

🕒 Создано: 15.09.2025 в 18:53

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 17:00

**Саратовская область, Саратов, проспект  
Имени Петра Столыпина, 28**

**12 900 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра  
Столыпина, 28

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

21.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

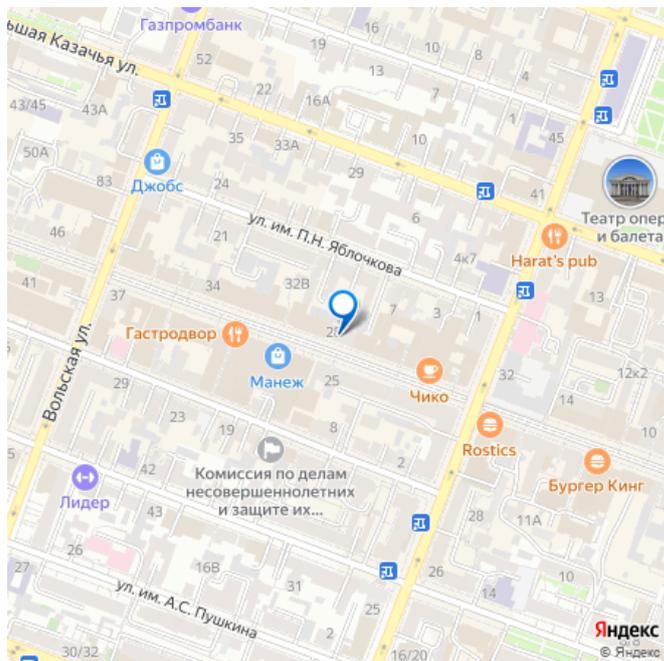
<https://saratov.move.ru/objects/9284967335>

**Никита Игоревич Праздников, Этажи**

**Саратовская область**

**79173103080**

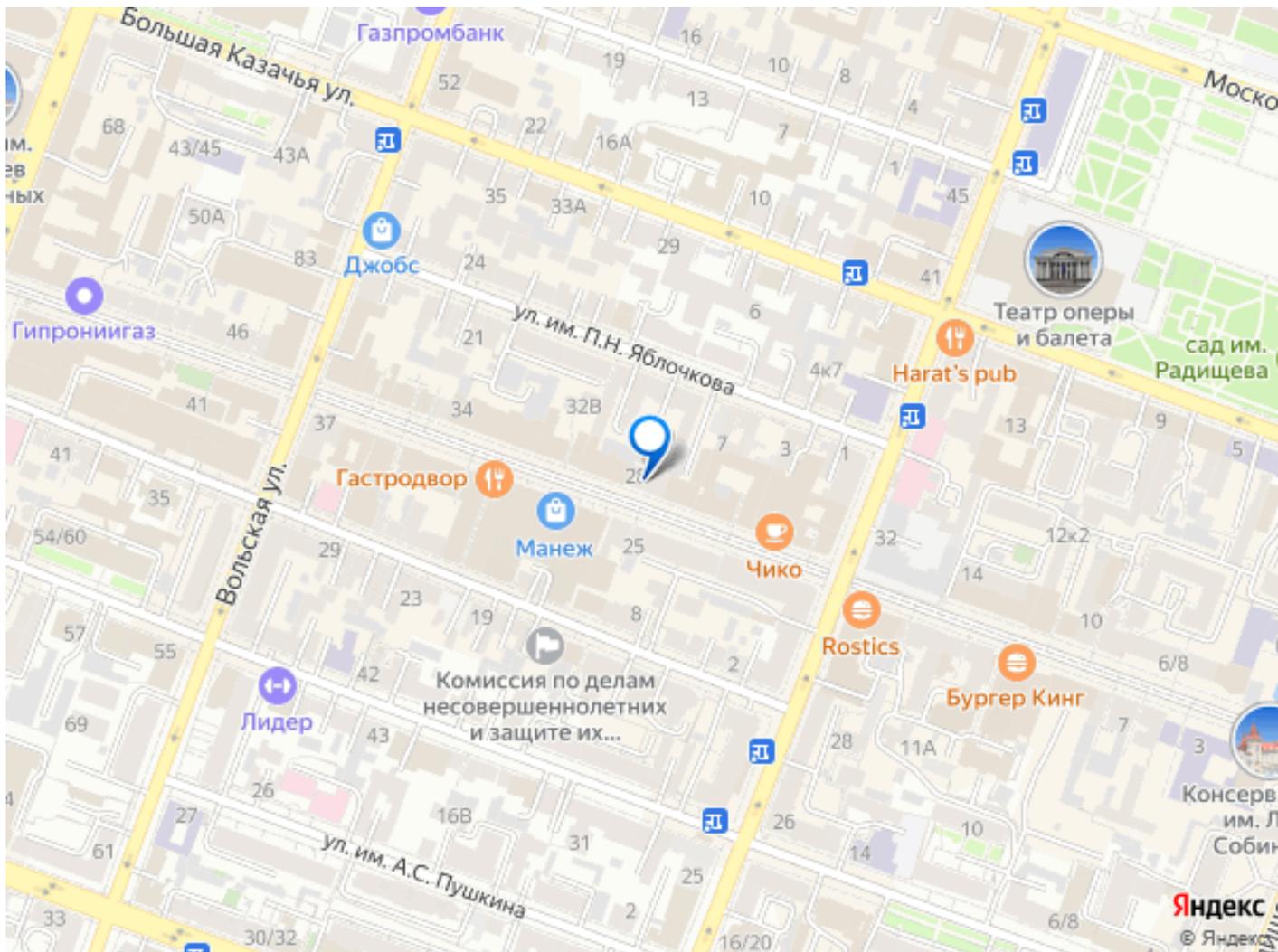
для заметок



## Описание

Уникальное предложение, квартира в историческом центре города!!! Квартира площадью 118,8 кв. м расположена на втором этаже в историческом центре города. Объект отличается рациональной планировкой: 4 изолированные комнаты 82,2 кв. м жилой площади, кухня 21,4 кв. м и просторный санузел 8 кв. м. Окна выходят на две стороны — на проспект Петра Столыпина и во двор, что обеспечивает хорошую инсоляцию и циркуляцию воздуха. В квартире проведен свежий косметический ремонт: стены выровнены и окрашены, уложены ламинат и плитка. Коммуникации находятся в исправном состоянии: произведена замена радиаторов, установлен бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения, в помещении подведен газ. В 2019 году была выполнена модернизация систем водоснабжения. С 2024 по 2028 год запланированы масштабные работы по капитальному ремонту всего здания, включая реконструкцию инженерных систем и благоустройство территории. Объект подходит как для комфортного проживания благодаря удачному расположению и тихому двору, так и для коммерческого использования в связи с статусом локации и высокой проходимостью в районе проспекта. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, банки, кафе и общественный транспорт. Собственник один более пяти лет, что упрощает юридическую процедуру сделки. Код пользователя: 177298 Номер в базе: 9800876





Move.ru - вся недвижимость России