

Создано: 05.12.2025 в 14:00

Обновлено: 15.12.2025 в 14:54

Саратовская область, Саратов, улица
Большая Садовая, 139/150

15 850 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая,
139/150

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

122.5 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

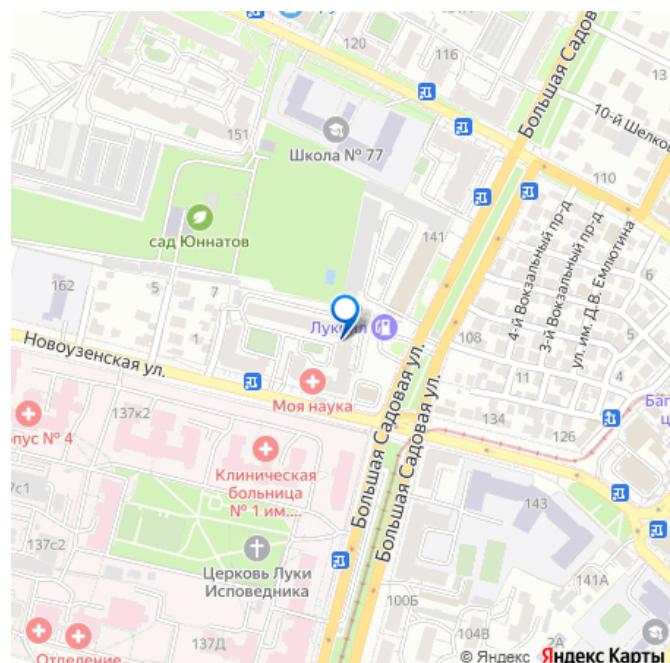
<https://saratov.move.ru/objects/9287196846>

Вячеслав Юрьевич Смирнов, Этажи

Саратовская область

79172102484

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение в центре Фрунзенского района! Престижный жилой комплекс «Альтайр 2»! Данная квартира по праву считается одной из лучших в данном жилом комплексе! Эта уютная, шикарная четырехкомнатная квартира премиум-класса подойдет для тех, кто ценит роскошь, комфорт и простор! Преимущества квартиры:

- Высокий потолок. На 5-ом и 6-ом этажах потолок за счет перекрытий на 60 см выше, чем на остальных этажах, и составляет 3,1м.;
- Большая площадь. Отапливаемая площадь составляет 122,6 кв.м, площадь вместе с лоджиями составляет 136,1 кв.м.; •

Изолированные комнаты; • Три оборудованные лоджии; • Два санузла с ванной, душевой кабиной, гигиеническим душем и джакузи; • Панорамные виды на парк Юннатов и детскую площадку; • Гостиная со встроенной кухней, детская, спальня, библиотека, кабинет, огромный внешний коридор; • Дизайнерский ремонт.

Выполнен из дорогостоящих и высококачественных импортных материалов по уникальному проекту; • Современное инженерное оснащение. Сплит-система и тёплые полы, безопасные и бесшумные лифты; • Низкие расценки на коммунальную оплату. Выплаченный кооператив с

