

Создано: 05.02.2025 в 17:05

Обновлено: 21.12.2025 в 18:58

Саратовская область, Энгельс, улица  
Тельмана, 23а

**6 799 999 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 23а

Улица

[улица Тельмана](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

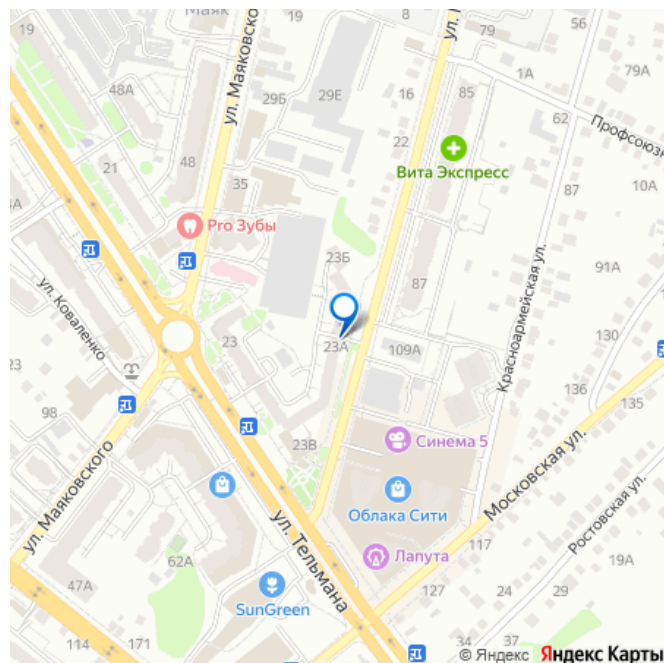
<https://saratov.move.ru/objects/9287567528>

