

О Создано: 14.07.2025 в 15:08

Обновлено: 14.11.2025 в 16:17

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.Г. Рахова, 61/71

29 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.Г. Рахова, 61/71

Округ

Саратов, Фрунзенский район

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

 60 M^2

Общая площадь

 $170.1 \, \text{M}^2$

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 лоджии

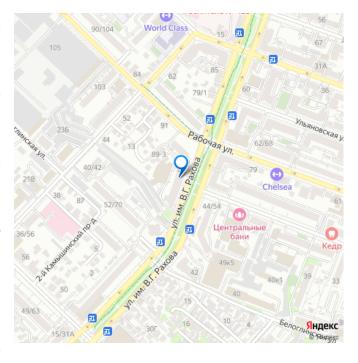
Тип санузла

совмещенный

Оксана Алымова, Жилищный Фонд **79173011041**







Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Эксклюзивное предложение! Идеальный выбор - просторная квартира премиум класса в самом сердце Саратова, предоставляющая уникальное сочетание комфорта, стиля и роскоши. Расположенная на высоте с живописным видом на город, она предлагает идеальные условия для проживания. Основные характеристики: - Площадь: 170,1 кв. м. - Количество комнат: 3 спальни, просторная кухня-гостиная, столовая - Этаж: 10-11 Описание:При входе в квартиру вас встречает просторный холл с гардеробной. Просторная гардеробная позволяет поддерживать порядок и легкий доступ к необходимым вещам.Стильная гостиная, оформленная в современном стиле, обеспечивает пространство для отдыха и развлечений. Внутри гостиной расположена уютная столовая, идеально подходящая для семейных ужинов и встреч с друзьями. Здесь удачно вписался большой обеденный стол и комфортные стулья, создавая атмосферу тепла и уюта. Стеклянные двери ведут на лоджию, откуда открывается великолепный вид на современные достопримечательности города. Кухня укомплектована высококачественной техникой, включая современный холодильник, морозильную камеру, духовой шкаф, встроенную СВЧ печь,

варочную панель, вытяжку и посудомоечную машину. Пространство гармонично оформлено удобной мебелью, что создает идеальные условия для кулинарных шедевров и уютных семейных ужинов. Красивая каменная столешница и стильная подсветка добавляют интерьеру элегантности.Все три пальни оформлены с вниманием к деталям. Основная спальня предназначена для родителей и включает отдельный кабинет с мягким освещением и стильной мебелью, создавая идеальное пространство для работы или уединения. Также в квартире предусмотрены гардеробная, предлагаемая как отдельное помещение рядом с основной спальней, где достаточно места для хранения одежды и аксессуаров, организованного в удобные системы хранения. Прачечная, отделанная керамогранитом, оборудована современными стиральными и сушильными машинами, что обеспечивает комфорт и удобство в быту. Здесь также можно разместить все необходимые средства для стирки и уход за одеждой. В квартире предусмотрены три санузла, каждый из которых отделан керамогранитом высшего класса и оборудован современной сантехникой, а также системами теплого пола для максимального комфорта.Дополнительные удобства: - Личная сауна для отдыха и расслабления - В доме круглосуточная охрана и видеонаблюдение - Закрытая территория с зелеными зонами и детской площадкой -Современный фитнес-центр и спа в 200 м от дома Квартира расположена в шаговой доступности от лучших ресторанов, магазинов, культурных и развлекательных учреждений, а также самого большого городского парка. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, безопасность и

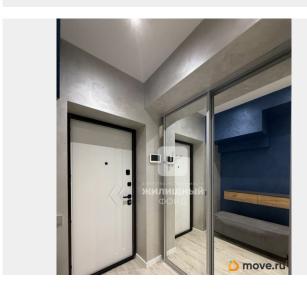
активный городской стиль жизни. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального предложения! Звоните - отвечу на все аши вопросы. Помогу оформить в ипотеку в кратчайшие сроки под ставку от 14.99%. Номер объекта: #1/538228/18195





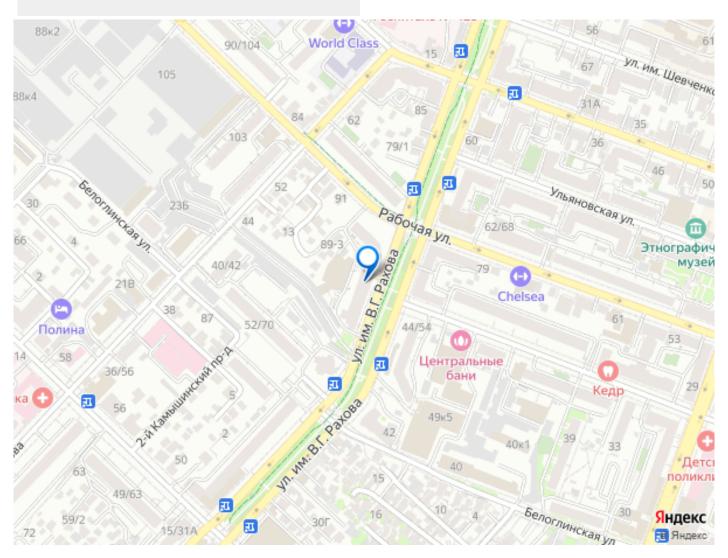












Move.ru - вся недвижимость России