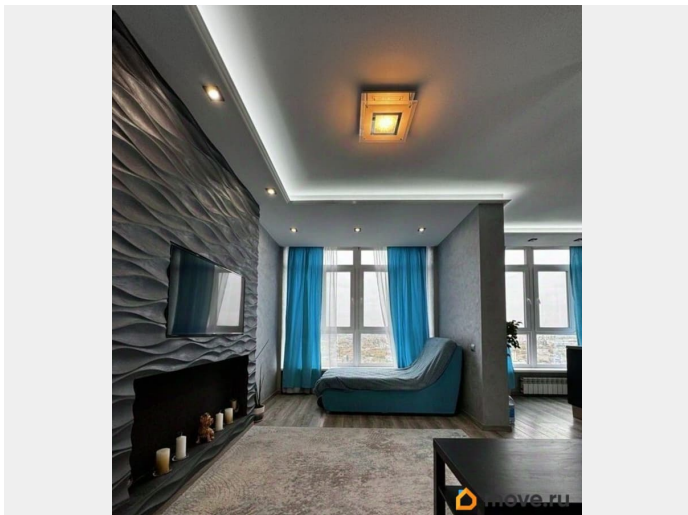
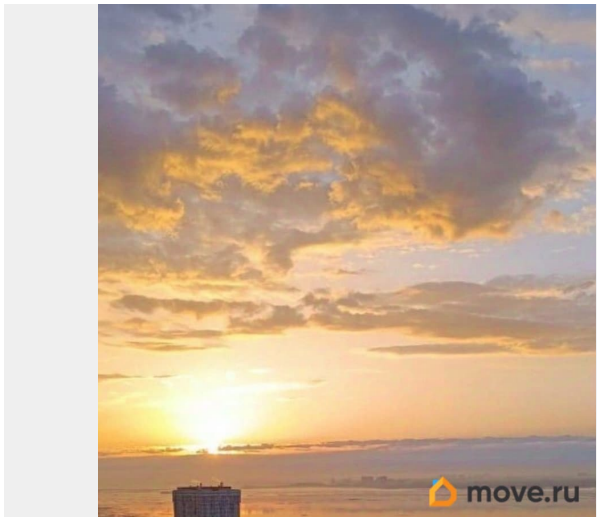
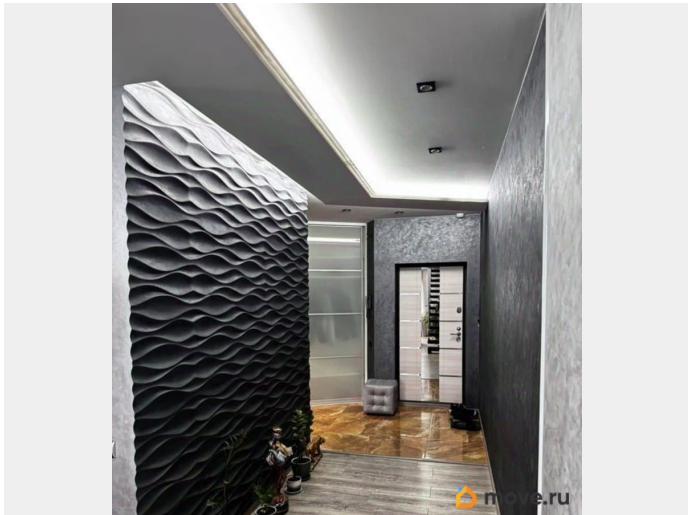
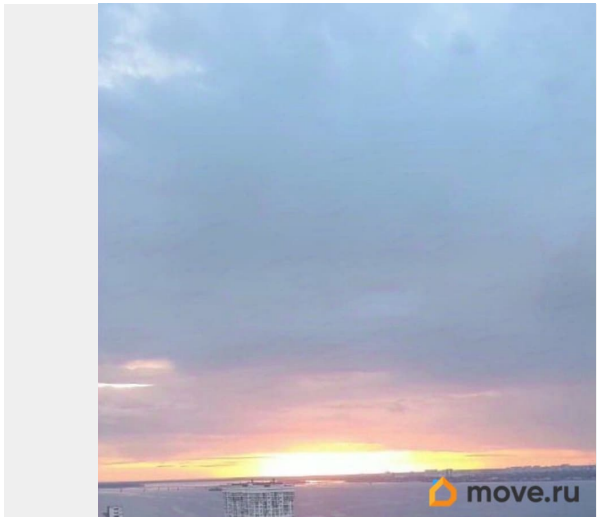
дизайнерский

