

Создано: 30.05.2025 в 05:09

Обновлено: 15.11.2025 в 22:18

**Саратовская область, Саратов,
Пензенская улица, 1А**

4 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Пензенская улица, 1А

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

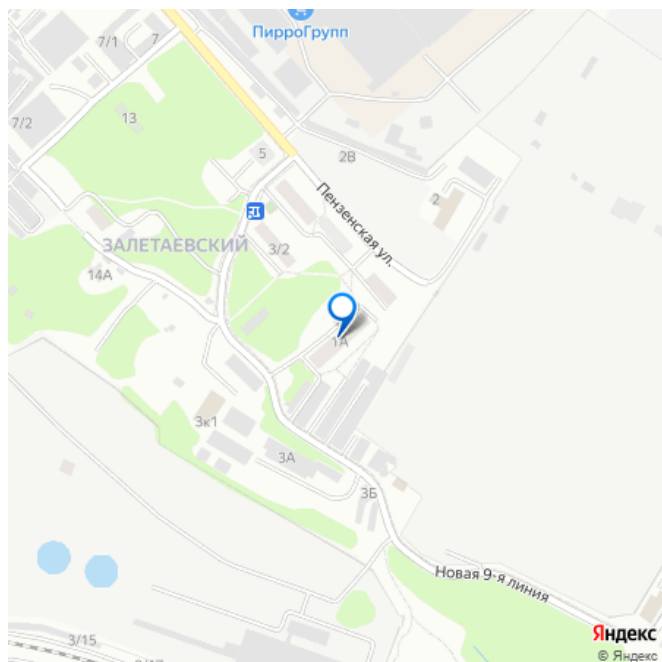
Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9280721035>

Наталья Савельева, Лигата

**79172006144,7917210
7056**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

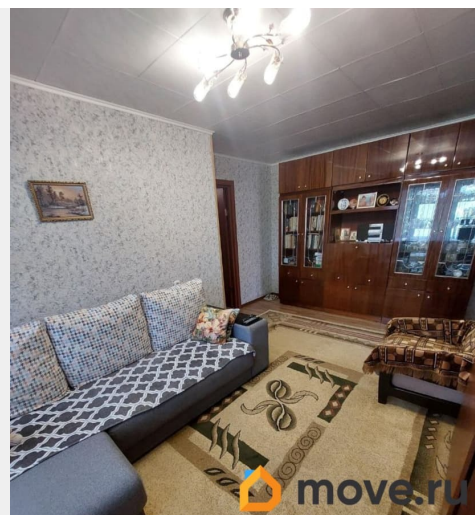
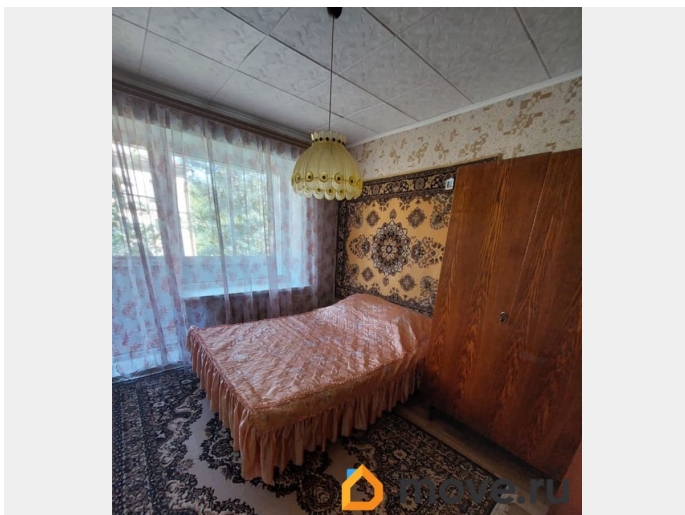
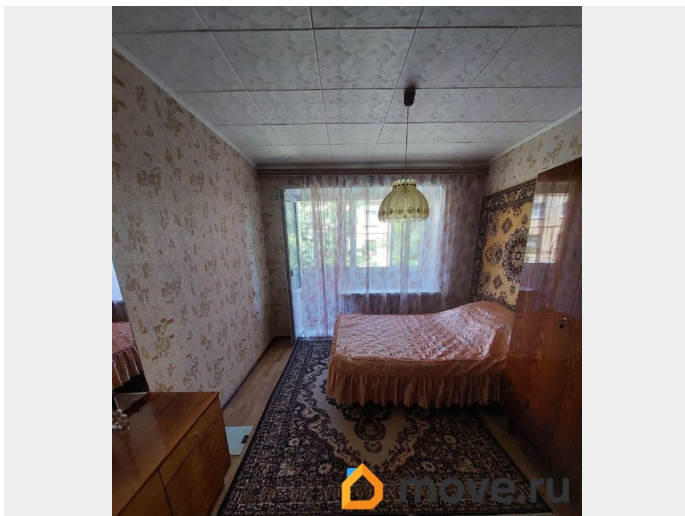
да

