

🕒 Создано: 10.10.2023 в 19:50

🔄 Обновлено: 07.09.2025 в 17:15

**Саратовская область, Саратов, 9-я линия,
4/12**

8 900 000 ₺

Саратовская область, Саратов, 9-я линия, 4/12

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.2 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

77.2 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

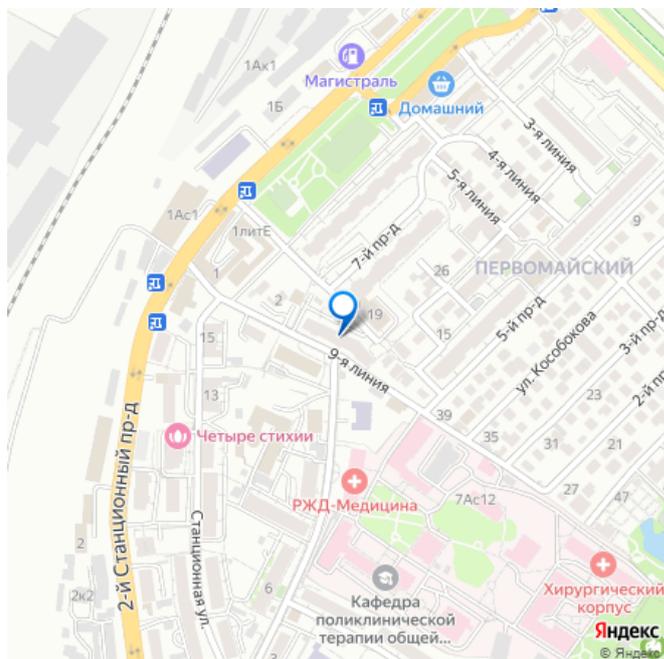
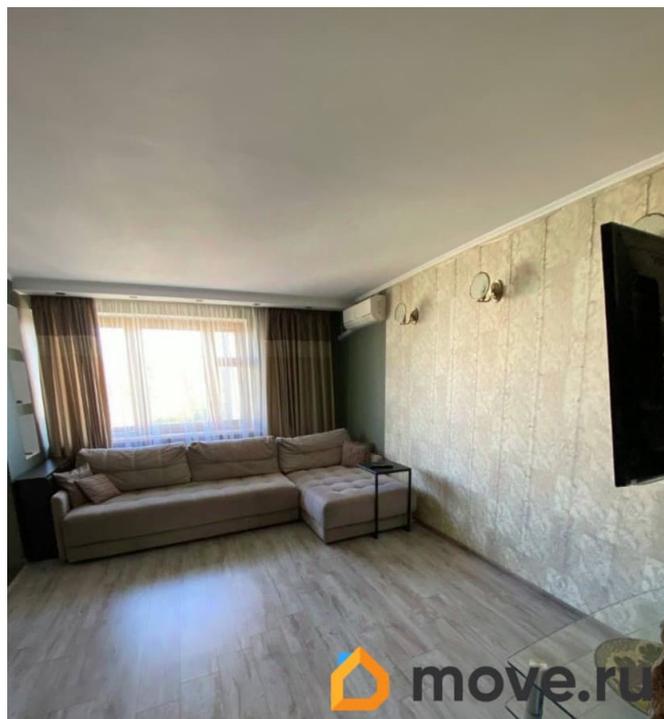
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9283585325>

