

Создано: 14.07.2025 в 15:08

Обновлено: 03.01.2026 в 08:05

<https://saratov.move.ru/objects/9282907358>

Оксана Алымова, Жилищный Фонд

79173011041

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.Г. Рахова, 61/71**

29 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.Г. Рахова,
61/71

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

60 м²

Общая площадь

170.1 м²

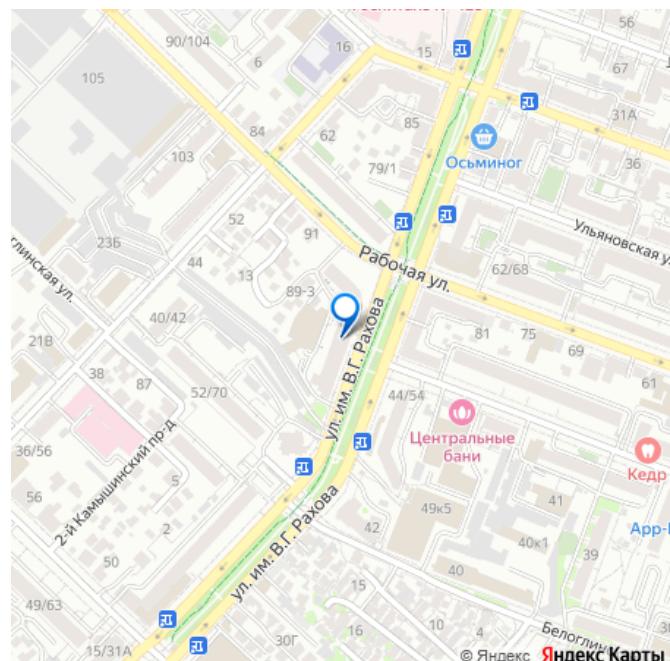
Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Эксклюзивное предложение! Идеальный выбор - просторная квартира премиум класса в самом сердце Саратова, предоставляющая уникальное сочетание комфорта, стиля и роскоши. Расположенная на высоте с живописным видом на город, она предлагает идеальные условия для проживания.

Основные характеристики: - Площадь: 170,1 кв. м. - Количество комнат: 3 спальни, просторная кухня-гостиная, столовая - Этаж:

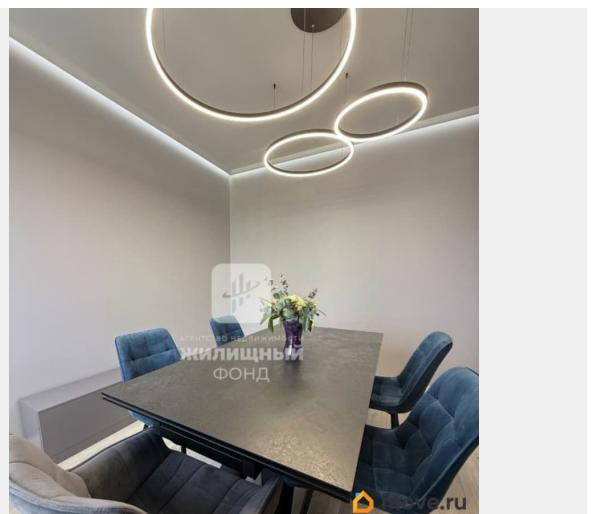
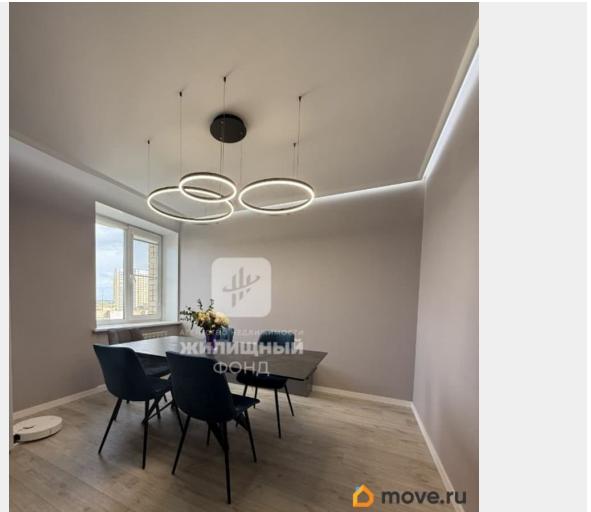
10-11 Описание:При входе в квартиру вас встречает просторный холл с гардеробной.Просторная гардеробная позволяет поддерживать порядок и легкий доступ к необходимым вещам.Стильная гостиная, оформленная в современном стиле, обеспечивает пространство для отдыха и развлечений. Внутри гостиной расположена уютная столовая, идеально подходящая для семейных ужинов и встреч с друзьями. Здесь удачно вписался большой обеденный стол и комфортные стулья, создавая атмосферу тепла и уюта. Стеклянные двери ведут на лоджию, откуда открывается великолепный вид на современные достопримечательности города.Кухня укомплектована высококачественной техникой, включая современный холодильник, морозильную камеру, духовой шкаф, встроенную СВЧ печь,

