

Создано: 28.07.2025 в 09:50

Обновлено: 22.10.2025 в 19:55

<https://saratov.move.ru/objects/9283697887>

**Денис Гомеров, Владис**

**79873011396**

**Саратовская область, Балаково, улица  
Набережная Леонова, 49**

**7 500 000 ₽**

Саратовская область, Балаково, улица Набережная Леонова,  
49

Улица

[улица Набережная Леонова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

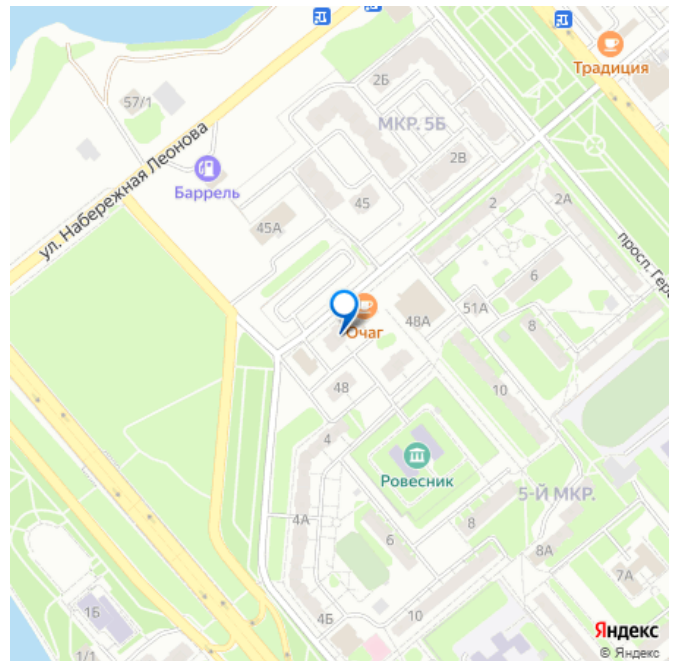
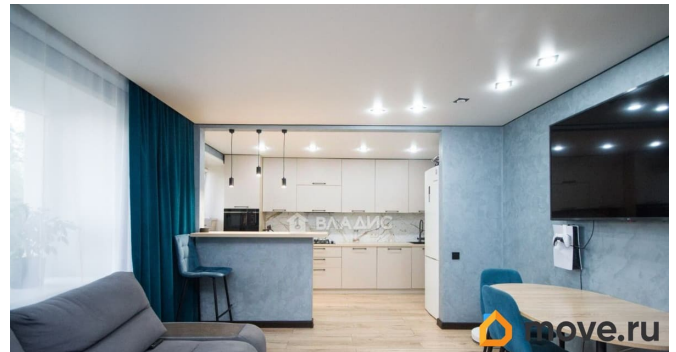
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

