

О Создано: 15.09.2025 в 12:44

Обновлено: 07.10.2025 в 12:29

## Саратовская область, Саратов, улица 2-я Садовая, 112А

# 6 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Садовая, 112А

Округ

Саратов, Октябрьский район

Улица

улица Садовая 2-я

### Квартира

Количество комнат

4 Высота потолков 2.5 M Жилая площадь 51.8 м<sup>2</sup> Площадь кухни  $8.3 \text{ m}^2$ Общая площадь

 $74.3 \text{ m}^2$ 

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

#### Собственник

# 79873507309







Тип санузла раздельный Вид из окна во двор Ремонт косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

От собственника. Риэлторов без покупателей прошу не беспокоить. Квартира в хорошем районе, чистая, светлая, не угловая. Наверху высокий технический этаж. Общая площадь 74.3 кв.м без учета лоджии, жилая 51.8. Все комнаты изолированные, окна на две стороны, санузел раздельный. Площадь комнат: 17.4, 13.2, 12.6, 8.6. Кухня 8.3, коридор 10.5 кв.м. Ванная 2.5, туалет 1.2. Высота потолков 2.5 м. Лоджия длиной 6 м плюс ниша 1 м, застеклена, створки раздвижные. В квартире косметический ремонт, можно начинать жить сразу после покупки. Рядом с домом школа, несколько сетевых магазинов, овощных ларьков, аптек, остановка газелей многих маршрутов. Недалеко рынок 'Кольцо', 3-я горбольница, автобусная остановка и остановки еще нескольких газелей, Политехнический институт. Единственный (и взрослый) собственник, прямая продажа.



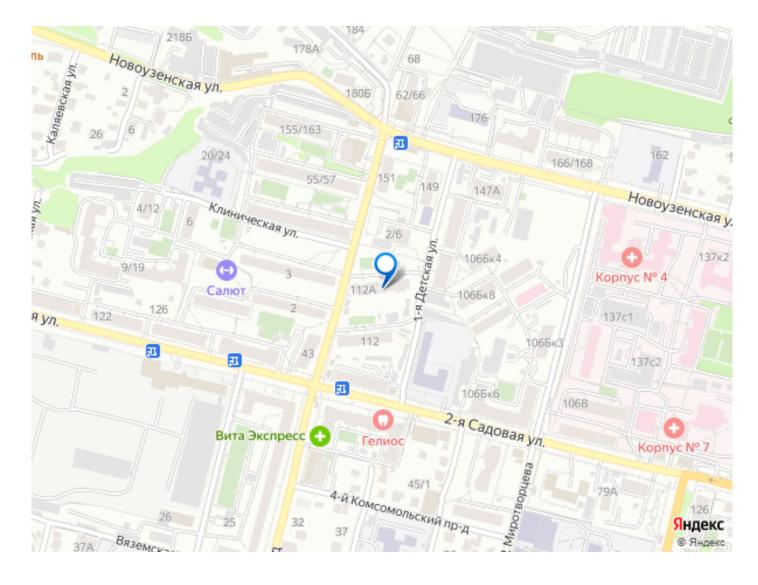












Move.ru - вся недвижимость России