

Создано: 21.02.2025 в 21:45

Обновлено: 09.07.2025 в 00:08

Саратовская область, Саратов,

Гвардейская улица, 13

19 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 13

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

142.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

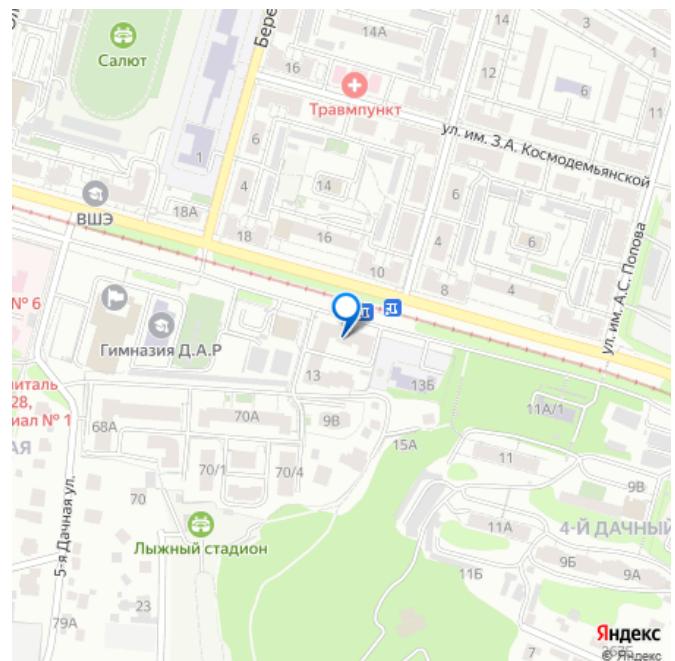
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9282610208>

Собственник

79878111089

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная и уютная 4-комнатная квартира в Саратове на Гвардейской улице, 13. Общая площадь квартиры — 142.7 кв. м, она расположена на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 2012 году. Высота потолков составляет 2.8 метра, что создает ощущение дополнительного пространства. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который подчеркивает её стиль и индивидуальность. Просторная кухня площадью 18.2 кв. м станет любимым местом для всей семьи. Планировка квартиры включает два совмещенных санузла, что очень удобно для большой семьи. Из окон открывается приятный вид как во двор, так и на улицу. В вашем распоряжении также две лоджии и два балкона, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому он удобен для всех категорий жильцов. На территории дома предусмотрена наземная парковка. Дом находится в хорошем состоянии, что обеспечивает комфортное проживание. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, лыжные трассы, клиники и магазины. Дом прилегает к лесу с прогулочными и

спортивными зонами, родниками. Это делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Доим оборудован собственным котлом, что дает собственное домовое отопление. ТАк же Коммунальные услуги дешевле в 2 раза по сравнению с другими квартирами аналогичной квадратуры. Сделка осуществляется напрямую от собственника, без посредников. Квартира полностью готова к продаже, без обременений. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы для быстрой сделки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все её преимущества лично.