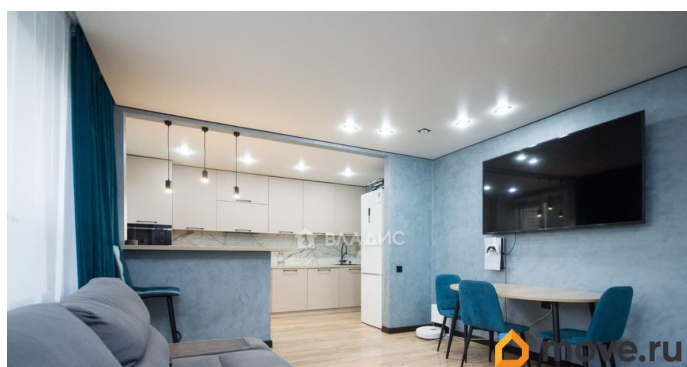
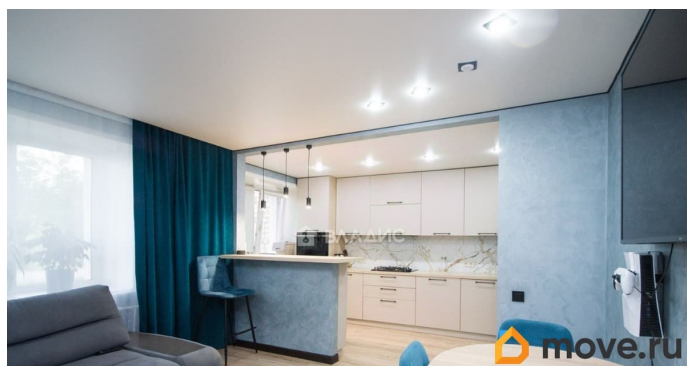
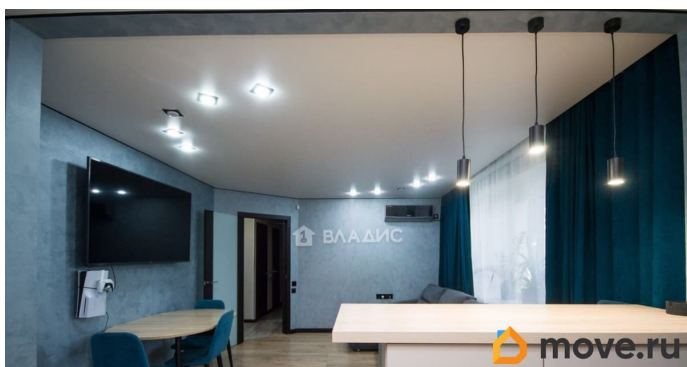
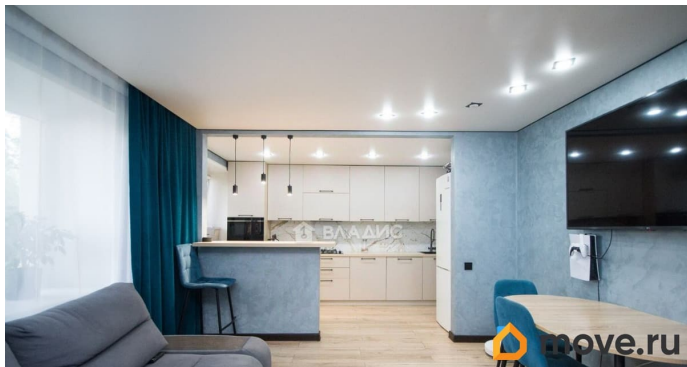
да

