

🕒 Создано: 22.07.2025 в 19:48

Обновлено: 21.08.2025 в 12:33

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.С. Зарубина, 180/184к2**

20 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.С. Зарубина,
180/184к2

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

130.7 м²

Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

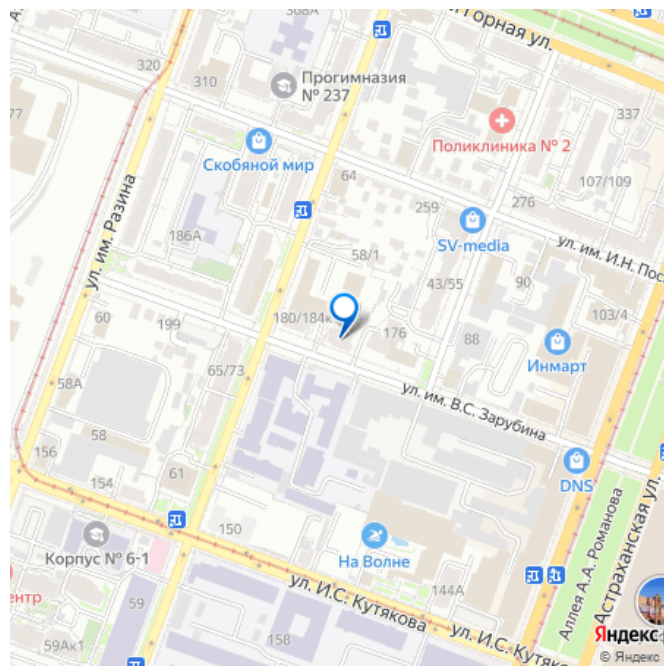
балкон

<https://saratov.move.ru/objects/9283328100>

Собственник

79873011649

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

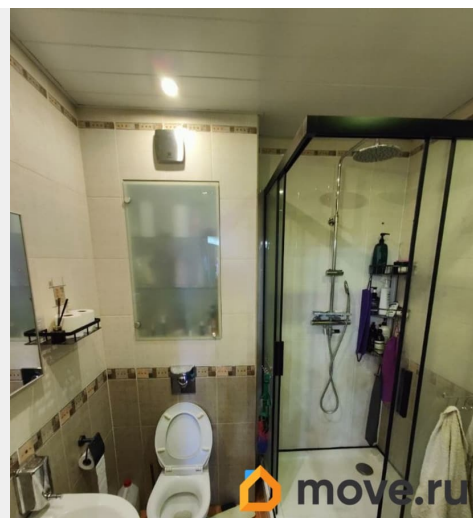
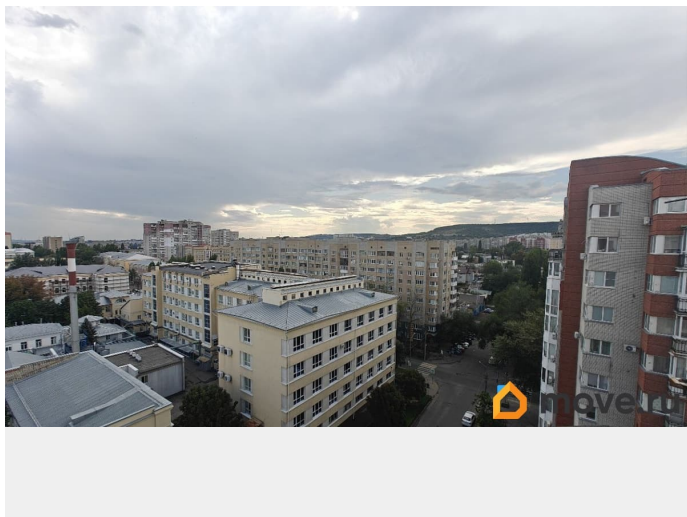
да

