

Создано: 06.02.2025 в 09:22

Обновлено: 02.09.2025 в 06:40

**Саратовская область, Саратов,
Первомайская улица, 33/35**

13 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Первомайская улица, 33/35

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

41 м²

Общая площадь

129.1 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

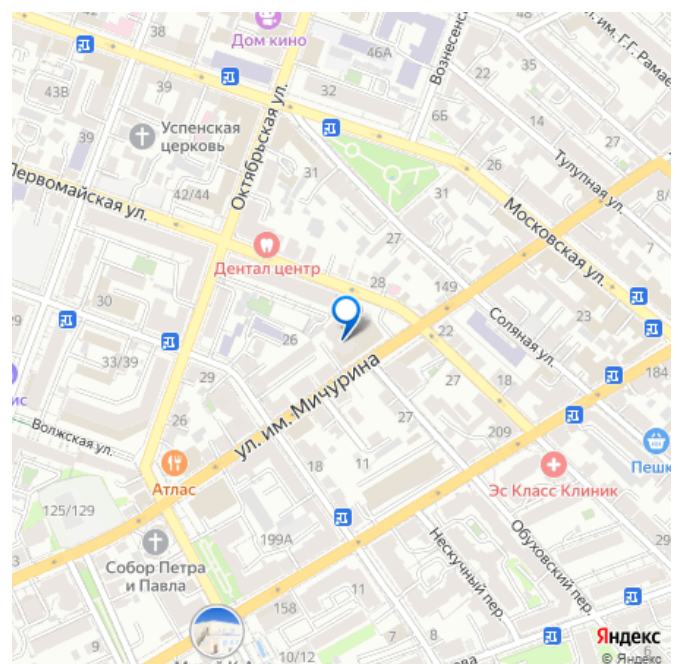
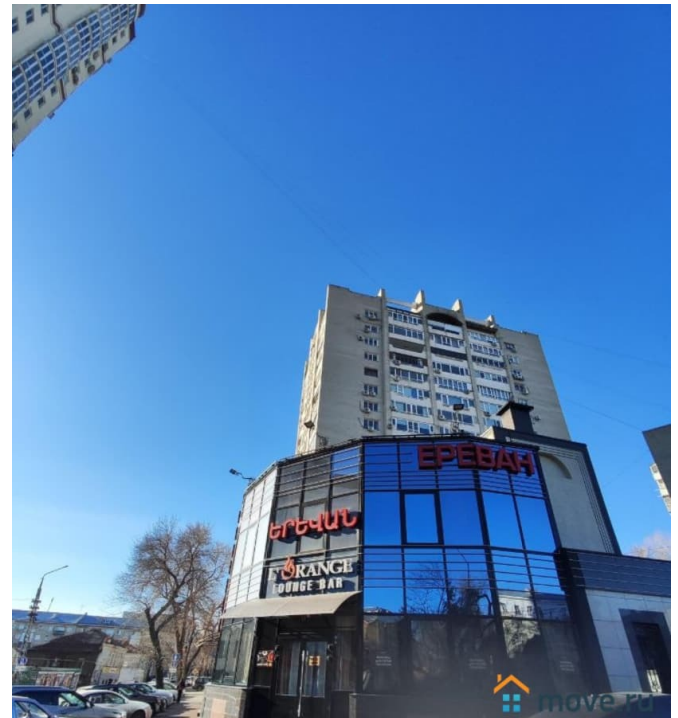
Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9272036955>

Наталия Шубина, Твой Дом

79873306143

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная квартира площадью 129.1 кв.м. на улице Первомайской, 33/35 в городе Саратове. Расположение жилья идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и удобство - квартира находится в самом центре города. Квартира построена по индивидуальному проекту. Планировка зарегистрирована. При постройки квартиры было все продумано до мелочей: была выполнена шумоизоляция и утепление квартиры и армирование стен по периметру квартиры для безопасности. Также в зонах укладки напольного керамогранита имеется теплый пол. Все эти дополнительные вложения обеспечивает комфортное и уютное проживание. В квартире имеются полноценные 3 комнаты + Кухня - гостиная 41кв.м с панорамными видами. Этот кирпичный дом, построенный в 1996 году, имеет 17 этажей и предлагает жителям все необходимые условия для комфортного проживания. Безопасность жильцов

обеспечивает консьерж, видеонаблюдение и закрытая территория. Для вашего автомобиля предусмотрена парковка во дворе. В данном доме понижена цена за оплату электроэнергии что существенно экономит бюджет семьи. Квартира расположена на 15 этаже, что позволяет наслаждаться прекрасным видом из окон на реку Волгу, парк Журавли и замечательный обзор города. Внутри квартиры выполнен косметический ремонт, благодаря чему она выглядит уютной и готовой к заселению. Раздельный санузел добавляет дополнительное удобство при использовании пространства. Коммуникации в квартире сделаны из нержавеющей стали которые будут Вам служить вечно. Также имеется в квартире гардеробная комната и кладовая за территории квартиры. Имеется встроенный оружейный шкаф. Дом находится в центре и все что нужно для комфортного проживания в шаговой доступности, рядом с домом расположены школа, детский сад и набережная, что делает эту локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Также стоит отметить развитую инфраструктуру района, которая включает в себя множество магазинов, кафе и других объектов социальной значимости. В 5 минутах от дома набережная где Вы сможете насладиться красотами Волги и провести отличный вечер в кругу семьи. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах! Чистая продажа, без долгов и обременений. Все документы готовы к сделке. Возможен торг.