Собственник

**79172010096,7919831
2664**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

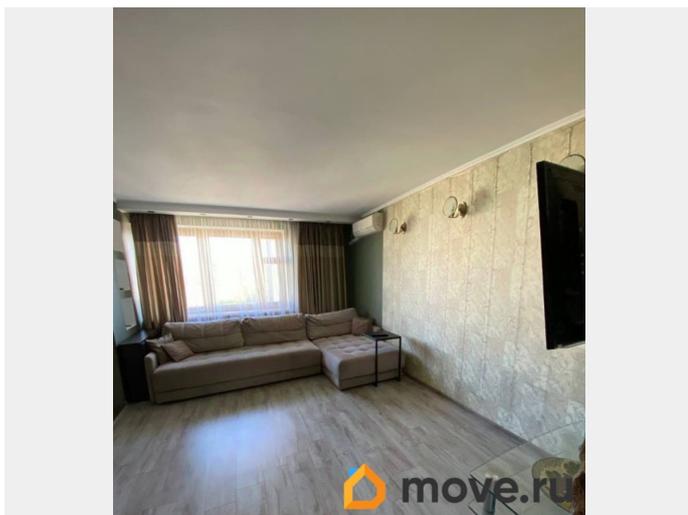
да

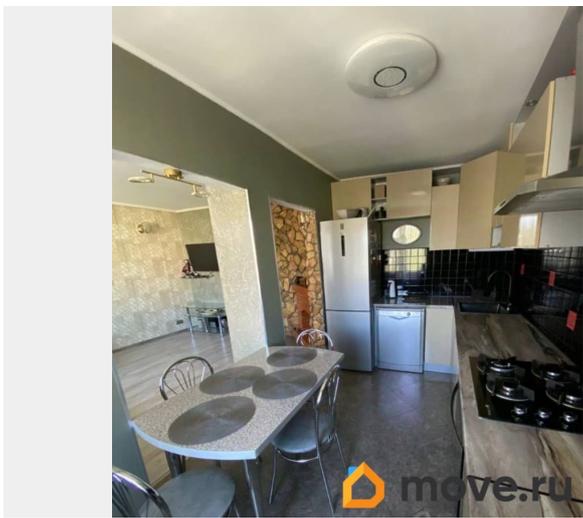
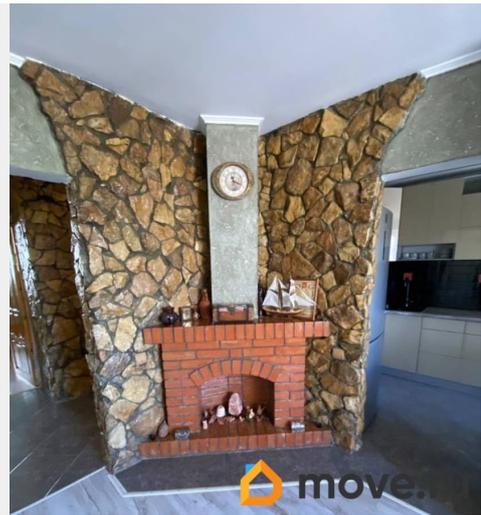
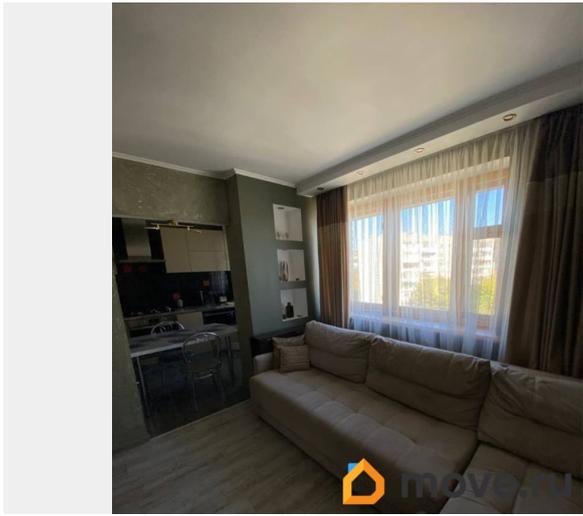
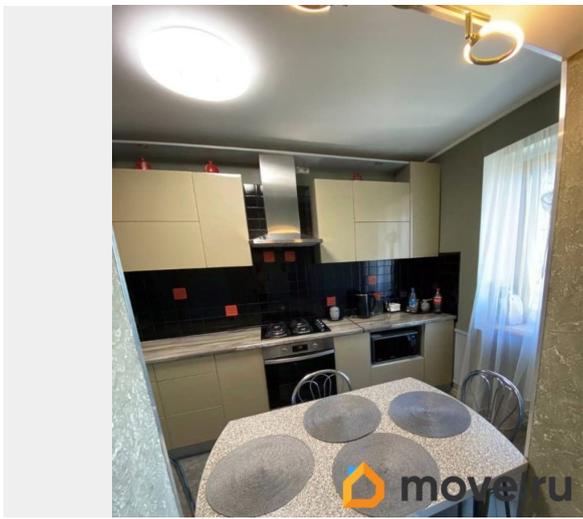
возможна ипотека, лифт, парковка

