

Создано: 19.12.2025 в 19:24

Обновлено: 19.12.2025 в 19:33

<https://saratov.move.ru/objects/9287550942>

Собственник

79878109461

**Саратовская область, Саратов,
Наумовская улица, 17**

14 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Наумовская улица, 17

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Наумовская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

65 м²



Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

124 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

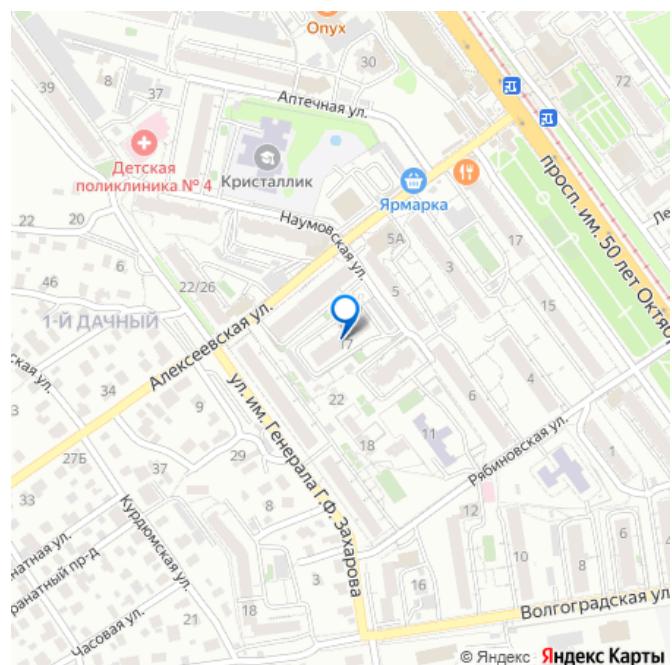
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке



для заметок

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Пентхаус от собственника, Хорошим людям - готовы сделать хорошие скидки! Пентхаус 10 и 11 этажи. Цена за кв метр ниже чем новостройки в «черном каркасе». Готова для проживания. Рядом садик - школа «Кристаллик» - один из самых лучших в Саратове. Так же - детская поликлиника с большим комплексом физиопроцедур. Общая площадь 124 квадратных метра на десятом - одиннадцатом этажах монолитного дома. Качественное строительство по «Турецкой технологии». Кухня - прихожая составляет более 30 кв метров. Кухня светлая и просторная, с четырьмя окнами. Так же есть отдельный рабочий кабинет на первом этаже. На втором этаже пентхауса располагается мастер - спальня со своей ванной комнатой и так же, вторая большая спальня, большой санузел и кладовка/сауна. Своя котельная, коммунальные платежи значительно ниже, чем в среднем по городу. Пентхаус расположен в зеленом и уютном районе города Саратова по адресу: 1-й Дачный микрорайон, Наумовская улица, дом 17. По своему желанию, можно сделать перепланировку и косметический ремонт для комфортного проживания. Все коммуникации в хорошем состоянии. Дом обслуживается собственным ТСЖ (все платежи в одной «платёжке») Во дворе детская площадка, а также на закрытой территории парковка, оборудованная видеокамерами и автоматическим шлагбаумом, что

гарантирует сохранность автомобиля.

Кодовые двери для обеспечения

дополнительной безопасности жильцов.

Интеллигентные соседи. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Рядом расположены аптеки, продуктовые магазины, «Чижик», Красное&Белое и другие торговые точки, а также салон красоты Стиль Ny, что делает повседневные дела быстрыми и удобными. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждет своих новых хозяев, готовых наполнить её теплом и счастьем.

