

🕒 Создано: 26.02.2025 в 14:29

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 15:41

**Дмитрий Кораблев, РЕНОМЕ**

**79170229878**

**Саратовская область, Саратов, улица**

**Большая Казачья, 67/25**

**21 000 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, улица Большая Казачья, 67/25

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

122.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

192.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

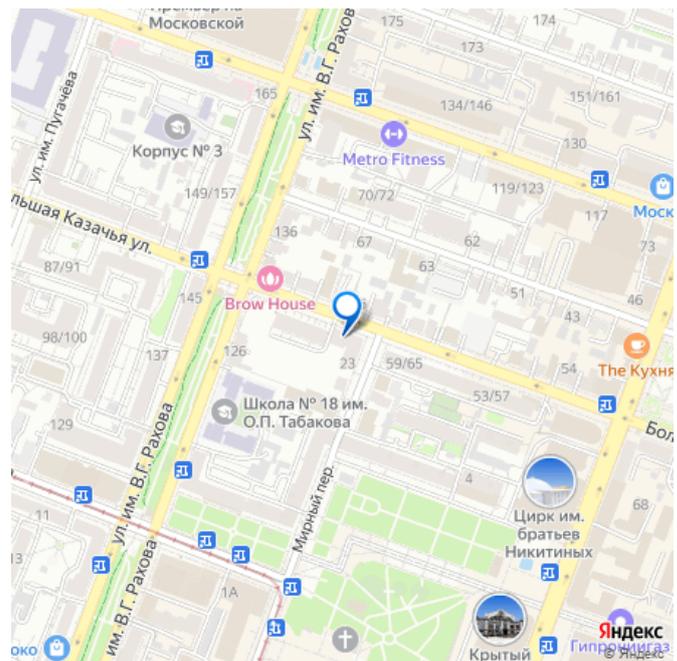
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

