

Собственник

79873808639

Создано: 14.11.2024 в 19:21

Обновлено: 15.09.2025 в 18:03

Саратовская область, Энгельс,
Полтавская улица, 40

5 100 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Полтавская улица, 40

Улица

[улица Полтавская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

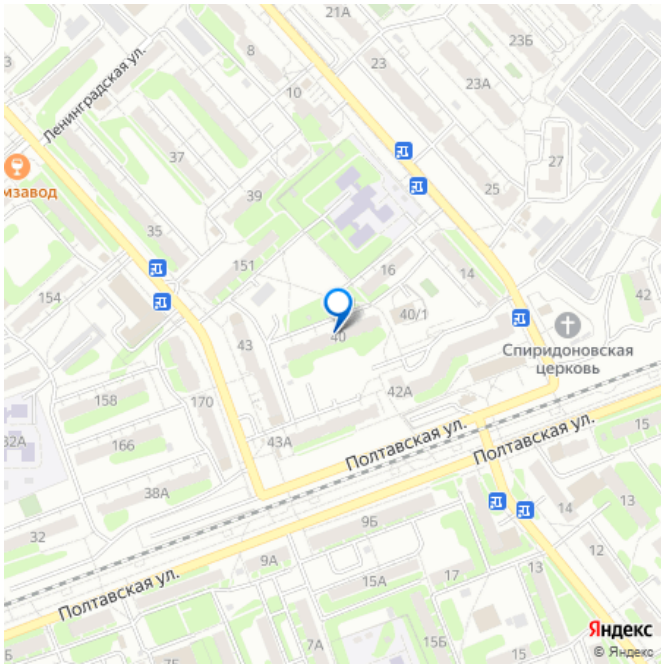
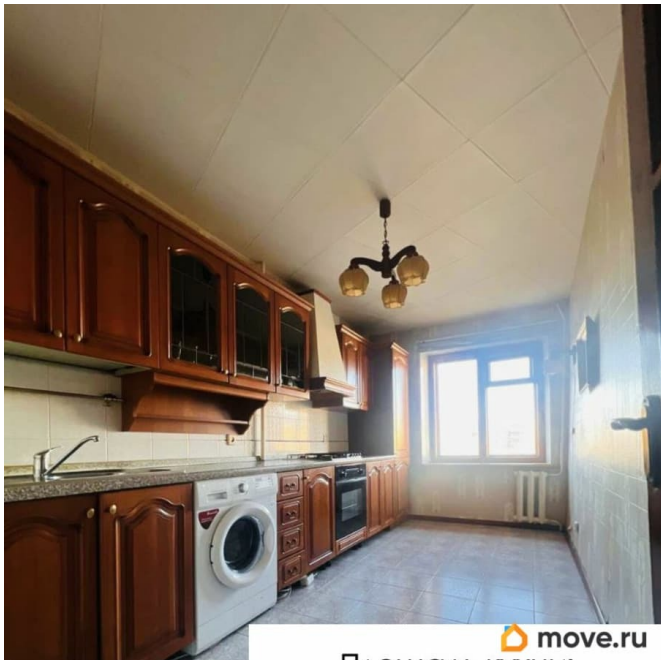
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