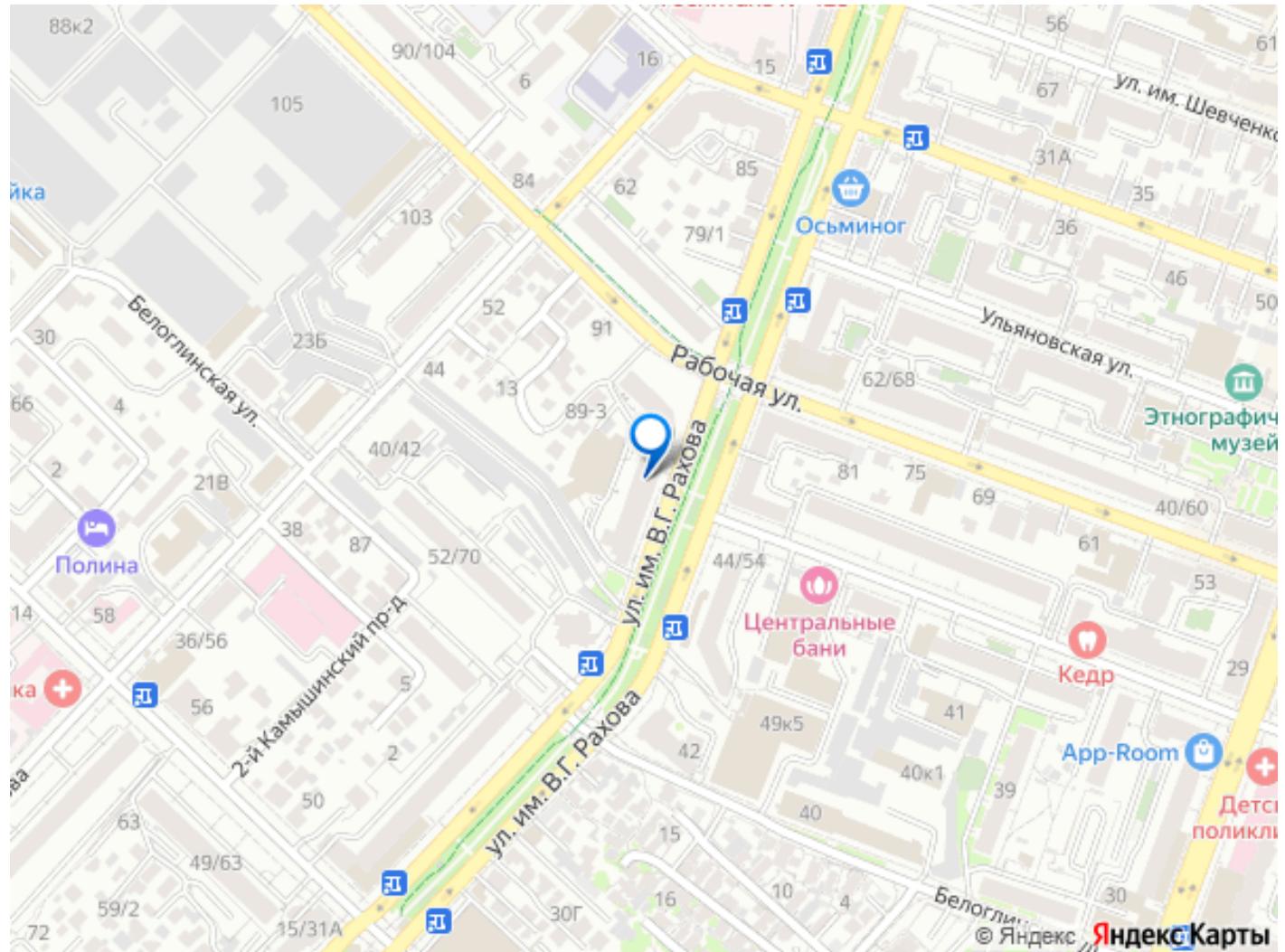
варочную панель, вытяжку и посудомоечную машину. Пространство гармонично оформлено удобной мебелью, что создает идеальные условия для кулинарных шедевров и уютных семейных ужинов.

Красивая каменная столешница и стильная подсветка добавляют интерьеру элегантности. Все три пальни оформлены с вниманием к деталям. Основная спальня предназначена для родителей и включает отдельный кабинет с мягким освещением и стильной мебелью, создавая идеальное пространство для работы или уединения. Также в квартире предусмотрены гардеробная, предлагаемая как отдельное помещение рядом с основной спальней, где достаточно места для хранения одежды и аксессуаров, организованного в удобные системы хранения. Прачечная, отделанная керамогранитом, оборудована современными стиральными и сушильными машинами, что обеспечивает комфорт и удобство в быту.

Здесь также можно разместить все необходимые средства для стирки и уход за одеждой. В квартире предусмотрены три санузла, каждый из которых отделан керамогранитом высшего класса и оборудован современной сантехникой, а также системами теплого пола для максимального комфорта. Дополнительные удобства: - Личная сауна для отдыха и расслабления - В доме круглосуточная охрана и видеонаблюдение - Закрытая территория с зелеными зонами и детской площадкой - Современный фитнес-центр и спа в 200 м от дома Квартира расположена в шаговой доступности от лучших ресторанов, магазинов, культурных и развлекательных учреждений, а также самого большого городского парка. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, безопасность и

активный городской стиль жизни. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального предложения! Звоните - отвечу на все ваши вопросы. Помогу оформить в ипотеку в кратчайшие сроки под ставку от 14.99%. Номер объекта: #1/538228/18195





Move.ru - вся недвижимость России