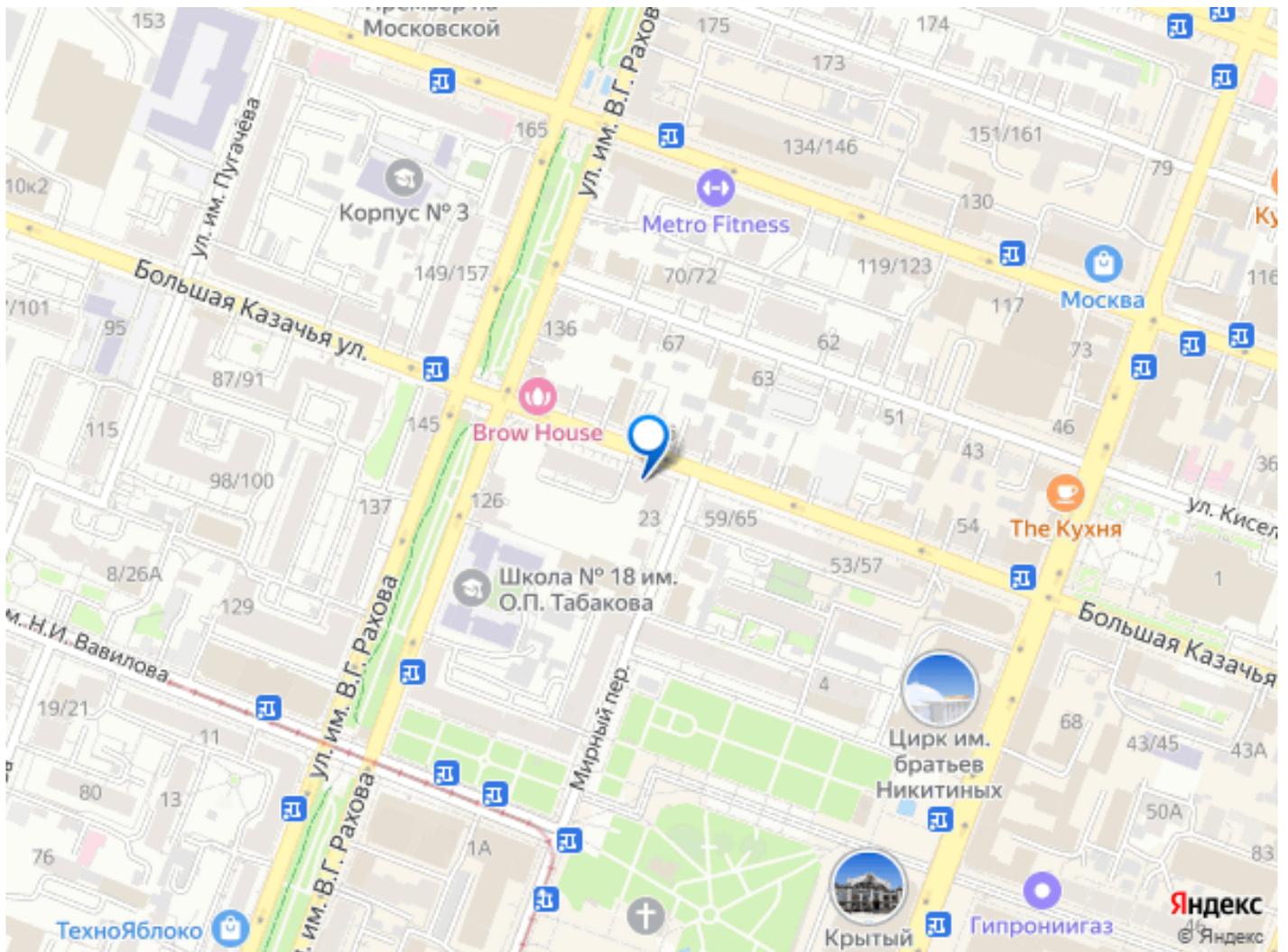
## Описание

В этой квартире, родился и проживал до 1953 г. Табаков Олег Павлович. Здание - «Дом Брода И.С.», является объектом культурного наследия. Предлагаем вашему вниманию уютную четырёхкомнатную квартиру в историческом центре Саратова. Этот уникальный объект - результат бережной реконструкции, где каждая деталь продумана до мелочей. Квартира воплощает гармонию эпох: авторский дизайн в духе стиля модерн тонко переплетается с аутентичным характером здания, сохраняя его историческое очарование. Высота потолков составляет 3.5 метра, что придаёт помещению дополнительное ощущение простора и воздуха. Планировка квартиры предусматривает различные варианты использования пространства, что позволит новым владельцам адаптировать интерьер под свои нужды и предпочтения. Во всех комнатах уложен паркет из Апшеронского бука. Двери и окна массив, стоят стеклопакеты. В коридоре на входе и комнатах огромные гардербные. Входная дверь металлическая, фасадом из массива. Предусмотрена проводка под установку рольставней. Установлена сигнализация с выводом на пульт Росгвардии. Имеется второй выход во двор дома. Во дворе можно парковать автомобиль. В соседнем доме имеется два подземных гаража соответственно(26,5 и 12 м2),обсуждается отдельно. Заменены все коммуникации и эл.проводка,в квартире установлен

двухконтурный газовый котел Saunier Duval Thema-Fast F30 Франция, позволяет существенно снизить затраты на отопление и ГВС, а так же включать отопление в межсезонье. Установлена приточно-вытяжная система и система кондиционирования. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться видами и при этом сохранять тишину и спокойствие домашнего уюта. Эта квартира - не просто жилье, а наследие в современной оправе. Идеальна для ценителей искусства, коллекционеров и тех, кто ищет вдохновение за каждым окном. Кто мечтает о собственном уголке в историческом районе города с развитой инфраструктурой и зелёными зонами для прогулок. Один взрослый собственник. Все документы в наличии и в порядке! КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОДАЖЕ! ЗВОНИТЕ! покажем в любое удобное время! Номер в базе: J1473 P.S. Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок - без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего ЗВОНКА!







Move.ru - вся недвижимость России