

🕒 Создано: 04.11.2025 в 12:34

Обновлено: 24.11.2025 в 18:21

**Саратовская область, Энгельс, Минская  
улица, 50**

**4 500 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Минская улица, 50

Улица

[улица Минская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

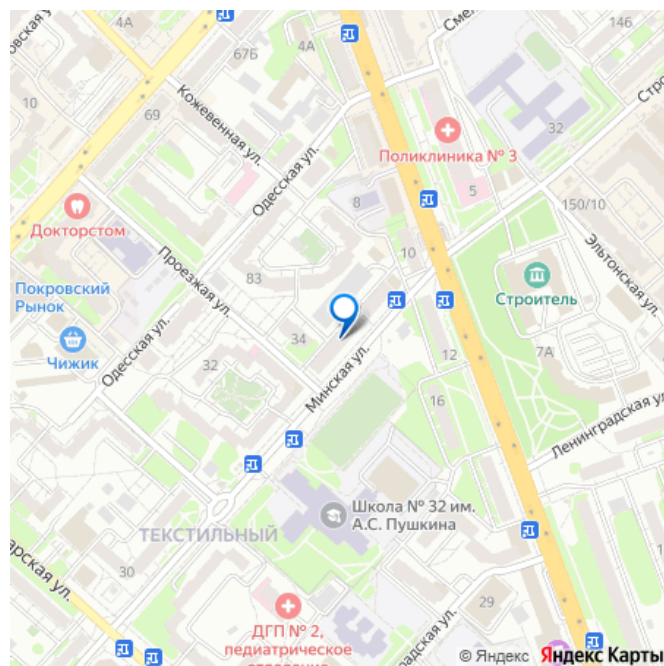
да

возможна ипотека

<https://saratov.move.ru/objects/9286320802>

**Людмила Владимировна Соловьева,  
Этажи Саратовская область  
79172010178**

для заметок



## Описание

Продам 4-х комнатную квартиру в теплом, кирпичном доме квартира угловая, с замечательной локацией! Интересно как для семей с детками, бабушками и дедушками, так и для коммерческого бизнеса (можно под сдачу студентам). Без проблем переводится в нежилое помещение с входной группой любого размещения (с фасада, с торца,). В квартире выполнен качественный ремонт, полностью готова для комфортного проживания. Характеристики: Этаж: 1 из 5. Не доклеены обои в двух больших комнатах, кому-то нравится светлые тона, темные и т. д. Реальному покупателю, после внесения залога, на ваш вкус оклеим стены. Учетом дополнительно возникшие потребности, пожелания, сделаем все на ваше усмотрение. Проводка по всей квартире заменена, медная по ГОСТУ. Новая варочная поверхность. Новая мойка. Новые краны, трубы и сантехника (испанская ванна, 3.2 мм толщина). Грязная зона и кухня-плитка испанская. Комнаты-ламинат. Натяжные потолки. Кондиционер. Духовка газовая Аристон (произв. Италия). Новая вытяжка. Новые розетки и выключатели. Новая газовая колонка. Остается холодильник «Шарп» и стиральная машинка «Индезит», мебель в прихожей, шкафы в детской. Преимущества дома: Квартира очень теплая, сухая, просторная, остановки около дома, тихий подъезд, чистый двор, хорошие соседи. Окна-пластик. Решетки на окнах. Первый этаж. Большая этажная площадка. Удобно с колясками и велосипедами. Пожилые люди, с ограниченными возможностями, без труда смогут выходить на прогулку, за продуктами, с минимальными нагрузками. Инфраструктура: Жилой дом расположен в

районе с удобным доступом к ключевым объектам города: Образование: Школы 18, 32, 1, детский сад 33, гимназия 8, школа искусств 3. Два бассейна. Досуг: Покровский рынок, Бульвар Роз, Д/К Строитель. Магазины: Сетевые продуктовые магазины в шаговой доступности. Медицина: Поликлиники (взрослая и детская). Городская стоматология и аптеки. Транспорт: Остановка общественного транспорта в любой район города, в г. Саратов. В летний период-остановка городского автобуса для дачников. Безопасность: для детей и пожилых людей-подземный переход. ПВЗ: ОЗОН, Яндекс Маркет, Валберис. Комфортная придомовая территория: Подъездные пути к дому асфальтированы. Код пользователя: 75398  
Номер в базе: 9623633



