

Создано: 24.12.2025 в 14:13

Обновлено: 25.12.2025 в 10:34

<https://saratov.move.ru/objects/9287671491>

Анна Валеева, Частный маклер

**79179801251**

**Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 148**

**5 950 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 148

Улица

[улица Тельмана](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

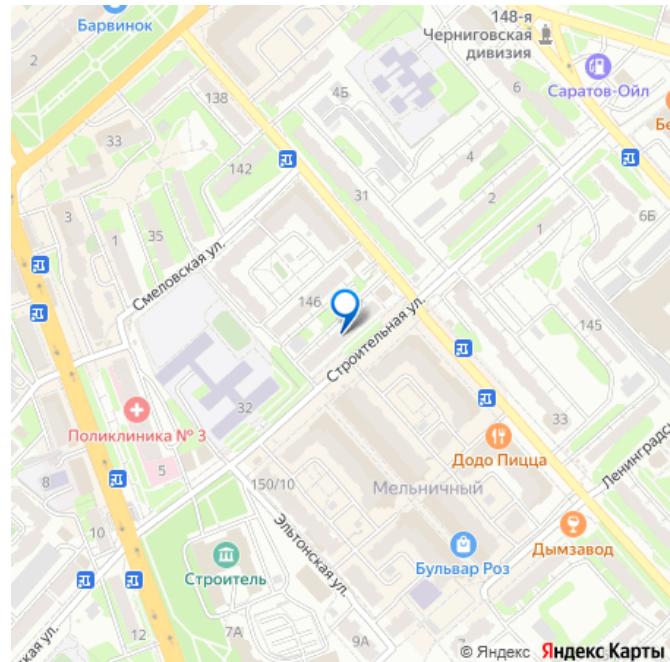
Покупка в ипотеку

да

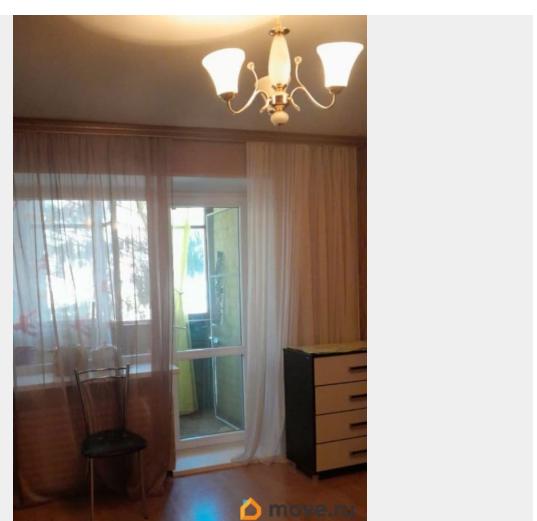
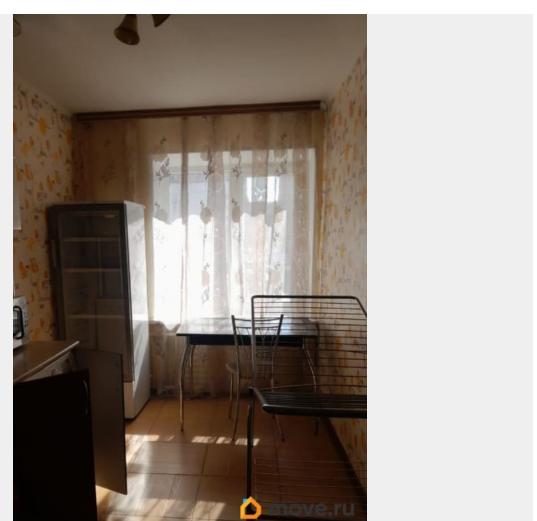
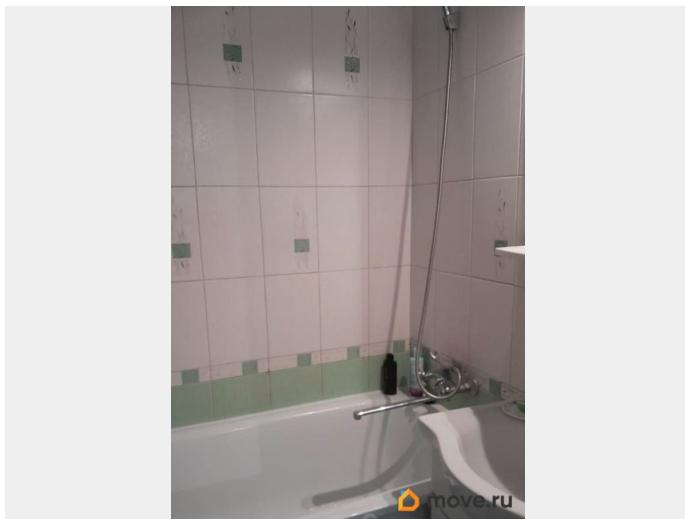
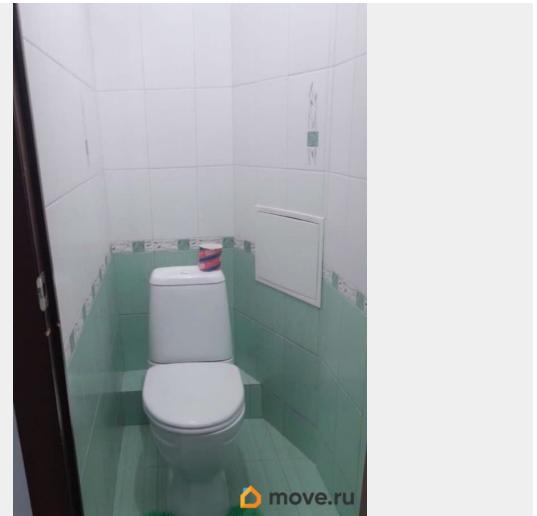
возможна ипотека, парковка

