

🕒 Создано: 16.09.2025 в 20:49

Обновлено: 19.09.2025 в 22:12

**Саратовская область, Саратов, улица
Ново-Астраханская, 37/43А**

6 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Ново-Астраханская,
37/43А

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

59.4 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

77.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

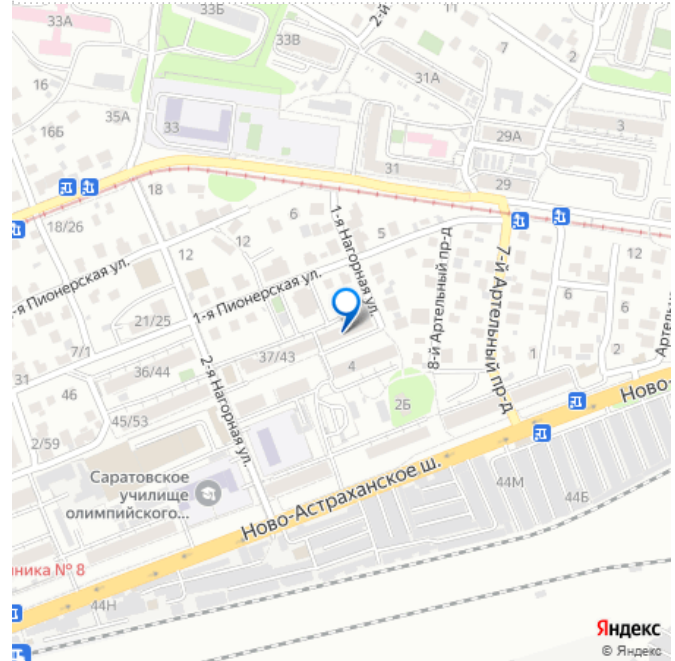
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

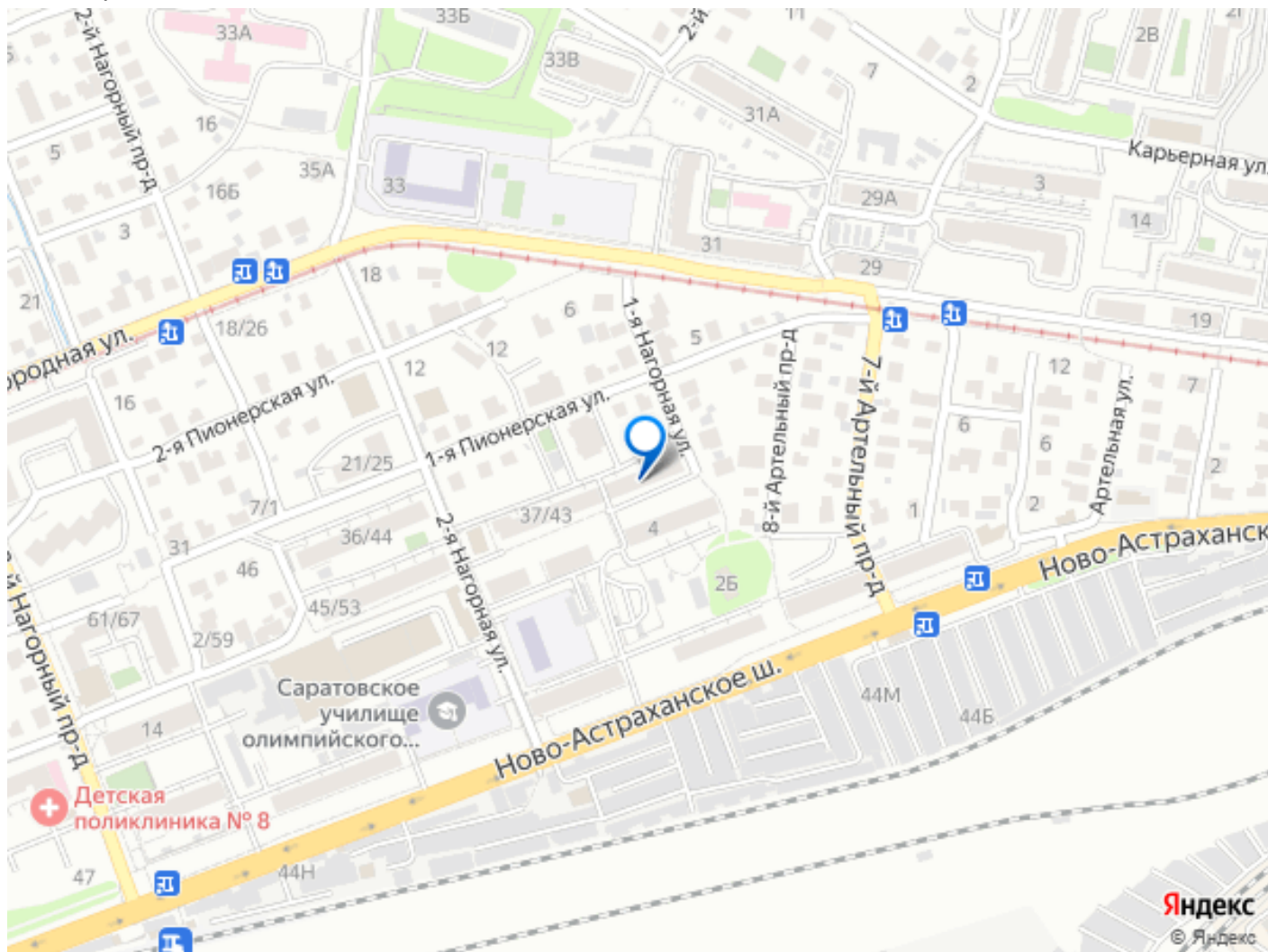
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию, 4 комнатную квартиру на 9 этаже 9 этажного кирпичного дома. 1997 года постройки. С лоджии прекрасный вид на волгу. На верху полноценный тех. этаж. Квартира тёплая и уютная. Не угловая. Недавно был проведён капитальный ремонт крыши. Санузел раздельный. Лоджия застеклена (6 м.) Трубы и стояки поменяны. Полы - прекрасный качественный паркет, из натурального дерева. Чистый, отремонтированный подъезд. Доброжелательные соседи. Тихий, зеленый двор с детской площадкой. Всегда есть места для парковки автомобиля. Вся инфраструктура в шаговой доступности, магазины Магнит, Гроздь, Пятёрочка, Чижик, рынок Изобилие, частные минимаркеты. Сбербанк, Почта банк. Школа для обучающихся по адаптированным образовательным программам 6, г. Саратова, СОШ 23 им. Астраханцева. Саратовское областное училище олимпийского резерва. САРАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА 8. Детский сад, ясли 71 в соседнем дворе. Сквер Пролетарский для прогулок на свежем воздухе. Остановки

общественного транспорта в 5 минутах от дома. Автобус 18д. Маршрутки 19, 55, 55а, 3, 57, 60, 63. Обновлённый скоростной трамвай. До Крытого рынка 15 минут на машине или на маршрутке. До Политеха - 5 остановок. Звоните в любое удобное для вас время, ждём Вас на просмотр, по предварительной договорённости.



Move.ru - вся недвижимость России