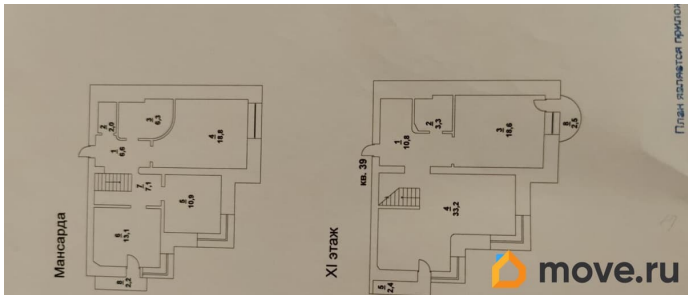
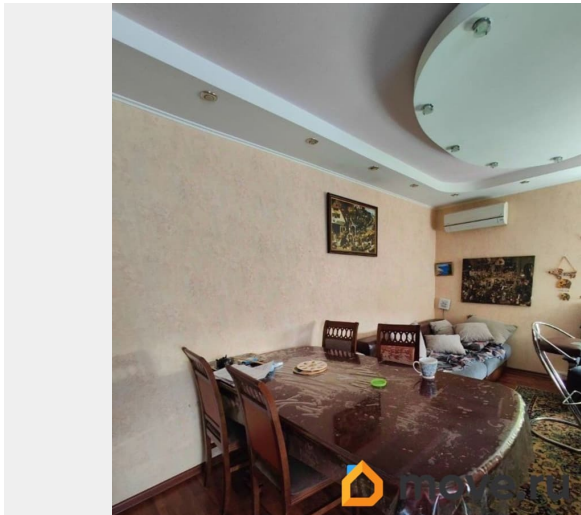
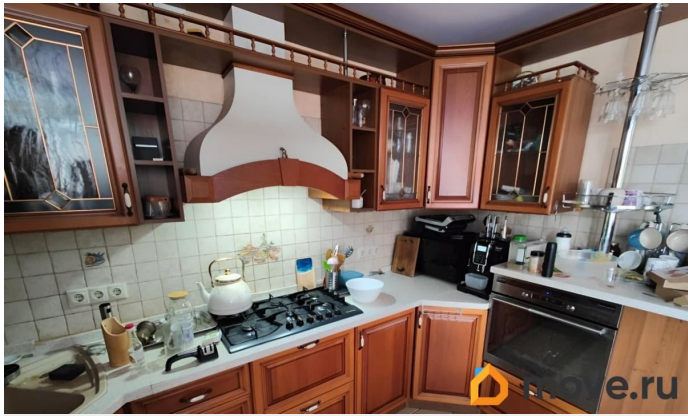
возможна ипотека, лифт, парковка

