

Создано: 18.12.2025 в 16:00

Обновлено: 19.12.2025 в 11:15

<https://saratov.move.ru/objects/9287529095>

По Адресу, По Адресу

**79198316231**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Г.К. Орджоникидзе, 44**

**13 999 900 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Г.К.

Орджоникидзе, 44

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

94.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

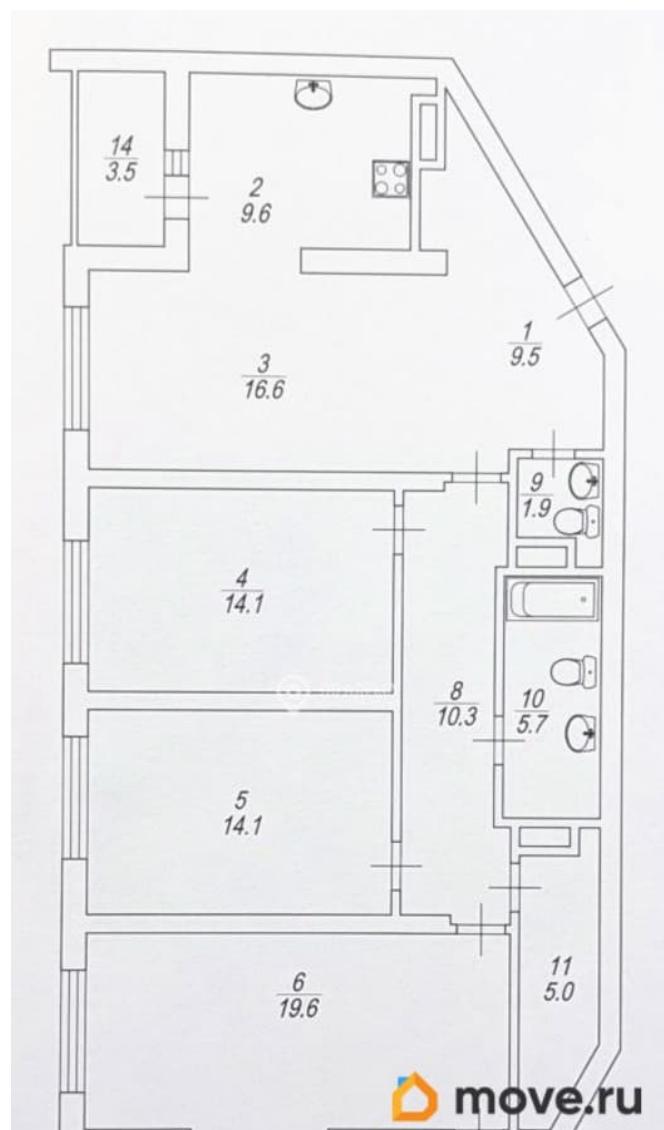
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

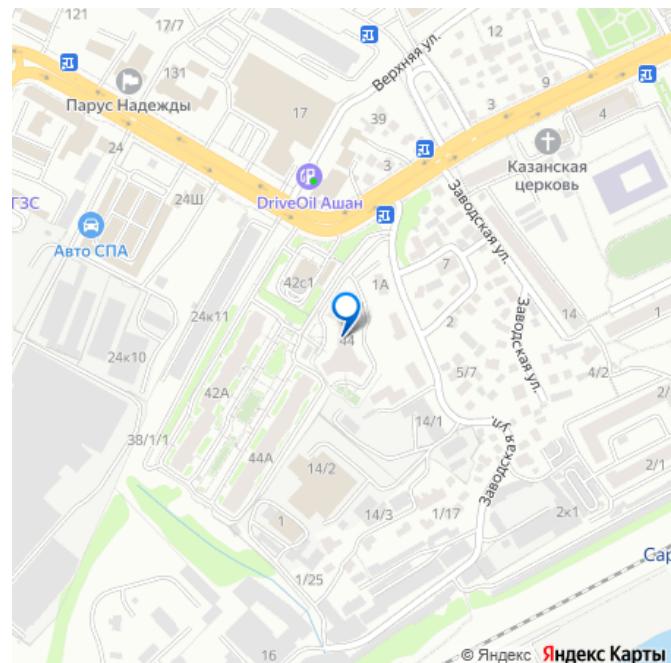
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127956026 Продаётся просторная 4-комнатная квартира в ЖК «Дубль» ул. им. Орджоникидзе, 44 Если вы ищете по-настоящему комфортную, большую и статусную квартиру в одном из лучших жилых комплексов Заводского района — вы её нашли ЖК «Дубль» — современный, ухоженный и престижный комплекс с отличной репутацией Один из самых востребованных ЖК в районе. **ЛОКАЦИЯ** — ОГОНЬ В шаговой доступности множество ресторанов, кафе и кофеен Удобная транспортная развязка — легко добраться в любой конец города Новая набережная — прямо рядом с домом! Уже активно достраивается и станет шикарным местом для прогулок, спорта и отдыха Магазины, аптеки, супермаркеты — всё рядом Новые детские сады, школы и гимназии — идеальный вариант для семьи с детьми **О КВАРТИРЕ** Четырёхкомнатная, очень большая и невероятно вместительная квартира — пространство, в котором комфортно всем Идеально подойдёт для семьи с детьми разного возраста Продуманная планировка: 3 полностью изолированные комнаты Просторная кухня-гостиная — центр квартиры и место для уютных семейных вечеров 2 санузла: один с ванной второй —



отдельный гостевой 2 классные лоджии — под зону отдыха, кабинет или лаунж 2 вместительные гардеробные — максимум порядка и удобства Заезжай и живи — без лишних затрат и вложений! ПАРКОВКА За квартирой закреплены 2 парковочных места — редкость и огромный плюс в современном городе ИТОГ Яркая, удобная, функциональная и очень уютная квартира Топовая локация Идеальна для жизни большой семьи Отличное сочетание цены, качества и комфорта Записывайтесь на просмотр уже сегодня! Такие квартиры долго не задерживаются С радостью покажем и ответим на все вопросы