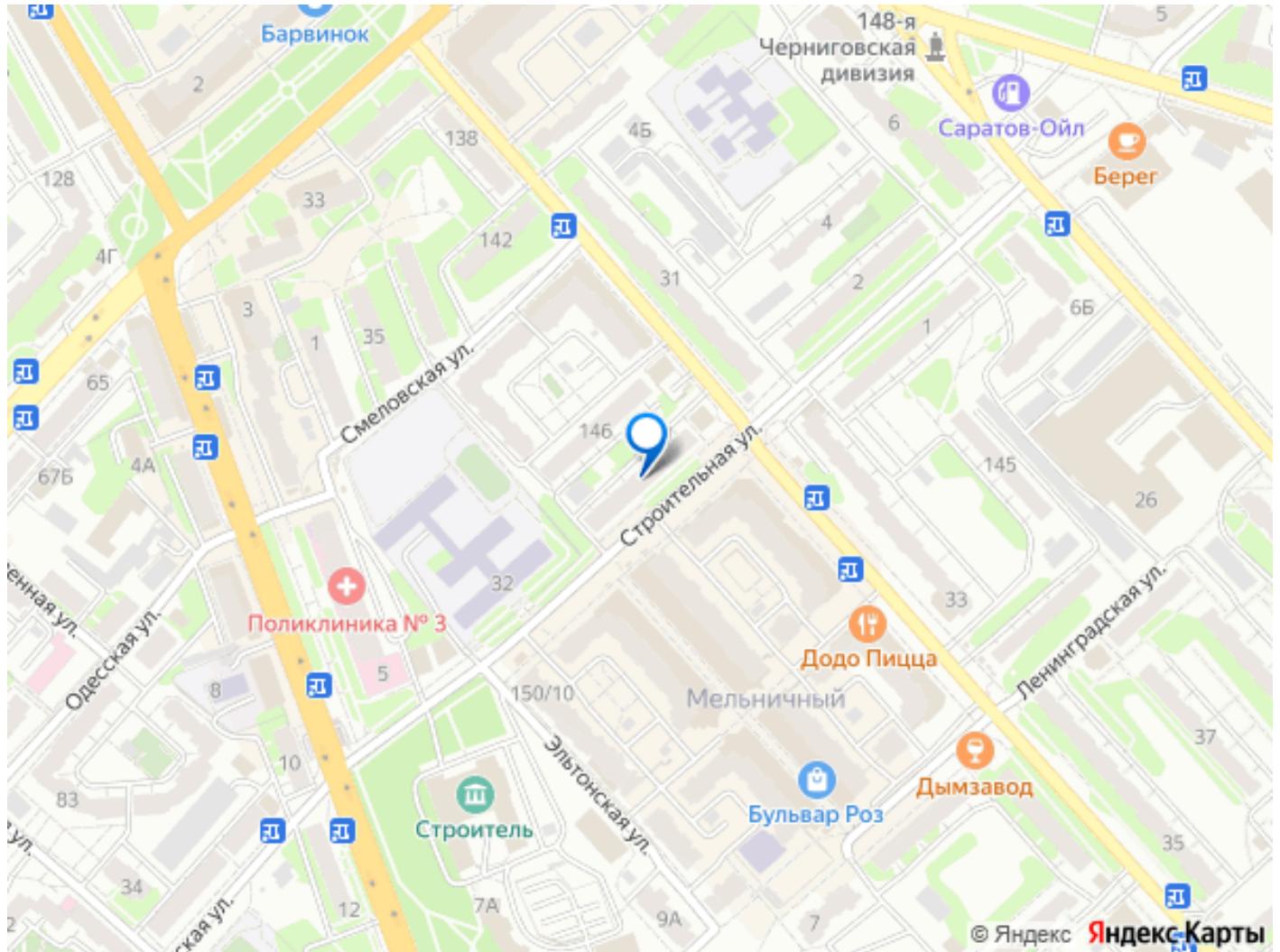
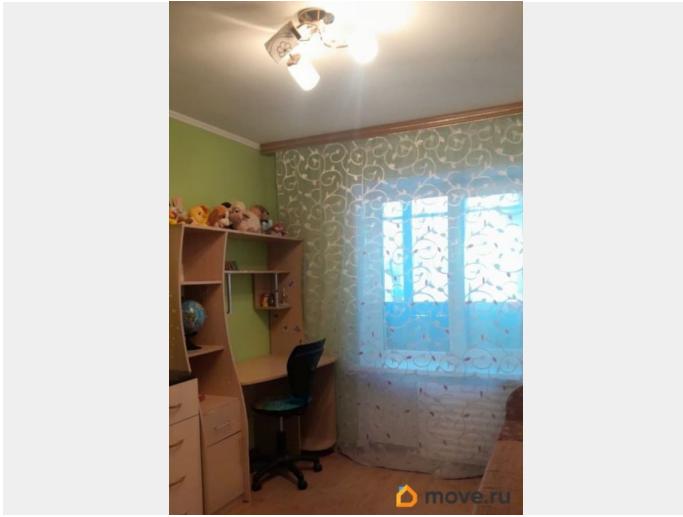
## Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в самом сердце Энгельса, по адресу: улица Тельмана, 148. Общая площадь составляет 80 кв. м, из которых жилая — 45 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1979 году. Вас порадует удобная планировка с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и обустроиться по своему вкусу. Просторная кухня площадью 9 кв. м — идеальное место для семейных ужинов. В квартире есть один отдельный санузел и уютная лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. В доме предусмотрен пандус, поэтому доступ для всех жителей будет максимально комфортным. Дом находится в хорошем состоянии, а наличие наземной парковки решит вопрос с автомобилем. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает данное предложение особенно привлекательным для семей с детьми. Все документы готовы к сделке, продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, что значительно упростит процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все достоинства



этой квартиры лично. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и помочь с выбором вашего нового дома!





Move.ru - вся недвижимость России