

Создано: 11.03.2025 в 13:07

Обновлено: 13.11.2025 в 18:20

**Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 54а**

**4 650 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 54а

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

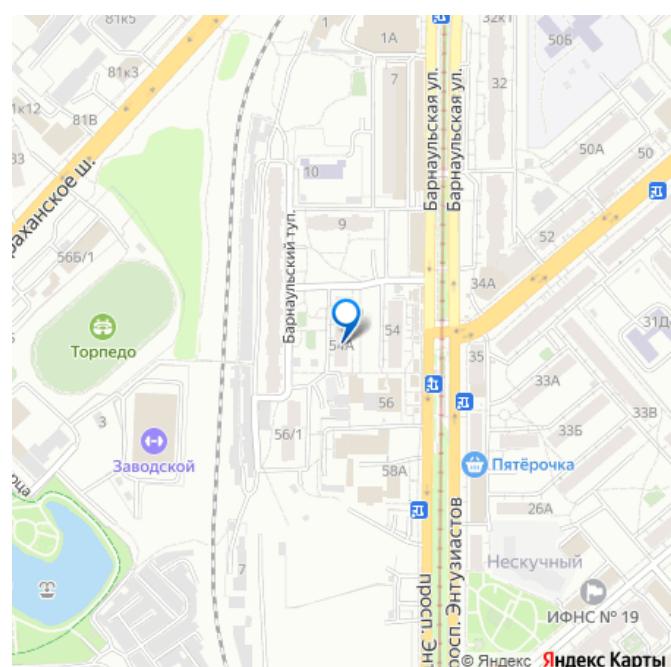
Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9286629371>

## Собственник

**79873007559, 7917200  
6331**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 4-комнатная квартира в сердце Саратова по адресу: проспект Энтузиастов, 54А. Общая площадь квартиры составляет 62.9 кв. м, жилая площадь — 50 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.5 метра, что создает комфортное пространство для жизни. В квартире выполнен качественный евроремонт.

Встроенная мебель .Все комнаты светлые и просторные, окна выходят на улицу. Кухня площадью 6.3 кв. м оборудована всей необходимой техникой и мебелью, поэтому можно сразу начать готовить. Санузел раздельный с качественной сантехникой.

Имеется один балкон, застеклён, где можно приятно проводить время на свежем воздухе. Дом построен из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Дом в хорошем состоянии, ухожен и регулярно обслуживается. Район располагает всем необходимым для комфортной жизни: рядом находятся школы,

детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. В пешей доступности остановки общественного транспорта. Квартира готова к продаже, трое взрослых собственников. В квартире никто не проживает. У одного из собственников есть долг . Возможна продажа в ипотеку.

Отличный вариант для семьи или тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады вам показать!