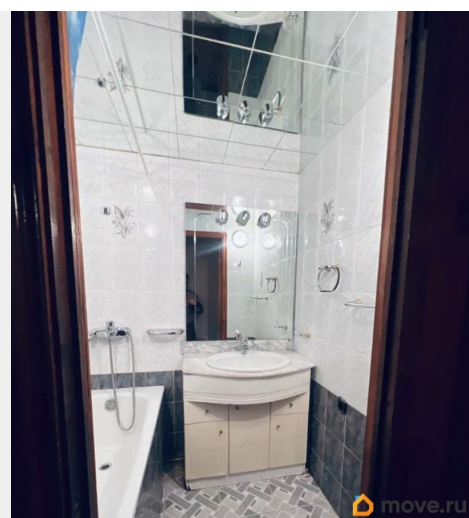
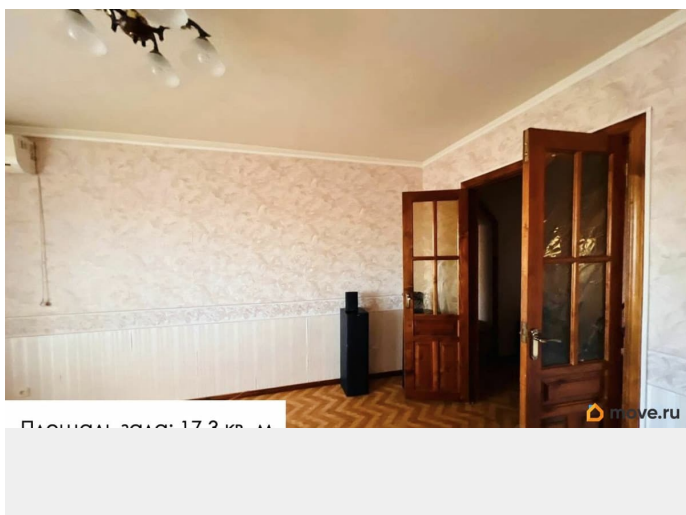
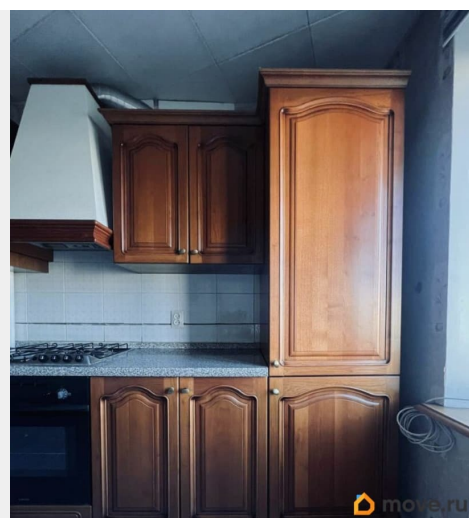
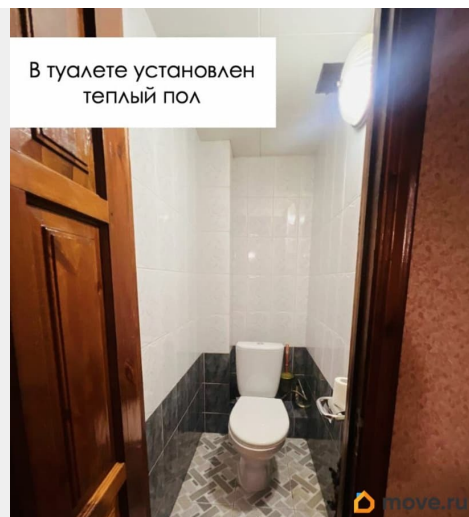
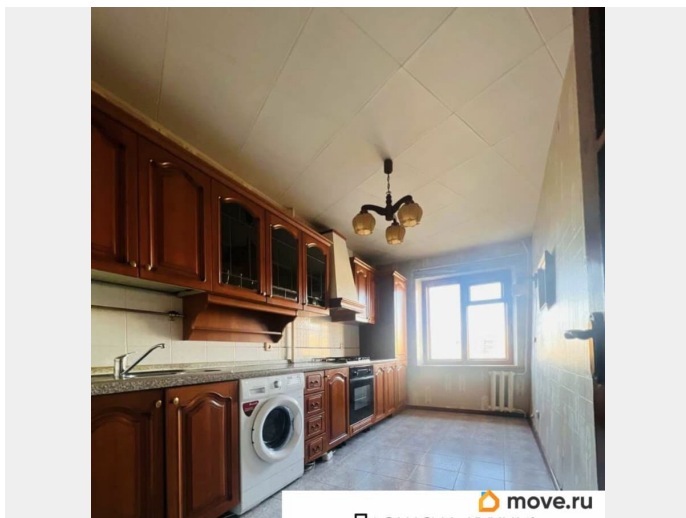
да

