

Создано: 01.07.2025 в 15:21

Обновлено: 30.08.2025 в 15:32

<https://saratov.move.ru/objects/9282288148>

Собственник

79170211531

для заметок

**Саратовская область, Саратов,
Обуховский переулок, 13/19**

13 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Обуховский переулок, 13/19

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[Обуховский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

108 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

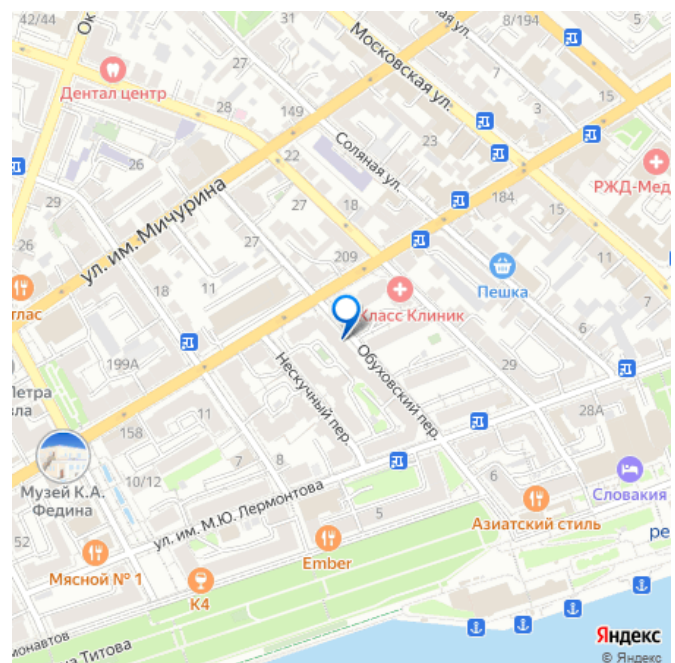
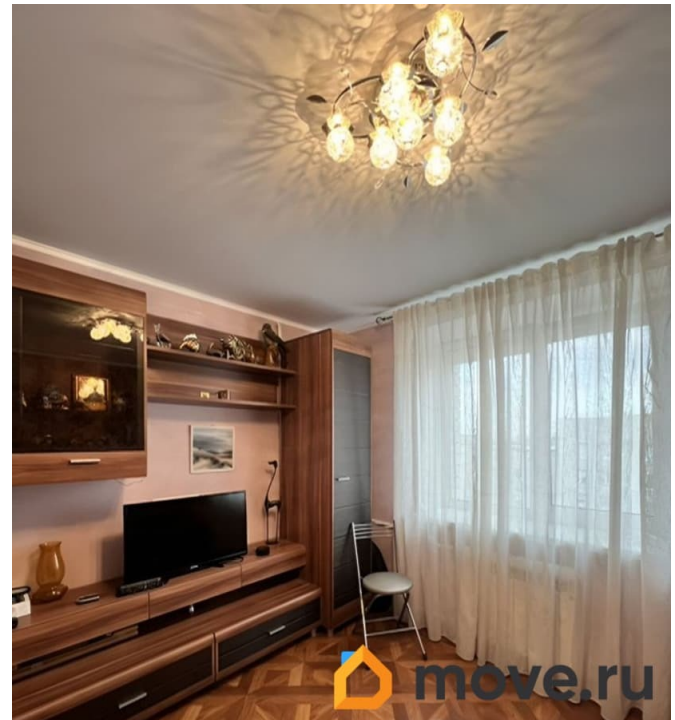
Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