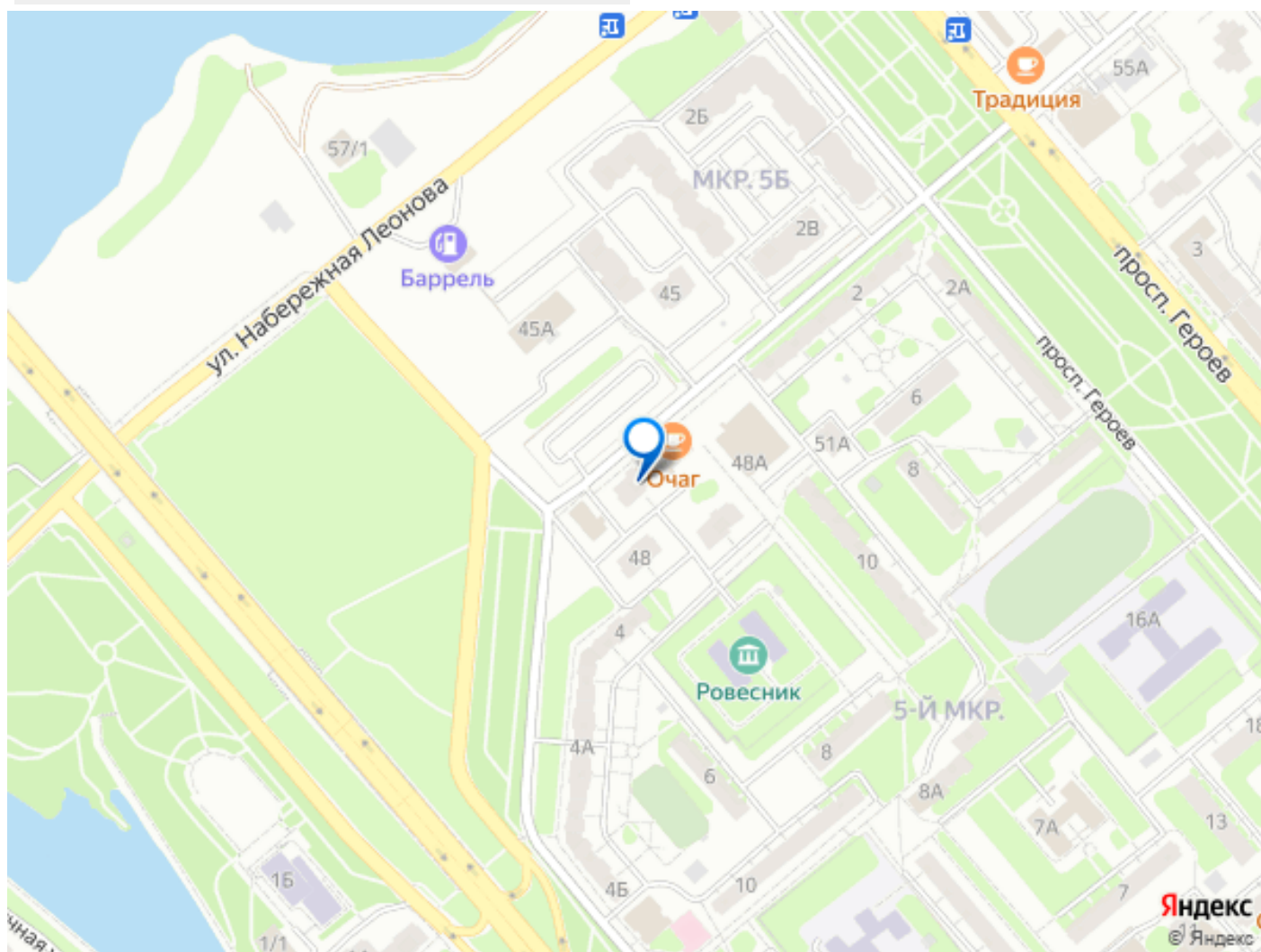
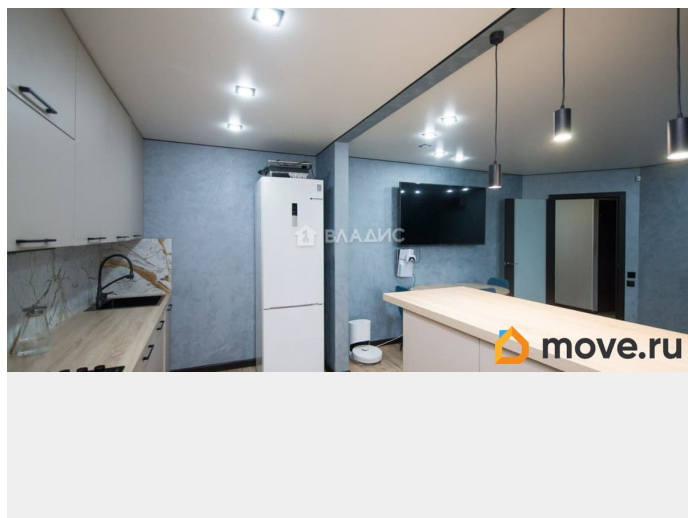
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1703235. Уникальное предложение для ценителей простора и комфорта: четырёхкомнатная квартира площадью 70,6 кв. м на улице Набережная Леонова, 49 в Балаково. Квартира расположена на первом этаже 12-этажного кирпичного дома. В доме качественные ж/б перекрытия, центральное отопление. Ведутся работы по благоустройству двора. Квартира отлично подойдет для семей с детьми. В шаговой доступности расположены сетевые магазины, детские сады, школы и другие объекты необходимой инфраструктуры. Сделан косметический ремонт, так что можно сразу заселяться и наслаждаться уютом своего дома. Установлена вместительная кухня с качественной техникой для кухни. Заменены стояки труб, электропроводка. Санузел в кафеле. С фасадной стороны сделано утепление. В квартире очень тепло зимой и прохладно летом. При выполнении ремонта в квартире проведен большой комплекс работ, это избавит новых собственников от больших затрат денежных средств и времени. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать

больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России