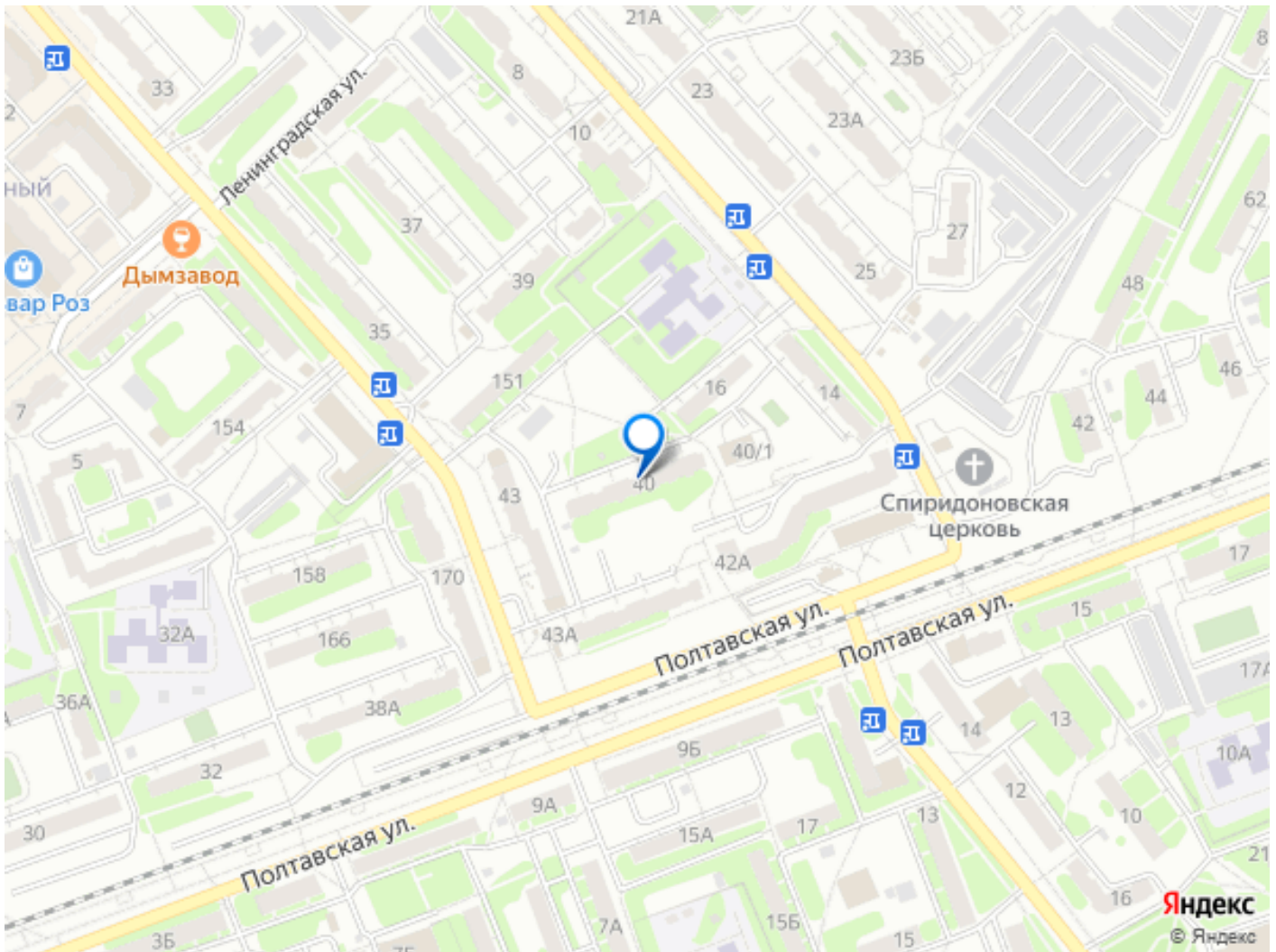
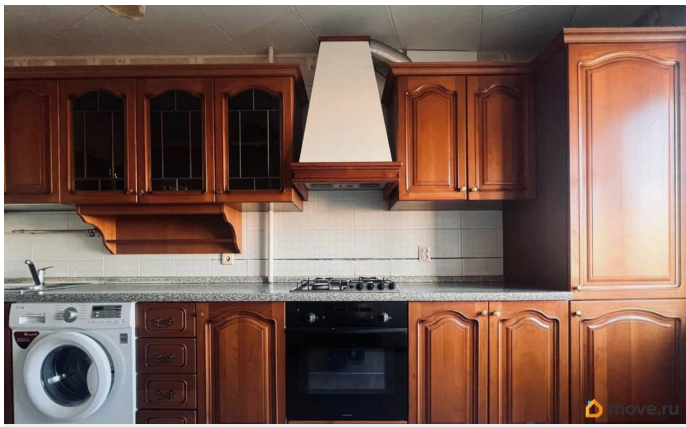
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается квартира с 4-мя отдельными комнатами в развитом районе города Энгельса. Продажа от собственника. Квартира имеет 4 изолированные комнаты, кухню, большой коридор, отдельный санузел и лоджию с большими нишами для хранения. Квартира готова к продаже, имеет 1 собственника. В квартире никто не прописан. Важно! В связи большим количеством предложений по продаже от агентов по недвижимости начальная коммуникация происходит только через сообщения. Дом находится в центральном районе города Энгельса в 5- 7 минутах ходьбы от открытого пассажа «Бульвар роз». Район имеет богатую инфраструктуру: около дома расположены детские сады, развивающие центры, школа, пиццерии, кафе, аптеки, цветочные, продуктовые и продовольственные магазины, православный храм, остановки общественного транспорта, магазин морепродуктов «Осьминог», одна из достопримечательностей Энгельса - пешеходная улица «Бульвар роз». Особые преимущества квартиры: - Уникальная планировка с 4-мя отдельными комнатами; - Теплый пол в санузле, как в ванной комнате так и в туалете; - Большой коридор-холл, - Во всей квартире качественные деревянные

окна, а в лоджии металлические; - Квартира продается с премиальной итальянской кухней из натурального дерева; - Квартира выходит на 2 стороны, что обеспечивает хорошую инсоляцию в разное время суток и вентилируемость; - Большая сквозная лоджия отделанная деревом; - Лоджия имеет большие холодные ниши для хранения; - Квартира очень теплая.





Move.ru - вся недвижимость России