

🕒 Создано: 05.07.2025 в 12:11

Обновлено: 04.01.2026 в 23:09

**Саратовская область, Саратов, Валовая  
улица, 12**

**18 300 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Валовая улица, 12

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Валовая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

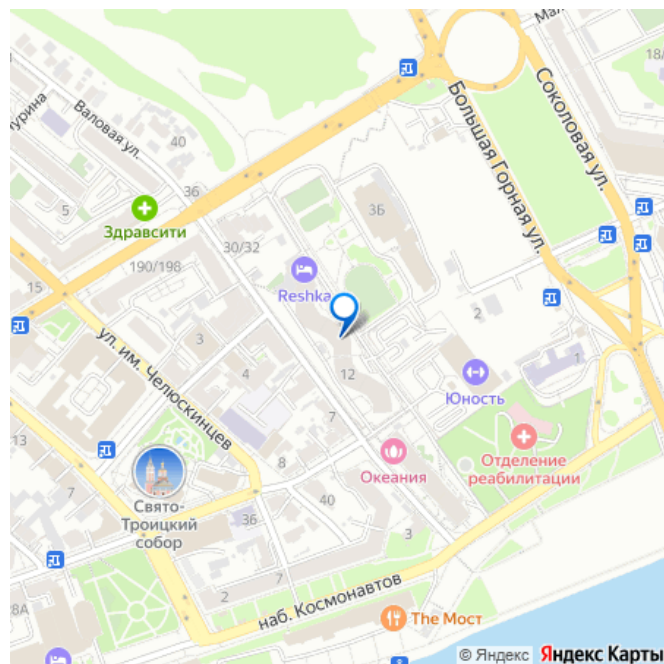
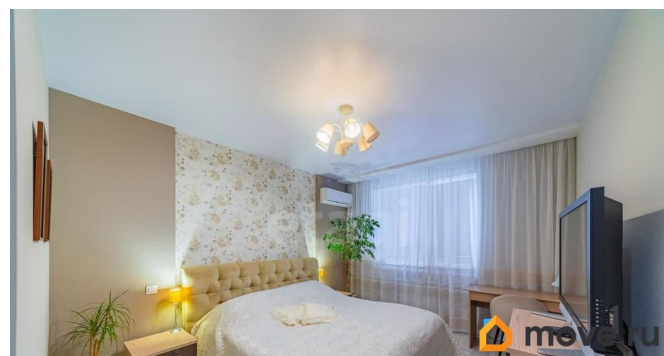
<https://saratov.move.ru/objects/9282447593>