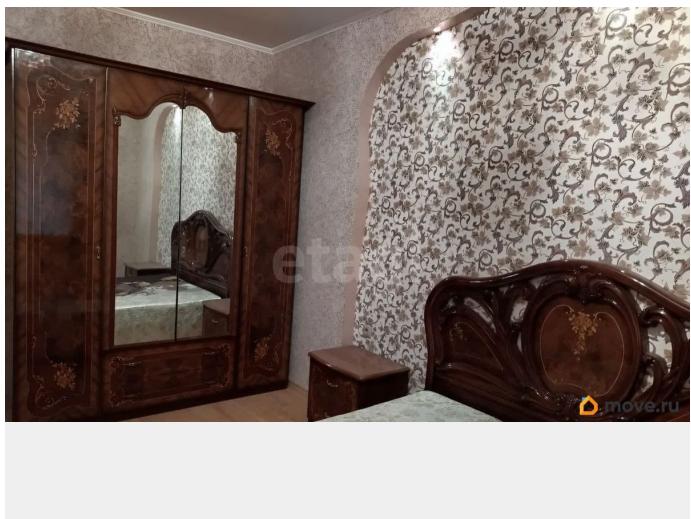
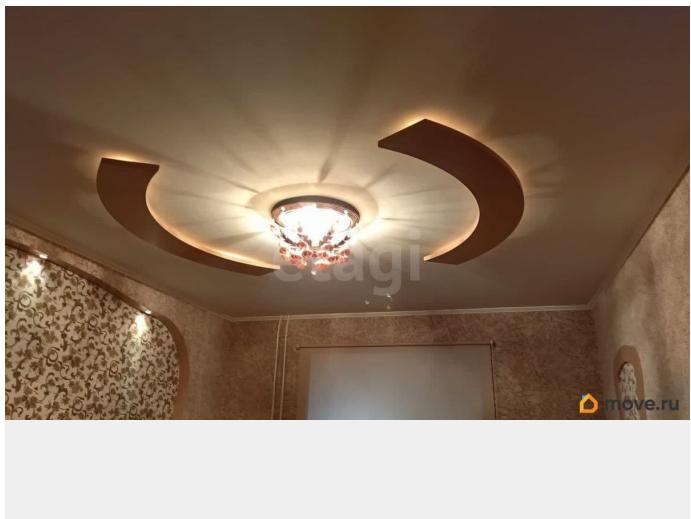
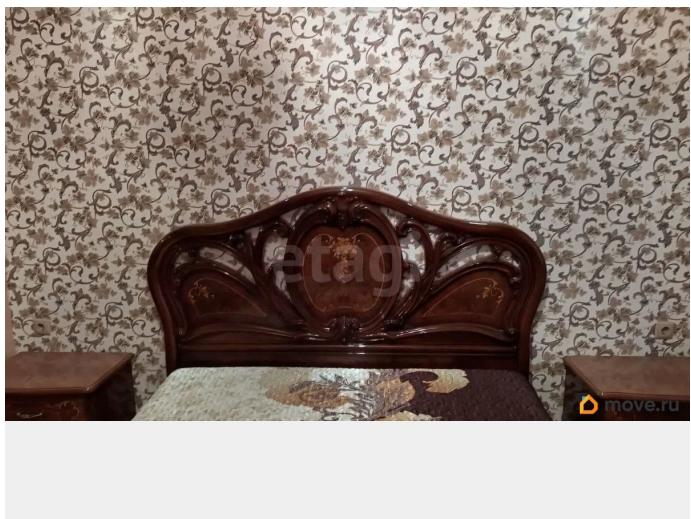
собственной котельной. Мебель включена в стоимость. В данном объекте недвижимости никто не был зарегистрирован; он использовался собственником для временного пребывания в городе. Шаговая доступность Кумысной поляны и Октябрьского ущелья. Живописный вид на город и тихое место для отдыха при развитой инфраструктуре. В пешей доступности также находятся • 5 школ; • 8 детских садов; • 5 поликлиник и больниц; • 23 магазина; • Пункты выдачи Wildberries и Ozon; • Остановки общественного транспорта.

