

Создано: 06.11.2025 в 09:00

Обновлено: 06.11.2025 в 07:56

<https://saratov.move.ru/objects/9286349863>

Карина Яшина, Карина Яшина

79179803974

**Саратовская область, Саратов, улица
Ново-Астраханская, 37/43**

5 499 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Ново-Астраханская,
37/43

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

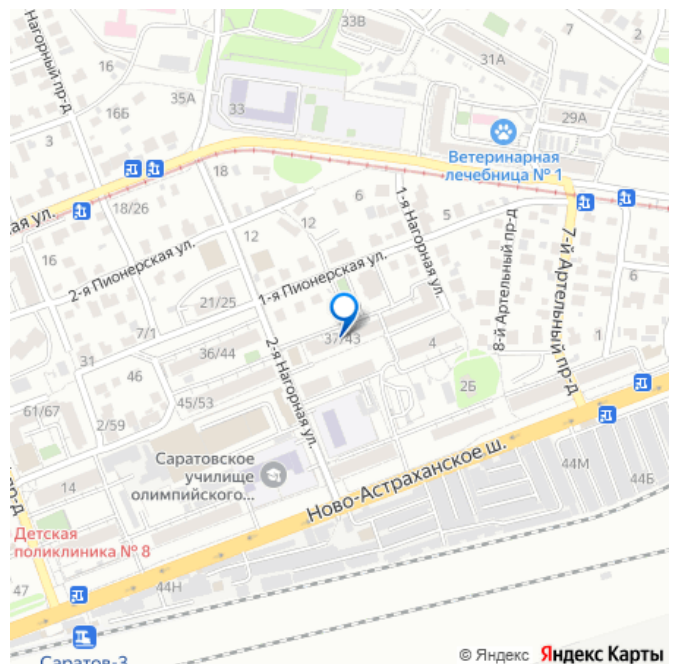
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

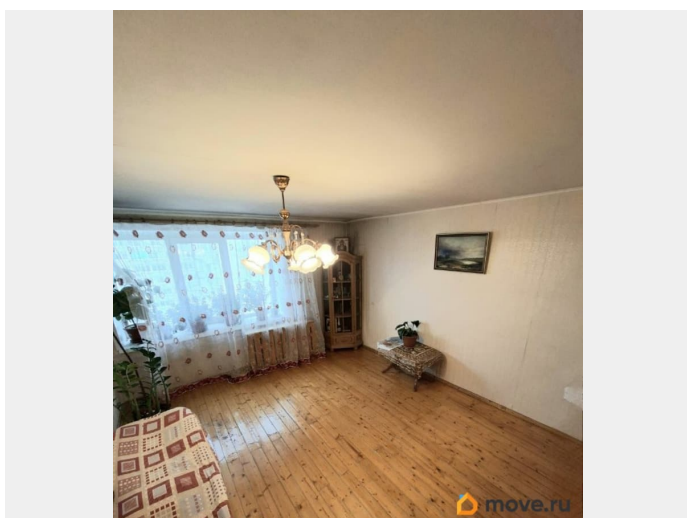
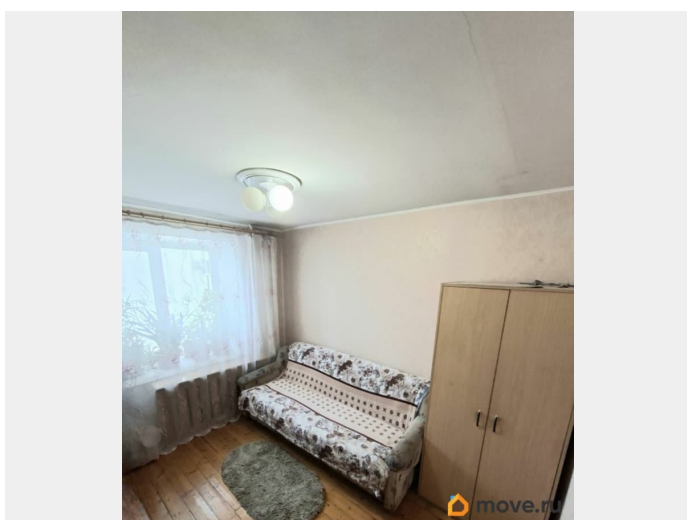
возможна ипотека, лифт, парковка