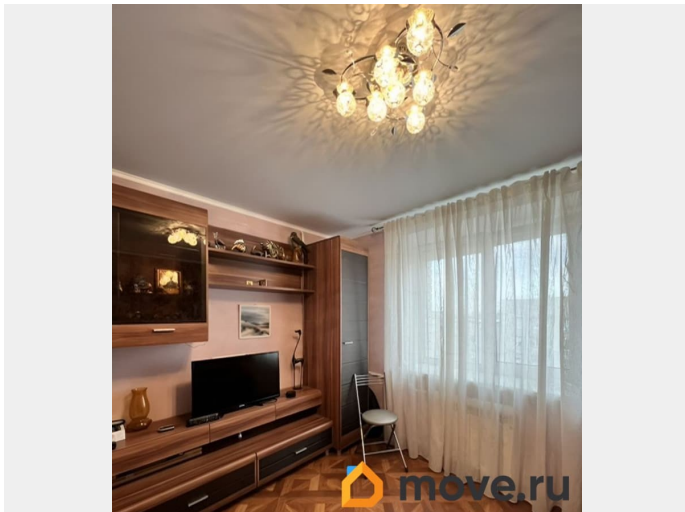
Покупка в ипотеку

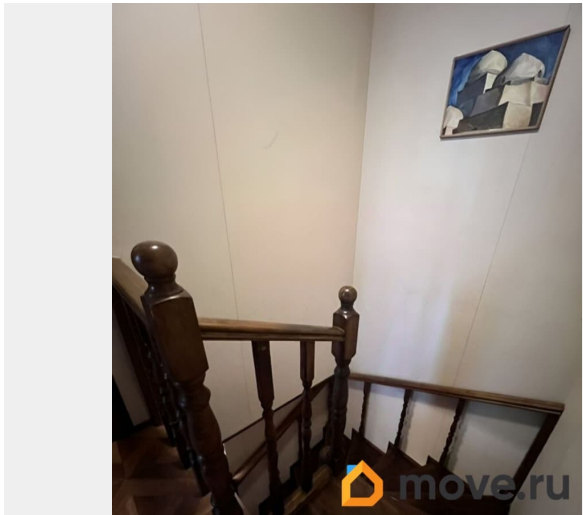


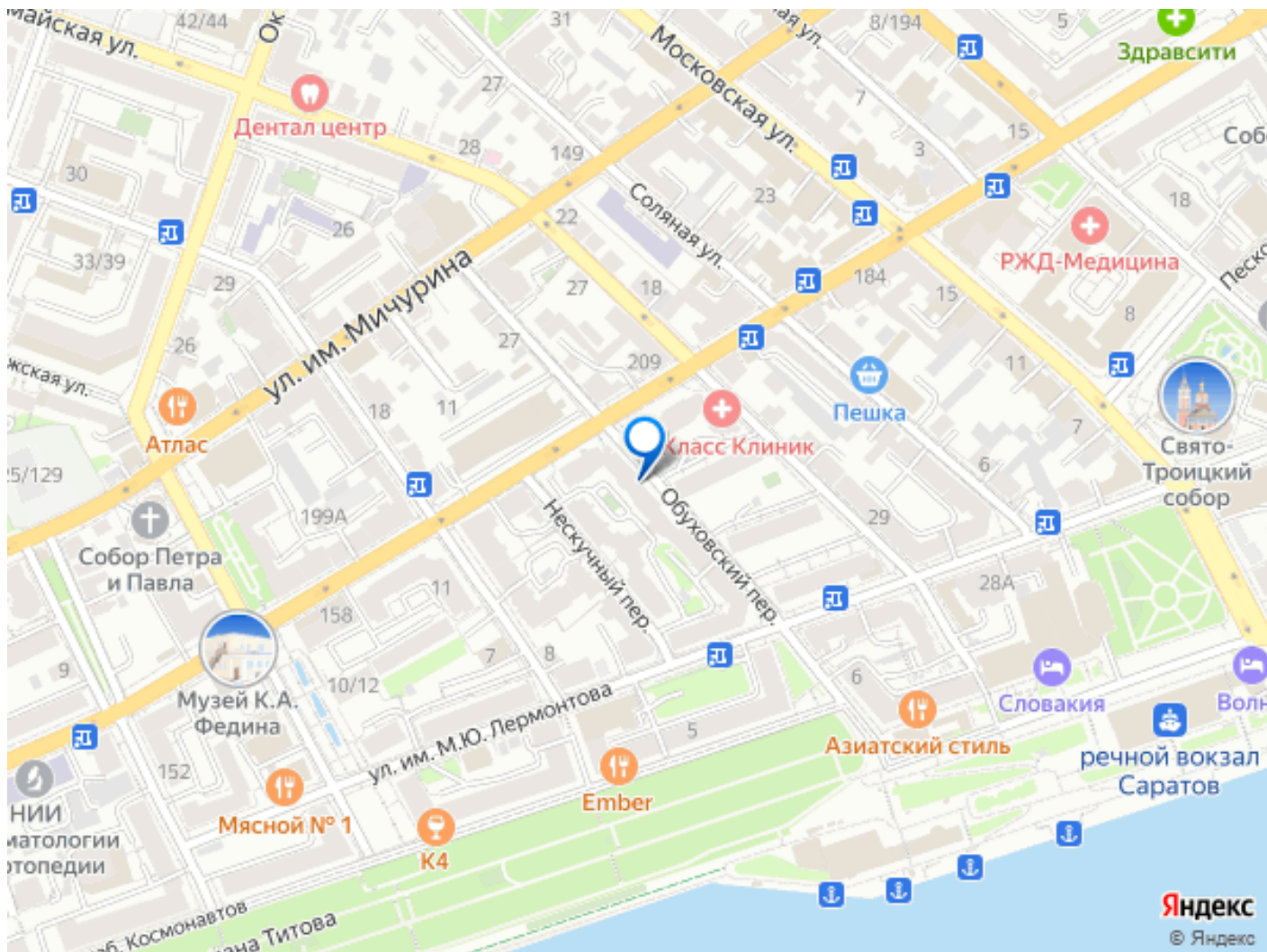
возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаю к продаже 4-комнатную 2-уровневую квартиру, расположенную на 8 и 9-этажах. Жск Людмила под управлением самой лучшей управляющей компании. Территория дома закрыта и находится под круглосуточной охраной, за квартирой закреплено парковочное место во дворе! Дополнительно имеется отапливаемое небольшое помещение 3-4 кв м для хранения резины и др вещей! План квартиры закреплен в галерее. На первом этаже: огромный зал с выходом на лоджию, кухня, кладовка и гостевой с/у. На втором этаже: две спальных комнаты, вход в одну из них через кабинет, с/у (то есть в квартире: зал и 3-спальных, одна из которых небольшая и является проходной, поэтому ее оборудовали под личный кабинет). Ремонт качественный, хороший! Заменены все коммуникации на пропилен, установлена новые батареи royal thermo. Над квартирой полноценный технический этаж. В собственности с момента строительства у одного взрослого собственника. Подходит под ипотеку! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России