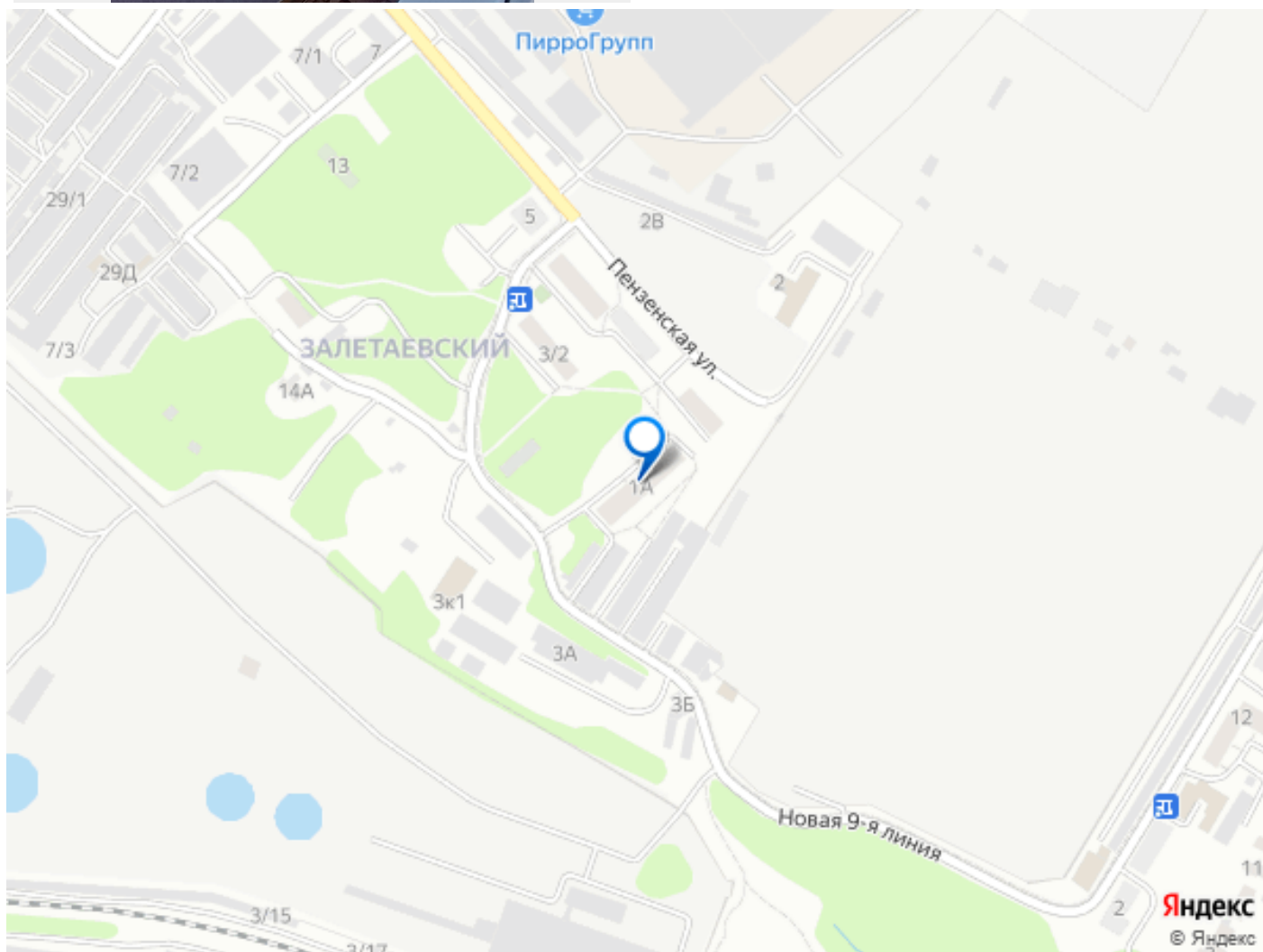
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 4-комнатная квартира по адресу: Пензенская улица, 1А. Квартира расположена на 2 этаже 6-этажного кирпичного дома 1972 года постройки. Общая площадь составляет 60.5 кв. м, из которых 45 кв. м — жилая, а кухня занимает 6 кв. м. Высота потолков — 2.64 метра, что создает ощущение простора. Квартира в хорошем состоянии: на полу- ламинат, новые межкомнатные двери, санузел в кафеле, балкон застеклен (пластик), газовая колонка-автомат, поэтому вы сможете сразу заехать и жить. Здесь есть все необходимое для комфортного проживания: просторные комнаты, светлая кухня и аккуратный санузел. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию, а значит, вам будет комфортно в любое время года. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. В шаговой доступности есть магазины, где можно купить все необходимое для повседневной жизни. Хорошая транспортная доступность

позволяет быстро добраться в любую точку города. Условия сделки простые и прозрачные. Квартира готова к продаже, без обременений и ограничений. Возможна продажа в ипотеку, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества этого предложения!





Move.ru - вся недвижимость России