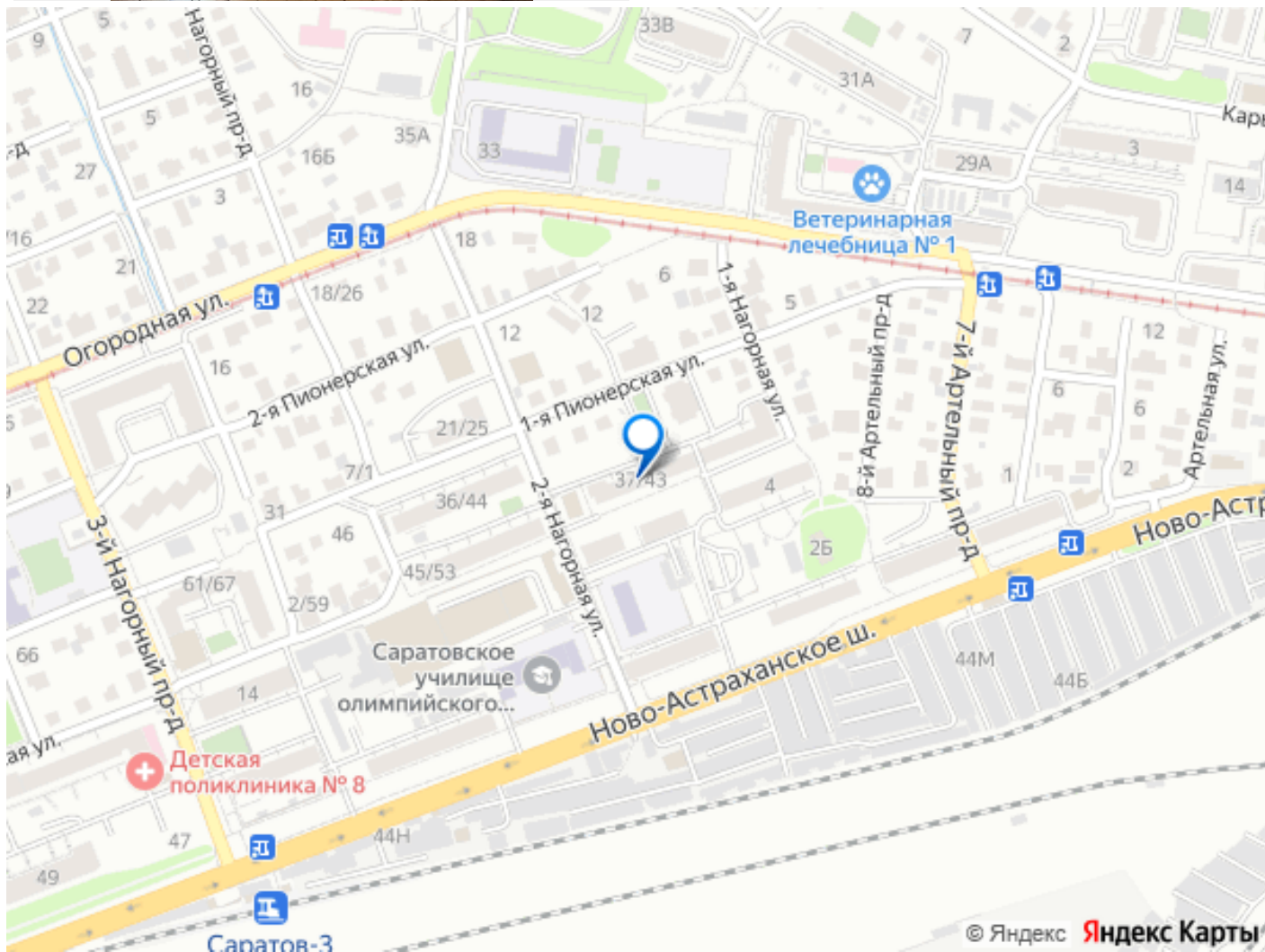
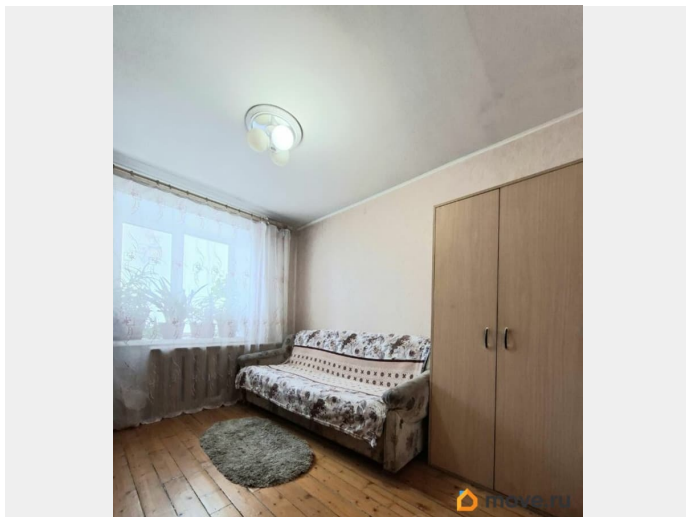
Описание

Продается светлая и уютная 4-комнатная квартира, расположенная на последнем, девятом этаже кирпичного дома, построенного в 1997 году. Общая площадь квартиры 77 кв. м, из которых 60 кв. м занимают жилые комнаты, а кухня 12 кв. м. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность и проветривание. Квартира с косметическим ремонтом, что позволит вам сразу же переехать и жить без лишних хлопот. В ней есть все необходимое для комфортного проживания: удобная планировка, просторная кухня, отдельный санузел и лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на город. Дом в хорошем состоянии, с пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальный вариант для семьи с детьми или тех, кто ценит удобство и комфорт городской жизни. Квартира предлагается к продаже, возможна ипотека. Все документы в порядке, без обременений, что позволит вам быстро и безопасно заключить сделку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в

преимущества этой квартиры лично.

Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России