

🕒 Создано: 20.07.2025 в 20:53

🔄 Обновлено: 07.09.2025 в 12:44

**Собственник**

**79878104354**

**Саратовская область, Саратов, проспект  
Имени Петра Столыпина, 28**

**12 900 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра  
Столыпина, 28

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.94 м

Жилая площадь

82.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

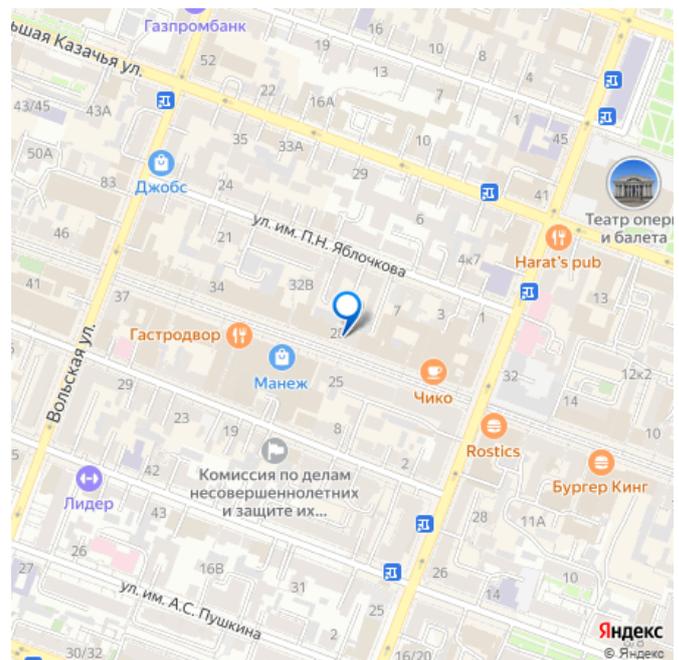
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

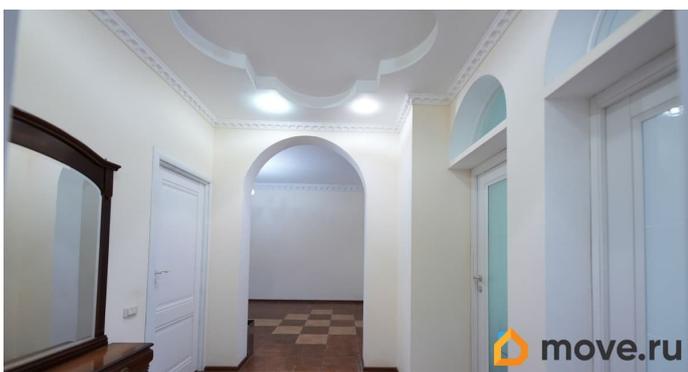
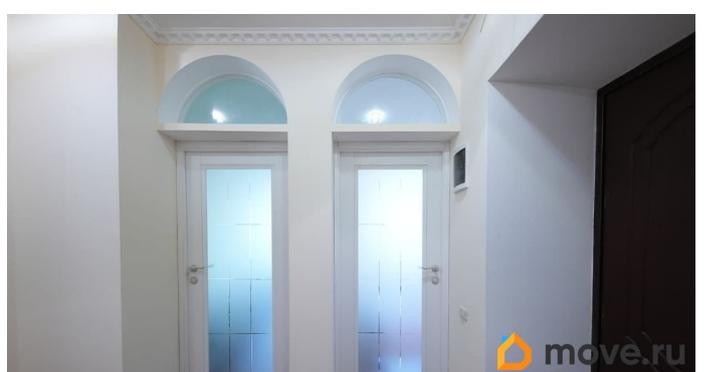
да

