

Собственник

79869807639

Саратовская область, Саратов, улица 1-я
Станционная, 11

28 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 1-я Станционная, 11

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

113.1 м²

Площадь кухни

20.7 м²

Общая площадь

190.3 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

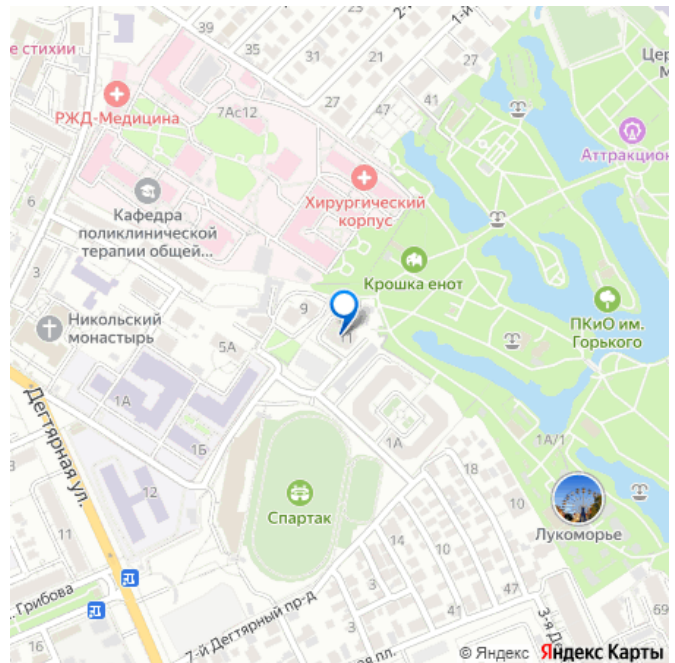
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

4-х комнатная квартира с автономным газовым отоплением, расположенная на 10-м этаже 11-ти этажного кирпичного дома. В квартире три спальни, гостиная, кухня, 2 санузла, 2 гардеробных, 3 лоджии (см. план квартиры). Очень много мест для хранения, что позволяет поддерживать порядок. В доме 32 квартиры, два лифта. Организовано свое ТСЖ, поэтому платежи минимальные. Закрытый двор, наземная парковка. Вся придомовая территория и места общего пользования находятся под постоянным видеонаблюдением. Квартира занимает половину этажа, на этаже две квартиры, 15-ти метровый закрытый тамбур. Под окнами кухни и гостиной Городской парк. Очень удачная планировка, все помещения правильной формы. Высота потолков 3,1 м. Водяной теплый пол. Окна выходят на три стороны. Великолепный вид на город, мост, Волгу. Много света и воздуха. Наличие автономного отопления позволяет поддерживать в квартире индивидуальный микроклимат в любое время года и очень существенно снизить коммунальные платежи. Отделка выполнена дорогостоящими материалами импортного производства. До Крытого рынка 10 минут на

машине или 25 минут пешком. До нового пляжа 15 минут пешком. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой! Полностью готова для комфортного проживания. Два взрослых собственника. В собственности более 10 лет. Основание права - ДДУ. В квартире никто не зарегистрирован. Идеально чистая продажа от собственников. Собственники в посредниках не нуждаются! Просмотры по предварительной договоренности. Возможны просмотры в режиме online через мессенжеры.