**Никита Игоревич Праздников, Этажи**

**Саратовская область**

**79173103080**

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

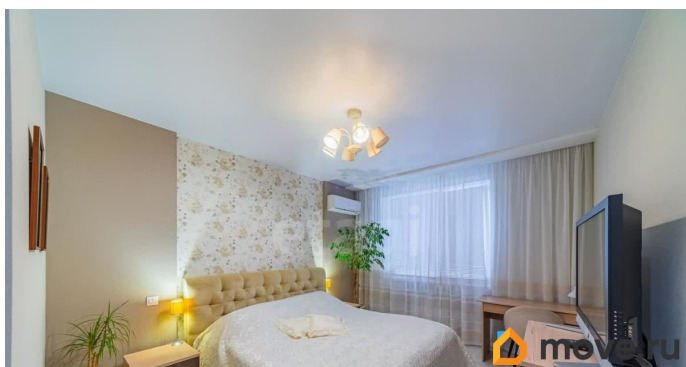
## Описание

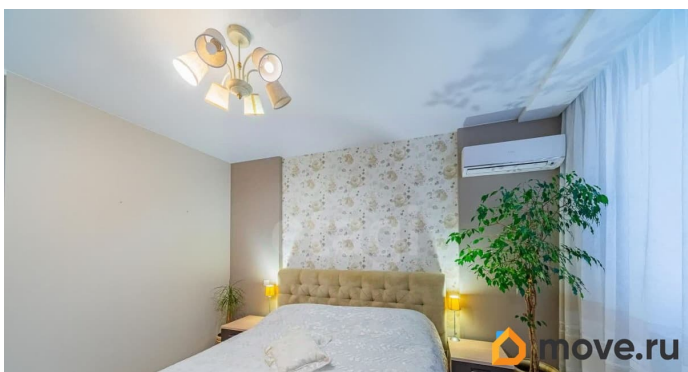
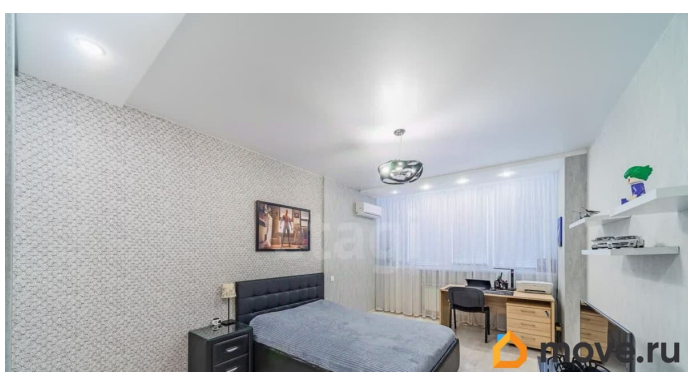
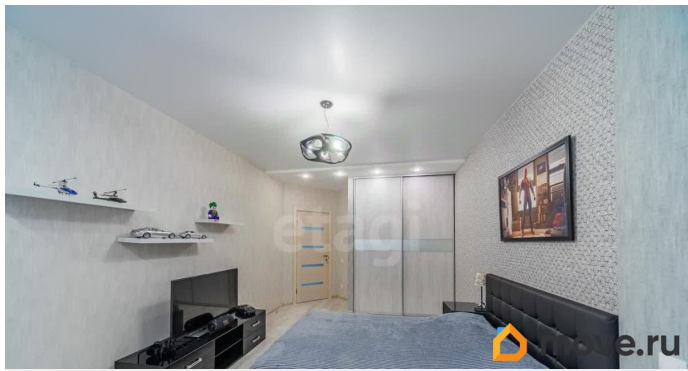
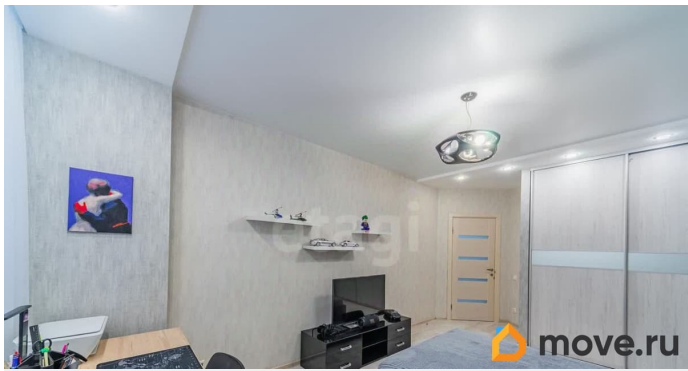
Продается 4-комнатная квартира в элитном жилом комплексе «Эгоист» — идеальное место для комфортной жизни Вашей семьи! О квартире: - Этаж: 1 - Общая площадь: 108,2 м² Эта квартира — настоящая находка для тех, кто ценит пространство и уют.

Просторная родительская мастер-спальня площадью 21,3 м² станет Вашим личным оазисом, а две дополнительные спальни для детей (19,5 м² и 14,5 м²) обеспечат комфорт и возможность для отдыха и учебы. Все спальни оборудованы гардеробными, рабочими зонами и зонами досуга, а современные сплит-системы создадут идеальный климат круглый год. Нейтральные тона в интерьере позволяют легко адаптировать пространство под Ваши предпочтения. Гостевой санузел площадью 4,2 м² и хозяйский санузел площадью 11 м² с джакузи и остекленной душевой зоной добавляют удобства и стиля. Большая кухня-гостиная площадью 20 м² — это сердце квартиры, где Вы сможете проводить уютные семейные вечера и радовать друзей.

