

Создано: 02.12.2025 в 15:56

Обновлено: 02.12.2025 в 17:08

<https://saratov.move.ru/objects/9287101831>

Никита Державин, Никита Державин

**79172104559**

для заметок

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Сакко и Ванцетти, 27**

**28 990 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Сакко и  
Ванцетти, 27

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

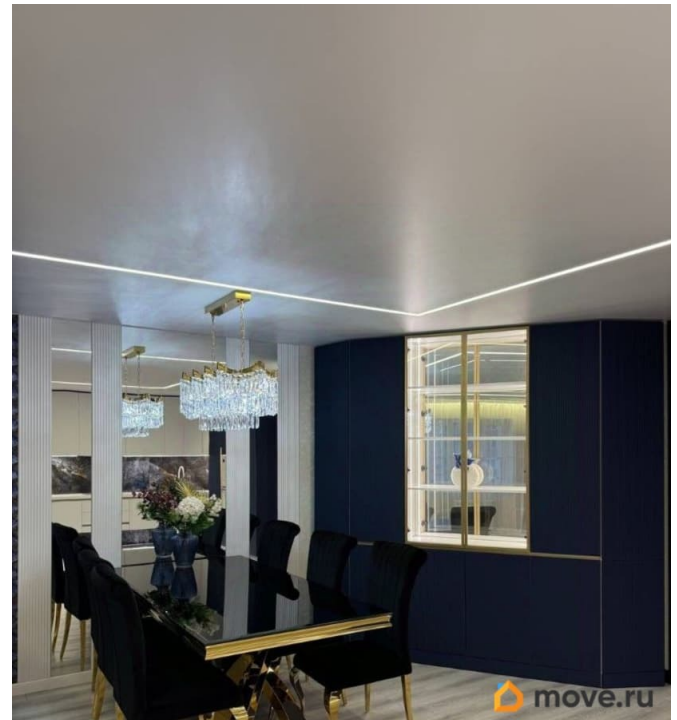
40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

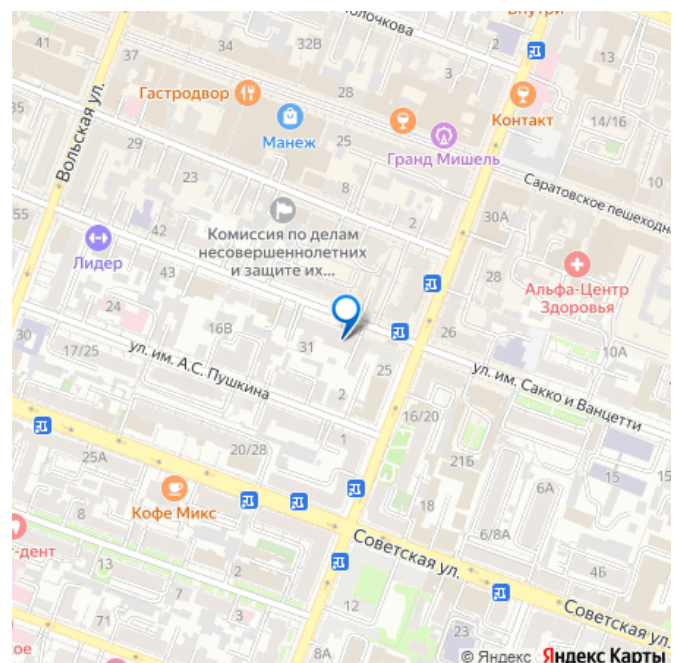
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание



ПРОДАМ Шикарную квартиру в новом доме, между Крытым рынком и Липками. Учитывая, что в ближайшие лет 10 в центре жилых домов строить не будут, это последняя возможность приобрести жильё в двух кварталах от проспекта Столыпина. Что могу сказать о ДОМЕ: Сдан в декабре 2022 года; Чистый подъезд, приятный тихий контингент жителей; Закрытая территория, охрана, консьерж; Во дворе есть места для вашего автомобиля; Монолитно-кирпичный, с утепленным фасадом; Электрофицирован = сниженные платежи за электроэнергию; Двор с детской и спортивной площадками; 3 лифта. . Преимущества КВАРТИРЫ (а их как видите много) Площадь 145м<sup>2</sup> + площадь кухни 40м<sup>2</sup>; Функциональная планировка, все комнаты светлые и очень просторные, каждый метр используется эффективно; Окна выходят в сторону Волги; Ремонт был сделан по дизайн-проекту из качественных дорогих материалов; Фирменные сантехника, мебель и двери; Техника: стиральная машина, сушильная машина, посудомойка, водонагреватель, холодильник, вытяжка, духовка, варочная панель, микроволновка. Подсветки, инсталляции; 4 кондиционера; 2 гардеробные для всех ваших вещей; 2 с/у, ванна в с/у, большая просторная комната; 3 остеклённые лоджии; Остаётся вся мебель и техника для удобства покупателя. В квартире никто не жил. СОБСТВЕННОСТЬ один взрослый собственник, все документы готовы к сделке, рассмотрим любой вариант расчётов. ТОРГ предметно РЕАЛЬНОМУ покупателю после просмотра квартиры. Рассмотрим ваши предложения по цене! . Что могу сказать о самом МЕСТОПОЛОЖЕНИИ дома ЖК на пересечении улиц Сакко и Ванцетти и Горького. Исторический центр города. В шаговой доступности Проспект

Столыпина, Цирк, Крытый рынок, Консерватория и многое другое. Благодаря удобному расположению, вы всегда будете находиться в центре всех событий, но в то же время сможете наслаждаться спокойствием и уединением вашего собственного уголка. В окружении дома самые центральные улицы города. Учебные заведения, как среднего, так и высшего образования. Кафе, рестораны, салоны красоты и одежды. Рядом необходимые магазины: пятерочка, магнит, КБ, аптеки, рынок. Остановка общественного транспорта позволит добраться в любую точку города. . Звоните/пишите, с радостью покажу и помогу с покупкой! Нажмите на , чтобы не потерять этот вариант и первым узнать о выгодных предложениях!

