

Создано: 19.12.2025 в 19:24

Обновлено: 19.12.2025 в 19:33

**Саратовская область, Саратов,  
Наумовская улица, 17**

**14 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Наумовская улица, 17

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Наумовская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

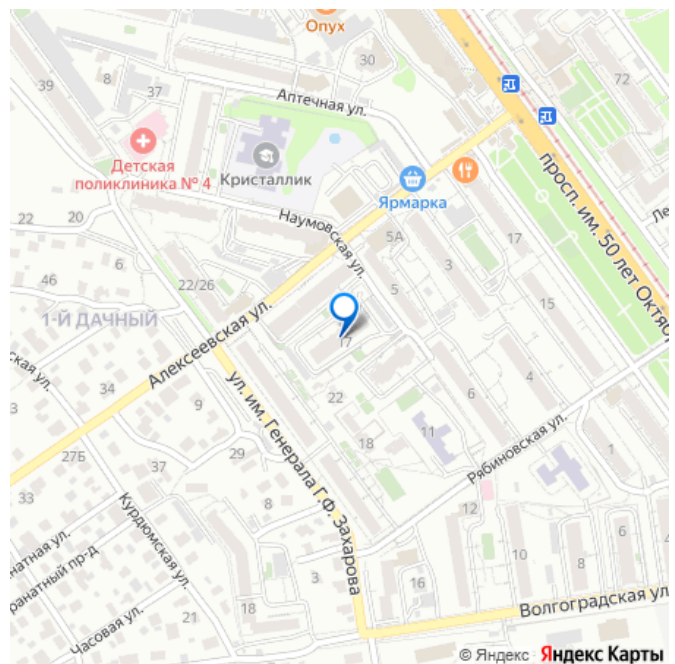
Квартира в новостройке

<https://saratov.move.ru/objects/9287550942>

**Собственник**

**79878109461**

для заметок



да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Пентхаус от собственника, Хорошим людям - готовы сделать хорошие скидки! Пентхаус 10 и 11 этажи. Цена за кв метр ниже чем новостройки в «черном каркасе». Готова для проживания. Рядом садик - школа «Кристаллик» - один из самых лучших в Саратове. Так же - детская поликлиника с большим комплексом физиопроцедур. Общая площадь 124 квадратных метра на десятом - одиннадцатом этажах монолитного дома. Качественное строительство по «Турецкой технологии». Кухня - прихожая составляет более 30 кв метров. Кухня светлая и просторная, с четырьмя окнами. Так же есть отдельный рабочий кабинет на первом этаже. На втором этаже пентхауса располагается мастер - спальня со своей ванной комнатой и так же, вторая большая спальня, большой санузел и кладовка/сауна. Своя котельная, коммунальные платежи значительно ниже, чем в среднем по городу. Пентхаус расположен в зеленом и уютном районе города Саратова по адресу: 1-й Дачный микрорайон, Наумовская улица, дом 17. По своему желанию, можно сделать перепланировку и косметический ремонт для комфортного проживания. Все коммуникации в хорошем состоянии. Дом обслуживается собственным ТСЖ (все платежи в одной «платёжке») Во дворе детская площадка, а также на закрытой территории парковка, оборудованная видеокамерами и автоматическим шлагбаумом, что

гарантирует сохранность автомобиля.  
Кодовые двери для обеспечения  
дополнительной безопасности жильцов.  
Интеллигентные соседи. Район обладает  
развитой инфраструктурой: в шаговой  
доступности школа, детский сад, торговый  
центр, парк и фитнес-клуб. Рядом  
расположены аптеки, продуктовые магазины,  
«Чижик», Красное&Белое и другие торговые  
точки, а также салон красоты Стиль Ну, что  
делает повседневные дела быстрыми и  
удобными. Приглашаем вас оценить все  
преимущества данной квартиры лично! Она  
ждет своих новых хозяев, готовых наполнить  
её теплом и счастьем.