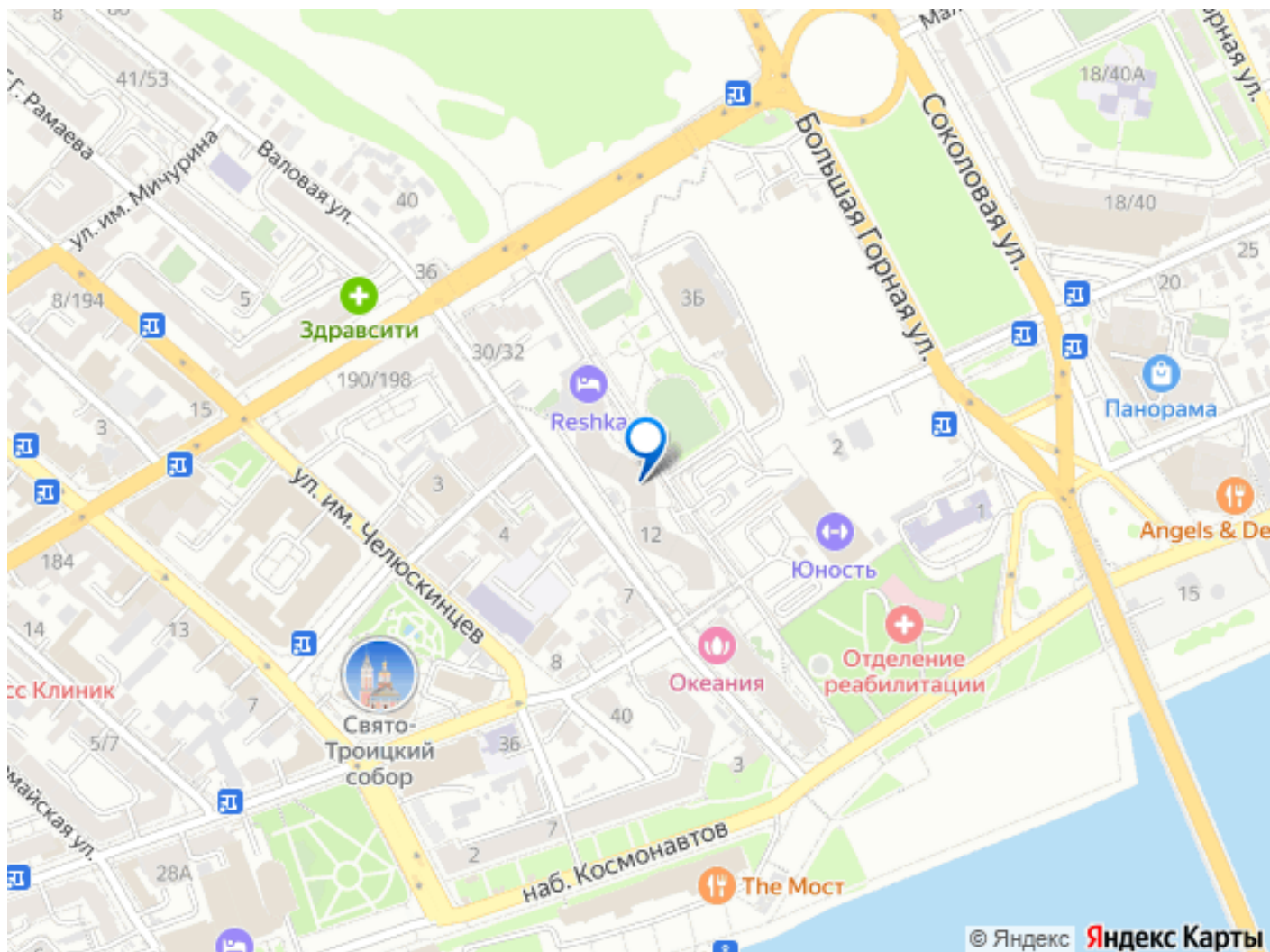
Пространство разделено на обеденную и зону

отдыха, а кухня укомплектована техникой от ведущих мировых брендов: Beko, Samsung, Gorenje и Bosch, что делает приготовление пищи настоящим удовольствием. Ремонт выполнен по индивидуальному дизайн-проекту с использованием только высококачественных материалов, что гарантирует долговечность и стиль. О доме: Элитный дом «Эгоист», построенный в 2016 году, предлагает своим жильцам высокий уровень комфорта и безопасности. На огороженной территории располагается зона паркинга. В непосредственной близости находятся медицинские и образовательные учреждения, спортивный комплекс, множество магазинов и ресторанов. Всего в двух минутах ходьбы — живописная набережная реки Волги, где можно наслаждаться прогулками и активным отдыхом. Преимущества: - Прямая продажа! - Быстрый выход на сделку! - Полное юридическое сопровождение! - Помощь в оформлении ипотеки! - Безопасный перевод денежных средств! Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной квартиры! Звоните прямо сейчас, и я с радостью отвечу на все Ваши вопросы и запишу на просмотр! Ваш новый дом ждет Вас! Код пользователя: 177298 Номер в базе: 5845654









Move.ru - вся недвижимость России