

🕒 Создано: 27.11.2025 в 14:22

Обновлено: 27.11.2025 в 15:06

Агент

79172006571

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Ю.И. Менякина, 6**

9 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Ю.И. Менякина,
6

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

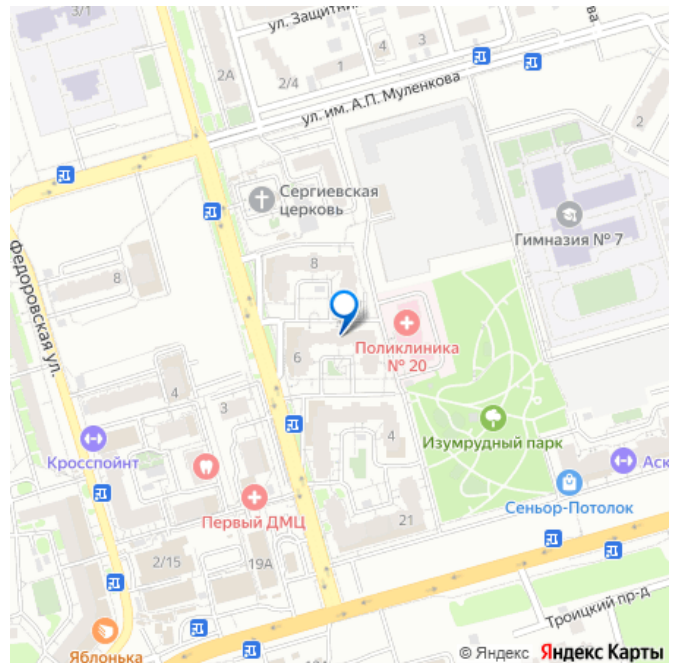
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ШИКАРНАЯ евро 4 к КВАРТИРА!!! ГОРЯЧЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЛУЧШАЯ КВАРТИРА В ДОМЕ ЗВОНИТЕ ЧТОБЫ БЫТЬ ПЕРВЫМИ ПОКА ОБЪЕКТ НЕ ЗАБРОНИРОВАН ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ ФОТО 100% ДАННОЙ КВАРТИРЫ КВАРТИРА БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ И ЗАЛОГОВ В квартире никто не жил Входная дверь фирмы TOREX В спальнях, прихожей и кухне-гостиной кварц-винил В сан.узлах и лоджии на полу керамогранит. Тёплый пол Качественные коллекционные обои Гардины для штор с подсветкой Продуманная до мелочей электрика с большим количеством розеток Оригинальные светильники с различными сценариями освещения. Трасса + электропитание сплит системы произведены на этапе черновых работ. Ванная комната - ванна из керамогранита, тропический душ, подвесная раковина, зеркало с подсветкой, полотенцесушитель. Туалет - инсталляция с подвесным унитазом, гигиенический душ, подготовка под установку накопительного бойлера (предусмотрены розетки электропитания, воды и канализации) Установлена современная кухня со встроенной новой бытовой техникой:индукционная варочная панель, электрический духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, встроенный холодильник, встроенная СВЧ Все двери и ящики с доводчиками, бытовая техника на гарантии Территория дома и подъезд

укомплектованы системой видеонаблюдения.

Во дворе детские и спортивная площадка с мягким покрытием, а также зоны отдыха со скамейками. Большой выбор общественного транспорта В пешей доступности находится благоустроенный парк Изумрудный, для семейных прогулок В шаговой доступности: поликлиника, детский сад , гимназия, ФОК с бассейном, фитнес клуб, сетевые магазины и аптеки Один взрослый собственник, чистая продажа, любая форма расчетов, документы готовы!

