

Создано: 08.10.2025 в 17:00

Обновлено: 01.11.2025 в 20:15

<https://saratov.move.ru/objects/9285608123>

Агент

79170270704

**Саратовская область, Энгельс, Одесская
улица, 83**

15 130 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Одесская улица, 83

Улица

[улица Одесская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

179.4 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

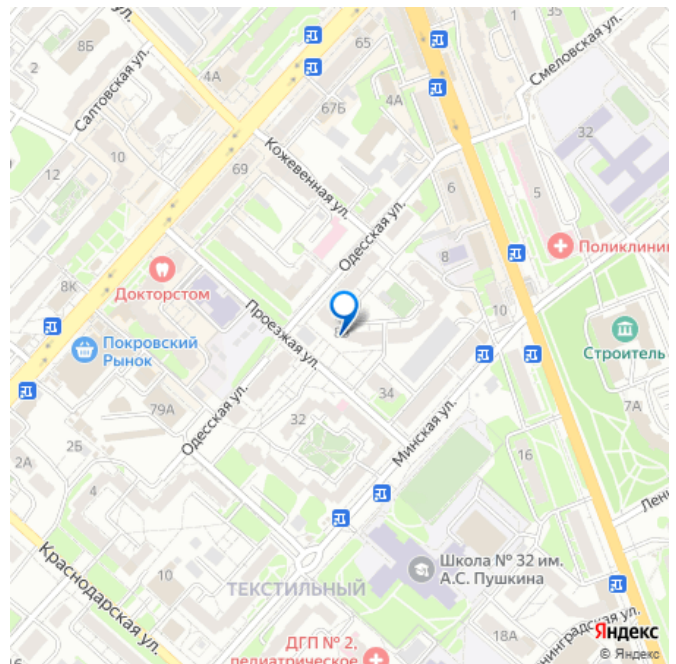
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухэтажная квартира для тех, кому мало простора в стандартных малометражных проектах, кому важно наличие окон, воздуха и солнечного света. Вокруг развитая инфраструктура: детские сады рядом с домом, несколько школ вокруг, гимназия, поликлиники, школа искусств, сетевые магазины, Покровский рынок в пешей доступности, Бульвар Роз для прогулок и шопинга, остановки общественного транспорта. Свое ТСН на один дом. Территория двора благоустроена, парковочные места и озеленение. Квартира находится на 4-5 этаже 10-ти этажного кирпичного дома, широкие окна на две стороны, светлая двухуровневая галерея, просторный вариант для семьи с детьми. Два этажа, лестница внутри, три туалета, раздевалка и гардеробная, 4 спальни, кабинет, большая кухня, галерея отдыха, учебно-рабочая зона. На первом этаже учебно - рабочее пространство на две зоны, галерея отдыха с диваном и TV, большая кухня-гостиная, рабочий кабинет, туалет, две застекленные лоджии. На втором этаже 4 спальни и два совмещенных санузла (с ванной, душевой кабиной и биде), большая лоджия, галерея второго этажа. По всей квартире новая электропроводка, пластиковые трубы, новые радиаторы

отопления. Звукоизоляция всех стен из гипсокартона. Все стены - под покраску, полы- ламинат, на кухне, балконах, санузлах- европейский кафель. Счетчики на электричество, газ, воду. Сплит системы на кухне и в галерее на два этажа. В квартире остается встроенная мебель и техника. Квартира не требует вложений, в то же время есть место для дизайнерской фантазии и перепланировки. Наша семья прожила здесь 10 счастливых лет, дети выросли и разъехались, поэтому продаем. Продажа от собственника. Остались вопросы, звоните. Просмотр по предварительной договоренности.

