

Создано: 09.03.2025 в 17:21

Обновлено: 19.12.2025 в 14:11

<https://saratov.move.ru/objects/9287567025>

Собственник

79172005479

**Саратовская область, Саратов,
Днепропетровская улица, 2**

7 650 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Днепропетровская улица, 2

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Днепропетровская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

49.2 м²

Площадь кухни

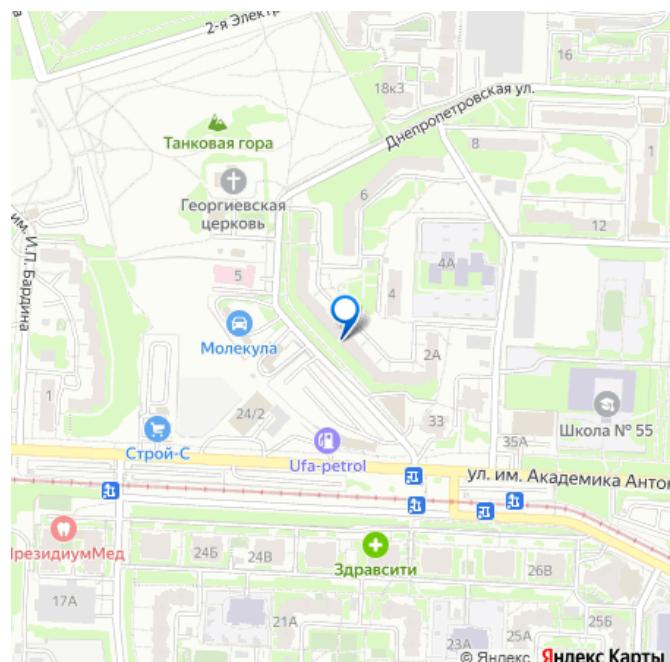
11.1 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Шикарная квартира с 4-мя изолированными хорошо спланированными комнатами. Чистая, светлая, с хорошим ремонтом она создана для проживания большой дружной семьи, где у каждого будет свое личное пространство.

Квартира под охранной сигнализацией с выводом на пульт, приезжает группа быстрого реагирования и вяжет всех:) Это обеспечивает безопасность для жителей и их имущества. Квартира находится на 1 высоком этаже с 2-мя застекленными лоджиями.

Приятным бонусом при покупке квартиры будет глубокий погреб на одной из лоджий (вход с лоджии, а не с улицы), в котором можно круглогодично хранить консервацию либо любые хозяйствственные вещи. Окна квартиры выходят на 2 стороны, на тихий двор с одной и на православный храм с другой. Квартира расположена на повороте дома, 2 спальни и сан. узел имеют не стандартную геометрию (несколько углов не равны 90 градусам) что дает волю фантазии при создании уникального дизайна и меблировании комнаты. Безусловным плюсом является наличие 2-х просторных

совмещенных сан.узлов с большой угловой ванной, душем , бидэ. В санузлах индивидуальный канализационный стояк. Общедомовой стояк не заходит в квартиру и при засоре общей канализации ее содержимое не затопит квартиру. Чистые сухие подвалы без насекомых и плесени. Старший по подъезду военный человек, все хозяйствственные дела дома под жестким контролем. Чистый подъезд, новые почтовые ящики . Дом имеет 9 подъездов и большую преддомовую территорию с детской площадкой и местами для парковки. Отличная транспортная развязка и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни. Чистая продажа.