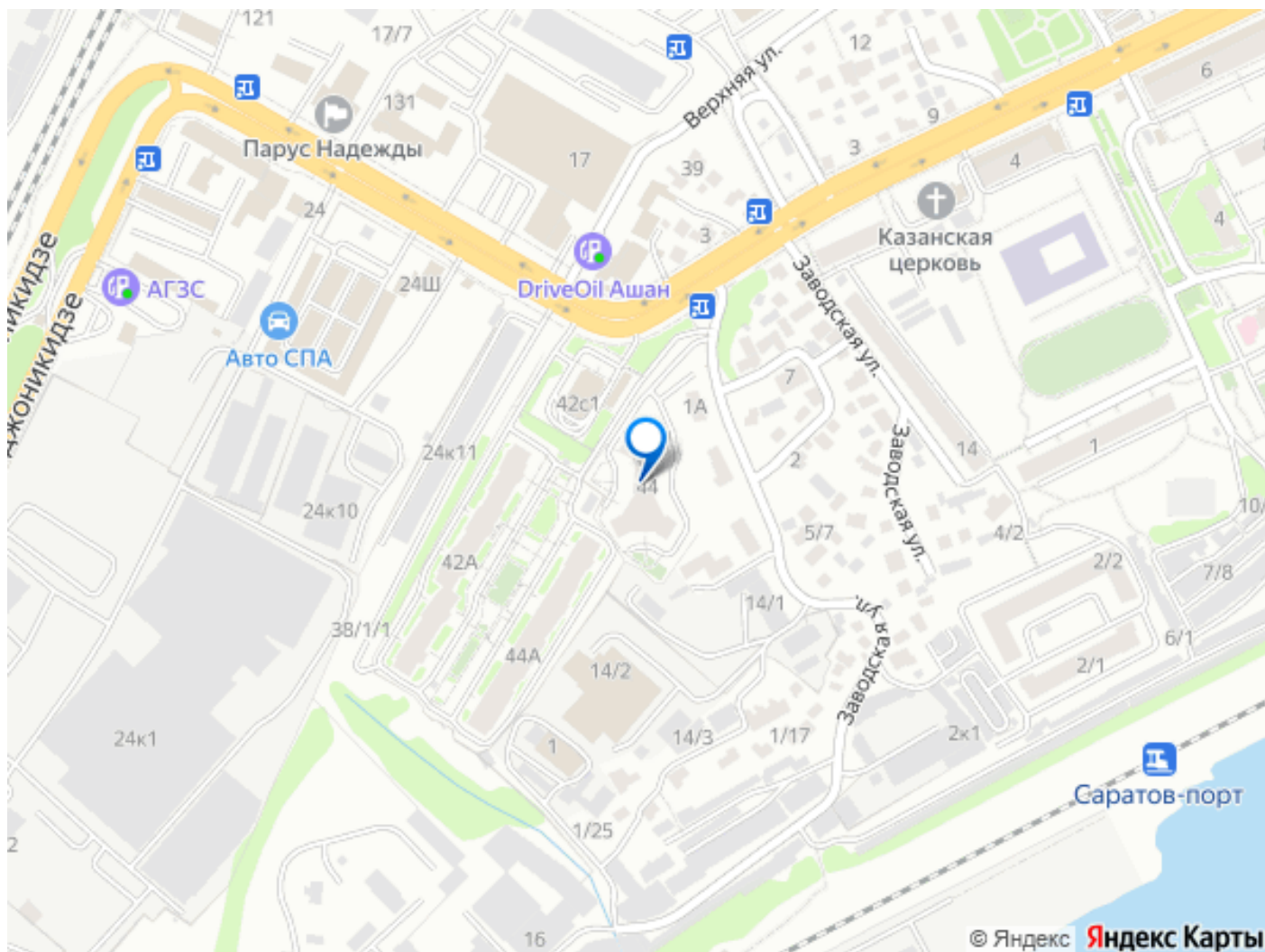
**Описание**

для заметок



ПРОДАМ двухуровневую квартиру в ЖК  
Дубль. Что могу сказать о доме - Построен в  
2015 году, по монолитно-каркасной  
технологии с утеплённым фасада; - Крышная  
котельная гарантирует низкие коммунальные  
платежи; - Закрытая территория двора,  
видеонаблюдение и охрана. Во дворе дома  
зона отдыха: детская площадка, беседки; - 25  
этажей, два подъезда; - Тихий контингент  
соседей без лишнего шума. Что могу сказать  
о квартире - Площадь 107м2, 4к, 24 и 25 этаж  
двухуровневая - Функциональная  
планировка: 3 спальни, 2 санузла, кухня-  
гостиная 30м2, лоджия; - Все комнаты  
светлые, с панорамным видом на Волгу; -  
Встроенная мебель, ремонт выполнен по  
дизайнерскому проекту из качественных  
материалов; - При продаже остаётся вся  
мебель и техника, для удобства покупателей;  
- В летнее время все коммунальные услуги  
обходятся в 3,5 т.р., в зимнее — 5 т.р.  
Развитая инфраструктура, рядом  
расположены всевозможные магазины и ТЦ:  
Вкусно и точка, лента, ТЦ Мой Новый, Магнит  
косметик, Пятёрочка, пункты выдачи, Кега,  
Красное белое, садовый магазин. А также  
аптеки, детский сад и школа. Остановка  
общественного транспорта позволит  
добраться в любую точку города. Если у вас  
свой автомобиль, есть места для парковки.  
Покажем ПОЛНУЮ цену по договору.  
Возможен любой вариант расчётов, ТОРГ  
УМЕСТЕН Звоните/пишите, с радостью покажу  
и помогу с покупкой!





Move.ru - вся недвижимость России