Михаил Федоров, Резиденция

Активных Инвестиций

**79172106084**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

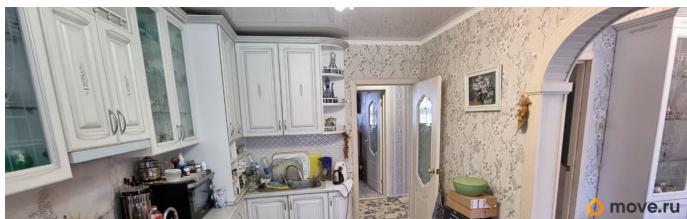
возможна ипотека, лифт, парковка

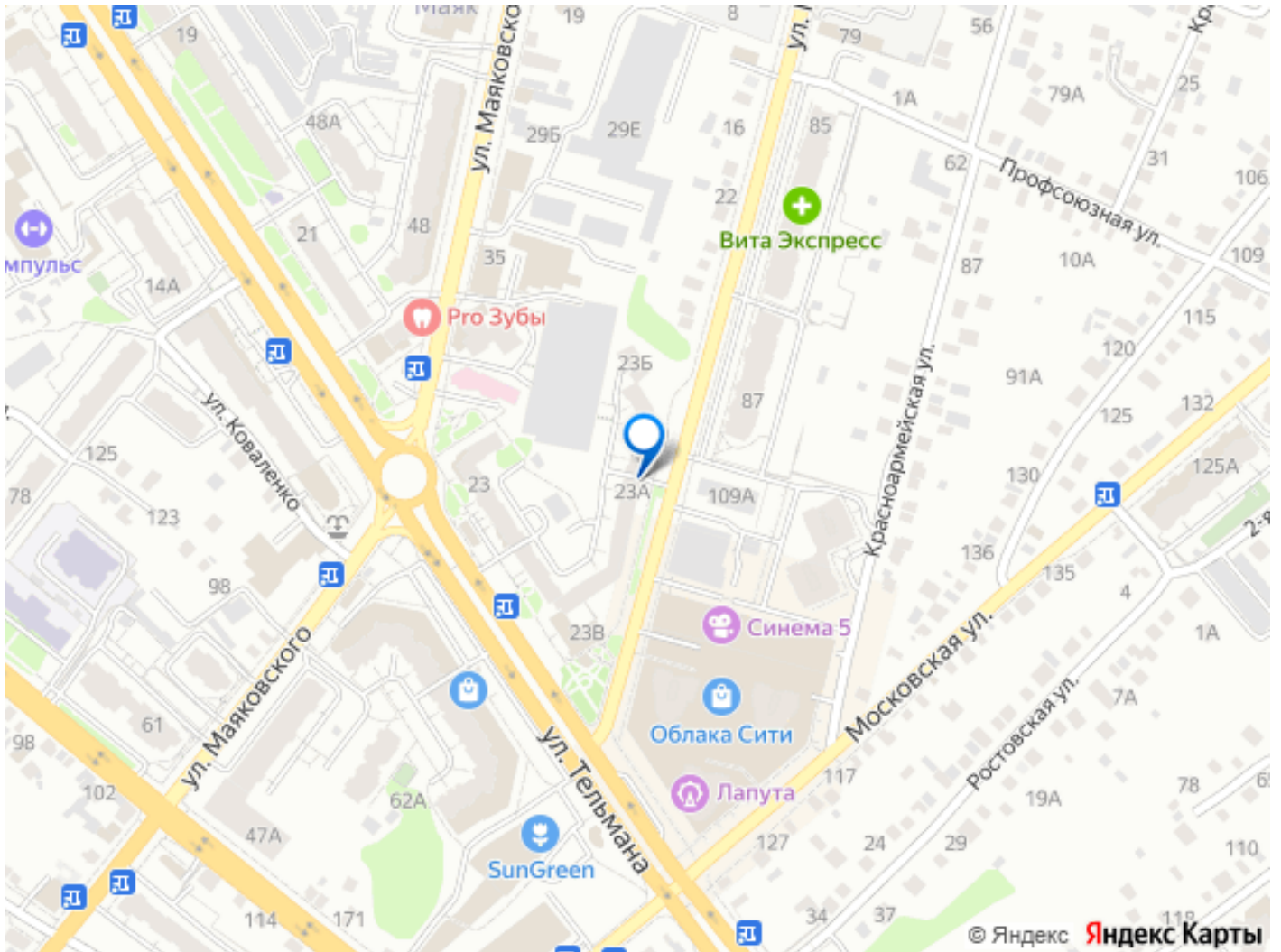
## Описание

Продаётся светлая, просторная четырёхкомнатная квартира с хорошим, современным евроремонтом, в Энгельсе, на улице Тельмана, дом 23А. Общая площадь — 80.2 кв.м., жилая площадь — 58 кв.м., кухня — 15 кв.м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1994 году. Высота потолков составляет 2.75 метра - это идеальный вариант для семьи, желающей жить в уюте и комфорте. Квартира с евроремонтом, где продуман каждый элемент интерьера. Просторная, большая кухня, где можно не только готовить, но и собираться всей семьёй. Удобная планировка включает один раздельный санузел. Окна квартиры выходят на разные стороны: на улицу - южная сторона, и во двор - северная сторона, что обеспечивает хорошую инсоляцию и проветриваемость комнат. Две большие, застеклённые и утеплённые лоджии, площадью 6.2 кв.м. и 4.2 кв.м., добавляют дополнительные места для отдыха или хранения вещей. Квартира очень тёплая. Везде натяжные потолки. Установлены все счётчики - на электроэнергию, холодную и горячую воду, газ. В коридоре есть удобная ниша для одежды (шкафа). В квартире

остаётся кухонный гарнитур, газовая плита, вытяжка. Есть небольшая бытовая комната, площадью 4 кв.м., и гостиная = 9.4 кв.м. Дом ухоженный, оснащён пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает жизнь здесь максимально комфортной. Хорошие, спокойные соседи. В подъезде установлена стальная дверь с домофоном, пластиковые окна, недавно сделан ремонт. Подъезд чистый, подвал сухой. Ведётся видеонаблюдение, поэтому Ваш авто всегда под присмотром. Двор - закрытая территория. Парковка наземная, во дворе, поэтому всегда есть место для вашего автомобиля. Вокруг дома развитая инфраструктура: рядом находятся 1-я школа, детские сады, сетевые магазины и торгово-развлекательные центры - ТРЦ «Облака», ТЦ «Аврора». Всё необходимое для жизни в шаговой доступности! Отличная транспортная развязка в любой конец города и в г.Саратов, позволяет быстро добраться до всех значимых точек города. До набережной реки Волга и Парка - 10 минут пешком. Данная квартира в собственности 30 лет. Без долгов и обременений. 1 взрослый собственник. Прописанных нет. Если у вас ипотека или материнский капитал, то эта квартира подходит под них, что делает покупку ещё более доступной. Все документы готовы к сделке, и вы можете быть полностью уверены в юридической чистоте данного объекта. Хороший торг реальному покупателю! Для желающих иметь эту квартиру с мебелью (всё, как на фото), цена = 9 000 000 руб. Используйте отличный шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! И кто знает, может быть это будете именно Вы. Сделайте правильный выбор в пользу комфортного жилья своей мечты, для себя и своей семьи! Звоните,

записывайтесь и приходите на просмотр в любое удобное для Вас время, и лично убедитесь в преимуществах этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России