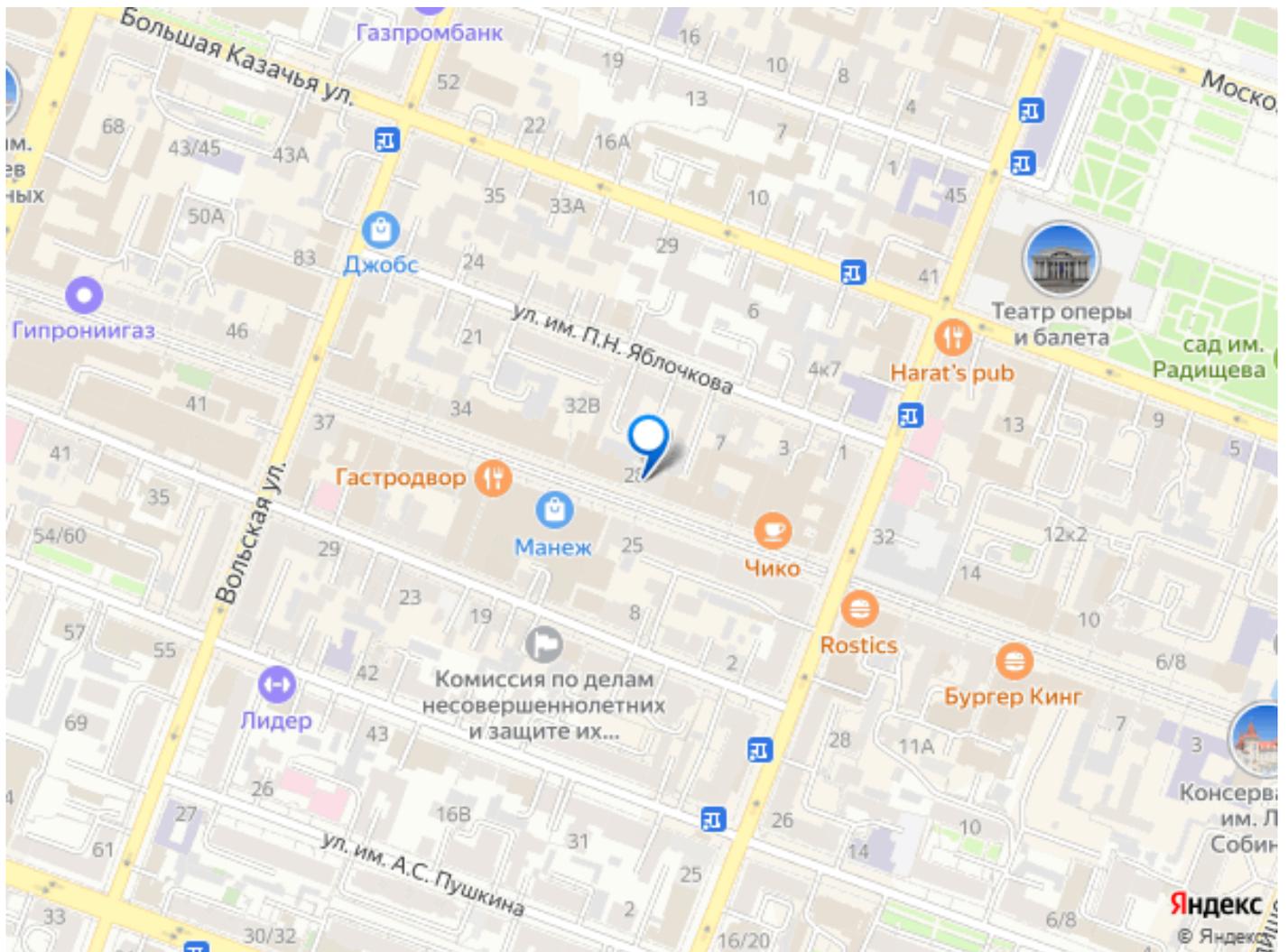
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочная продажа! Уникальное предложение в самом сердце Саратова — 4-комнатная квартира с высоким потенциалом для жизни и бизнеса Продаётся видовая квартира с дизайнерским ремонтом и высоким потолком в самом центре Саратова — проспект Петра Столыпина, дом 28. Адрес, который знают все. Возможность, которую упустят немногие. Квартира на зависть друзьям! Идеально для проживания или бизнеса Общая площадь — 118,8 м², расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, где всего 12 квартир. Наша квартира на лестничной клетке одна! Такое уединение — редкость даже для элитного сегмента. Отлично подойдёт как для семьи, так и для частного бизнеса (ИП, частный детский сад, студия, салон, шоурум, психологический центр, йога, пилатес, массаж ). Последние 12 лет в квартире успешно работал частный детский сад «Изумрудный город» на 26 детей. Простор, свет и комфорт Окна с мраморными подоконниками выходят на проспект Столыпина. Высота потолков — 2,95 м Жилая площадь — 82,2 м² Кухня — 21,4 м² (пространство мечты для кулинаров и ужинов

с друзьями) Современная ванная — 2,8 2,7 м  
Многофункциональное помещение 32,2 м² —  
ранее использовалось как спортзал, кинозал  
и игровая Просторный холл В квартире  
только что завершён ремонт, продуманный  
так, чтобы вы могли легко адаптировать  
интерьер под свой стиль. Дом и двор —  
спокойствие и приватность Закрытый, тихий  
двор Зона барбекю и отдыха Свободная  
парковка Современная детская площадка  
Окна выходят и на проспект, и в тихий  
зелёный двор Центральная инфраструктура  
на расстоянии прогулки Всё, что нужно для  
жизни и работы: школы, детские сады,  
поликлиники театр, цирк, парк «Липки»,  
фитнес-клубы торговые центры, рестораны,  
кофейни рядом: Portland Coffee, MYBOX,  
Pitnica и др. Ваши выгоды: Цена за м² — всего  
108 500 руб, в то время как аналогичные  
квартиры на проспекте стоят 130 000 - 160  
000 руб/м² Ваша выгода более 2 млн  
Квартира полностью готова к заселению или  
запуску бизнеса Возможность  
минимизировать затраты на рекламу — вашу  
вывеску и витрины увидит каждый, кто  
проходит по проспекту Итог: Эта квартира —  
редкое сочетание статуса, приватности,  
комфорта и потенциала для бизнеса.  
Приходите на просмотр, и вы поймёте: это не  
просто квартира — это ваш новый этап жизни  
и успеха. Звоните и договоримся о просмотре  
уже сегодня — такие объекты долго на  
рынке не задерживаются.





Move.ru - вся недвижимость России