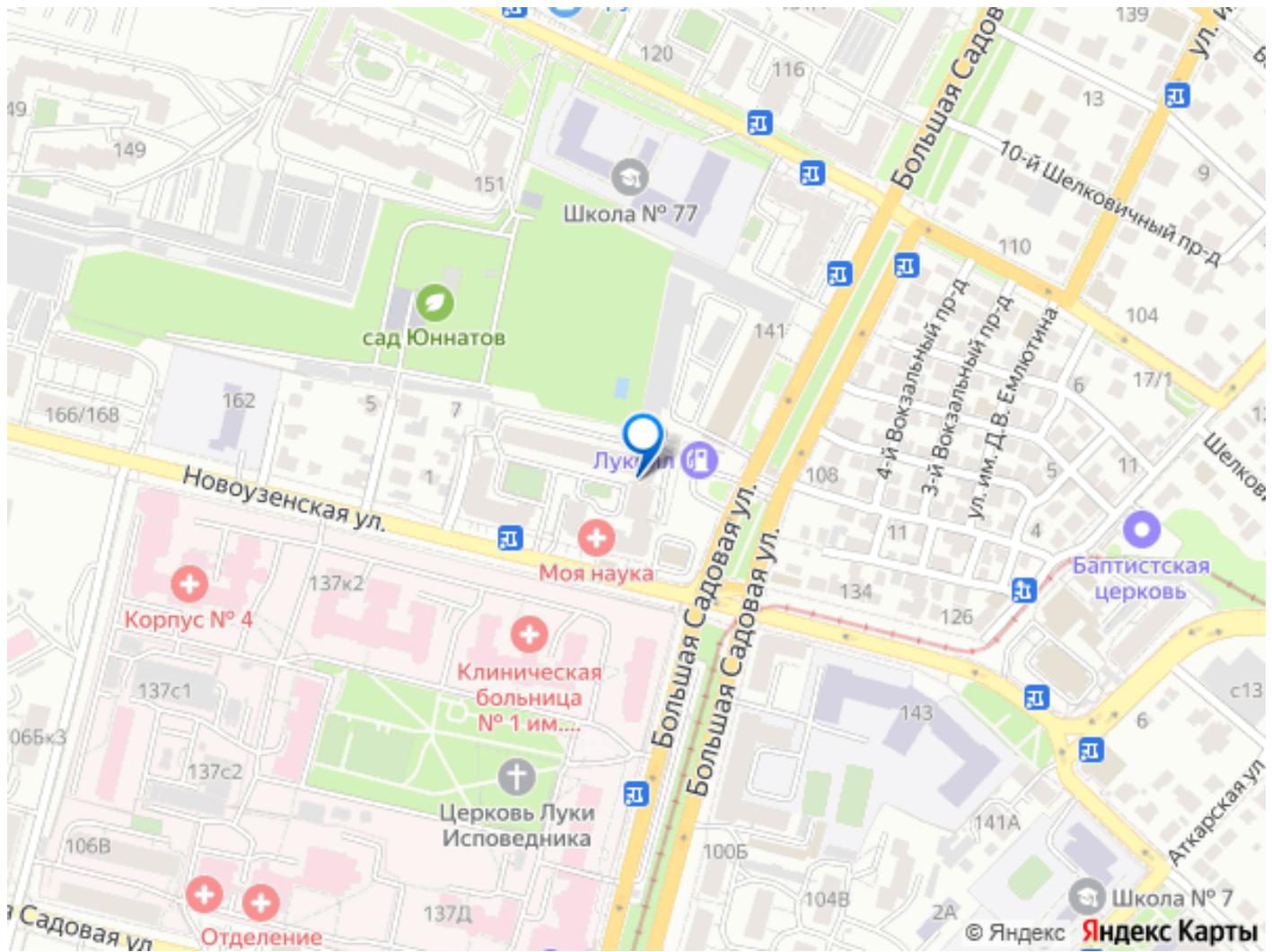
Идеальные условия для проживания:

- Автономный двор с контролируемым доступом по брелоку и бесплатной парковкой;
- Закрытая придомовая территория с круглосуточным видеонаблюдением и записью происходящего, системой контроля доступа и видеодомофонами;
- Баскетбольная и спортивная площадки во дворе, а также зелёная зона с ландшафтным дизайном.

Все эти элементы способствуют здоровому и продуктивному досугу жителей данного жилого комплекса. Эта уникальная квартира может стать Вашей! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Мы будем рады ответить на все Ваши вопросы!

Код пользователя: 190628 Номер в базе: 10551514





Move.ru - вся недвижимость России