

🕒 Создано: 27.08.2025 в 12:11

🔄 Обновлено: 18.09.2025 в 15:28

Елена Николаевна Троян, Этажи

Саратовская область

79878101969

Саратовская область, Саратов,

Днепропетровская улица, 2

7 650 000 ₺

Саратовская область, Саратов, Днепропетровская улица, 2

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Днепропетровская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

84.1 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

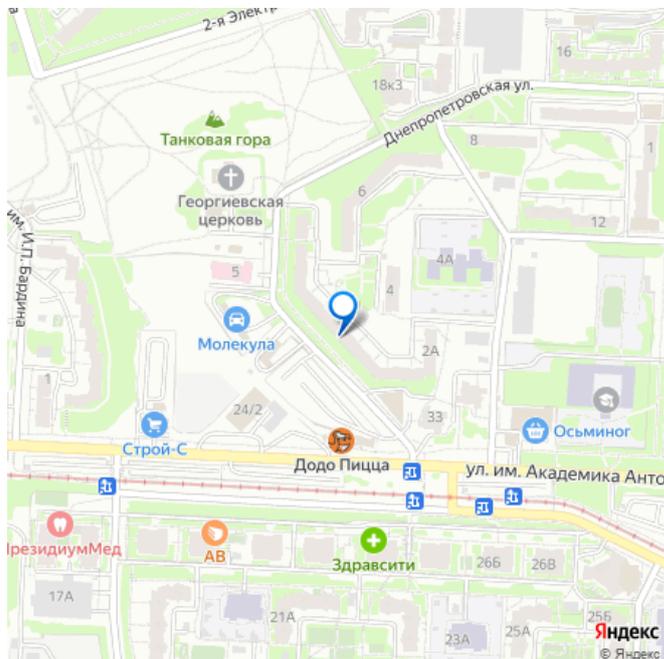
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Четырехкомнатная квартира площадью 79 м² на первом этаже 10-этажного панельного дома предлагает продуманную планировку и повышенный уровень комфорта. Главное преимущество — изолированные спальные зоны, включая мастер-спальню 12,7 м² с собственным санузлом и выходом на лоджию 6 м². Просторный зал 19 м² и кухня 11,1 м² с готовым гарнитуром создают удобное пространство для жизни и приема гостей. В квартире две лоджии, одна из которых дополнена подсобным помещением с внутренним доступом. Санузлы отдельные: один с ванной, второй — с душевой кабиной и биде. Все помещения хорошо освещены благодаря удачной ориентации окон. Инженерные решения повышают надежность: индивидуальный канализационный стояк исключает риск затопления при засорах в общедомовой системе, а сухие подвалы без плесени и насекомых обеспечивают дополнительный комфорт. Квартира оборудована охранной сигнализацией и полностью готова к заселению. Расположение дома в благоустроенном районе делает его привлекательным для семей с детьми. В пешей доступности — школа, детский сад,



игровые и спортивные площадки, магазины и кафе. Придомовая территория обустроена парковочными местами и детской зоной. Транспортная доступность на высоком уровне: остановки общественного транспорта в шаговой доступности обеспечивают быструю связь с другими районами города. Сочетание удобной планировки, качественной инфраструктуры и удачного расположения делает эту квартиру практичным выбором для тех, кто ценит комфорт и функциональность жилого пространства. Код пользователя: 151969
Номер в базе: 8941432