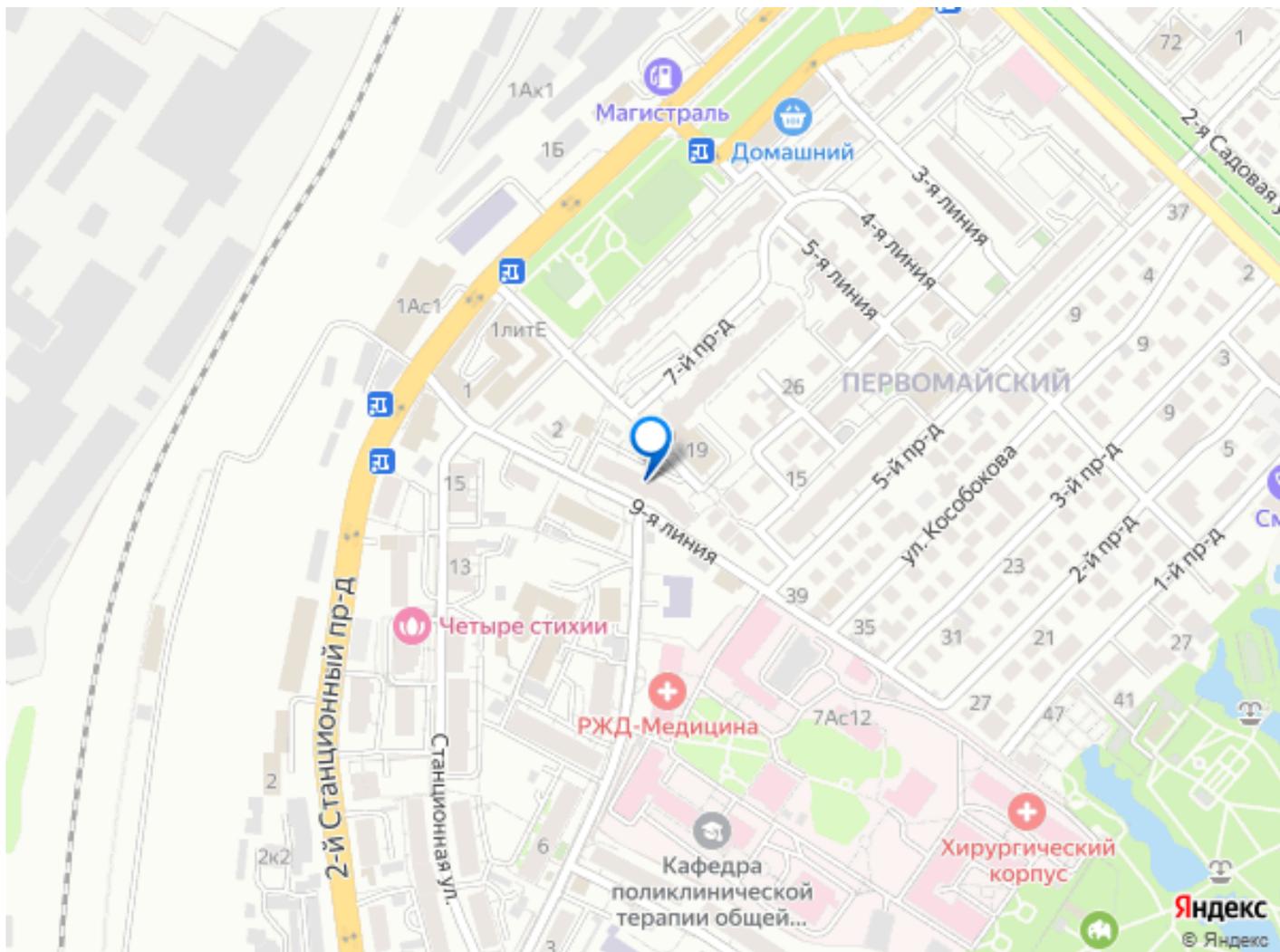
Описание

ВСЯ ИНФОРМАЦИЯ ТОЛЬКО ПО ТЕЛЕФОНУ без мебели и техники, остаются только встроенные шкафы, кухня с плитой, кондиционер. Можем оставить мебель по запросу, цена обсуждаема. Если вы риэлтор-звоните/пишите только при наличии заинтересованного клиента. 1 собственник. Без долгов и обременений. Нет прописанных несовершеннолетних детей. Подходит под ипотеку. Продается уютная 4-х комнатная квартира в кирпичном доме, в районе Городского парка. Квартира очень теплая, комфортная, удобная для семейного проживания! Покупали от застройщика, в квартире до нас никто не жил. Делали ремонт с нуля, добротнo , для себя. Продаем в связи с переездом в другой город. Кирпичные стены, отличная шумоизоляция! Спокойные соседи, двор со свободной парковкой, с детской площадкой. Окна выходят на 2 стороны, все комнаты изолированные, санузел раздельный, 2 лоджии, утеплены, обустроены - одна по типу гардеробной объединена со спальней, во второй - встроенные шкафы для хранения вещей и ниша под морозилку. Санузел раздельный, в плитке. В ванной комнате настенные стеллажи, водонагреватель и

ниша под стиральную машинку отгорожены зеркальными дверями- купе. В туалете есть также встроенная ниша для хранения вещей. Ремонт приличный, регулярно обновляли, ровные полы, стены и потолок окрашены, в прихожей стены оформлены натуральным камнем с переходом в гостиную в каминную зону. Камин декоративный. Гостиная объединена с кухней, установлен кондиционер. Две входные двери- одна металлическая, другая деревянная, межкомнатные двери также из натурального дерева. В прихожей, а также во всех комнатах есть встроенные очень удобные и вместительные шкафы с дверями- купе. Во всей квартире и на лоджиях установлены стеклопакеты, на одну сторону пластиковые, на другую деревянные. Кухонный гарнитур недавно обновлён новыми фасадами, фартук плитка. Инфраструктура: ж/д больница городской парк продуктовый рынок магнит у дома 2 платные автостоянки 15 минут пешком до новой набережной Остановка городского транспорта рядом. Центральное отопление, водо- и газоснабжение.







Move.ru - вся недвижимость России