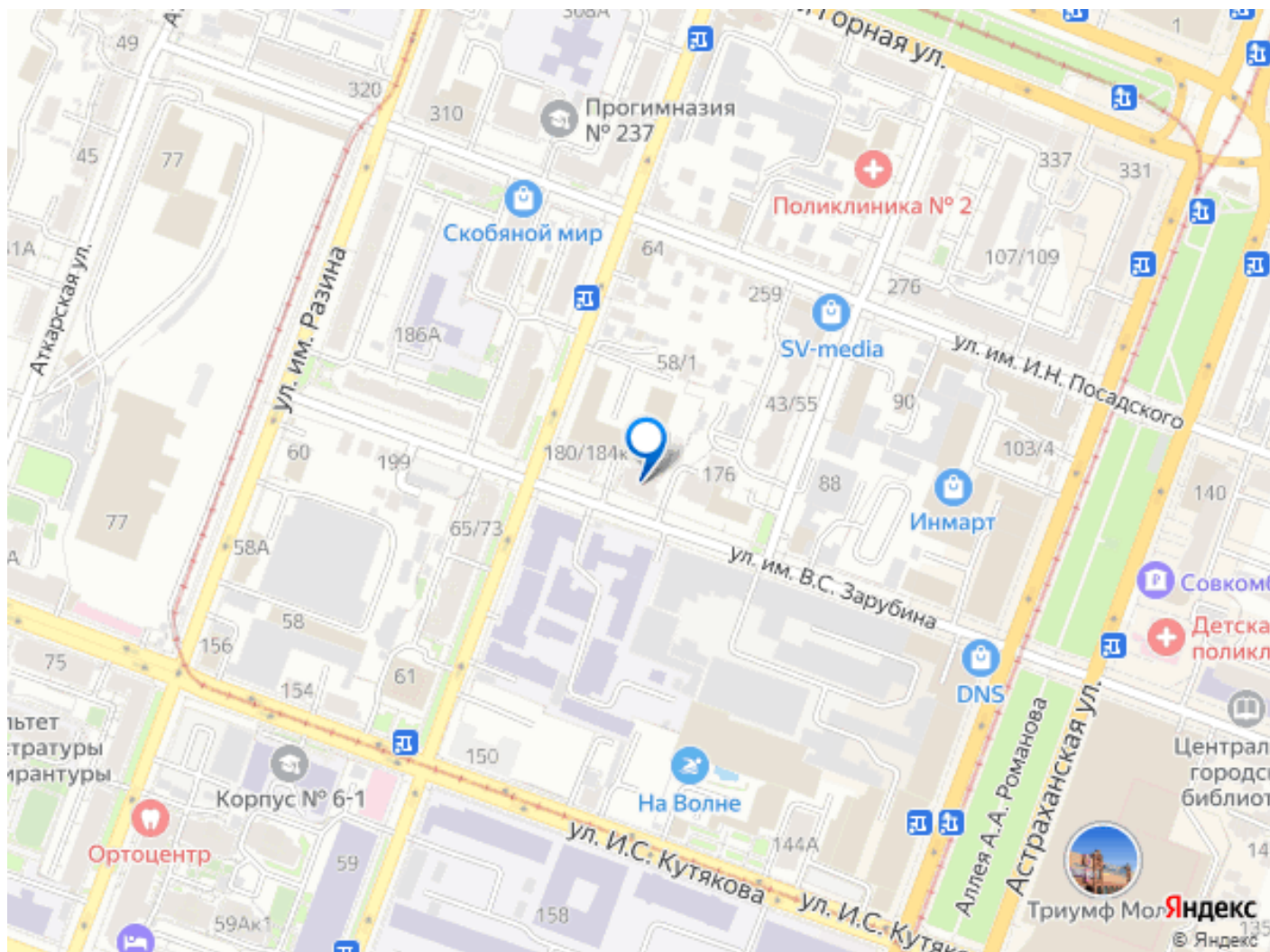
Описание

Продается просторная двухуровневая квартира в Саратове на улице имени В.С. Зарубина. Общая площадь составляет 130.7 кв. м, из которых более 80 кв. м — жилые. Квартира расположена на 11 и 12 этажах кирпичного дома 2004 года постройки. В квартире 4 изолированные комнаты, что делает ее идеальной для большой семьи. Кухня совмещена со столовой-гостиной, что позволяет как комфортно разместить обеденную зону, так и принять гостей. На каждом этаже квартиры свой санузел. Есть подсобное помещение для стирки. Высота потолков — 2.6 метра, создающая ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заселиться и обустраивать жилье по своему вкусу. Три балкона обеспечивают дополнительное пространство и возможность наслаждаться свежим воздухом, не выходя из квартиры. Каждая комната, включая гостиную, оборудована сплит-системой. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Есть место хранения на первом этаже для велосипедов/самокатов/шин и тд Дом

находится в хорошем состоянии с ухоженной территорией. Для удобства жильцов предусмотрена наземная закрытая парковка, а также есть пандус для облегченного доступа. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся 2 университета, 3 школы, включая лицей математики и информатики, 3 детских сада, что особенно важно для семей с детьми. Рядом также расположены как детская, так и взрослая поликлиники. Вокруг много магазинов, обеспечивающих все необходимые удобства для комфортной жизни. Непосредственно в цокольном этаже - пункты маркет-плейсов и доставок. Документы в полном порядке, обременений нет. Возможна продажа в ипотеку. Сделка заключается напрямую с собственником, что избавляет от лишних комиссий. Это предложение станет отличным выбором для тех, кто ищет просторное жилье в удобном районе.







Move.ru - вся недвижимость России