

Создано: 06.11.2025 в 09:57

Обновлено: 02.01.2026 в 16:39

<https://saratov.move.ru/objects/9286382054>

Ольга Владимировна Нестеренко,

Этажи Саратовская область

**79173003382**

Саратовская область, Энгельс, проспект  
Строителей, 19

**4 990 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 19

Улица

[проспект Строителей](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

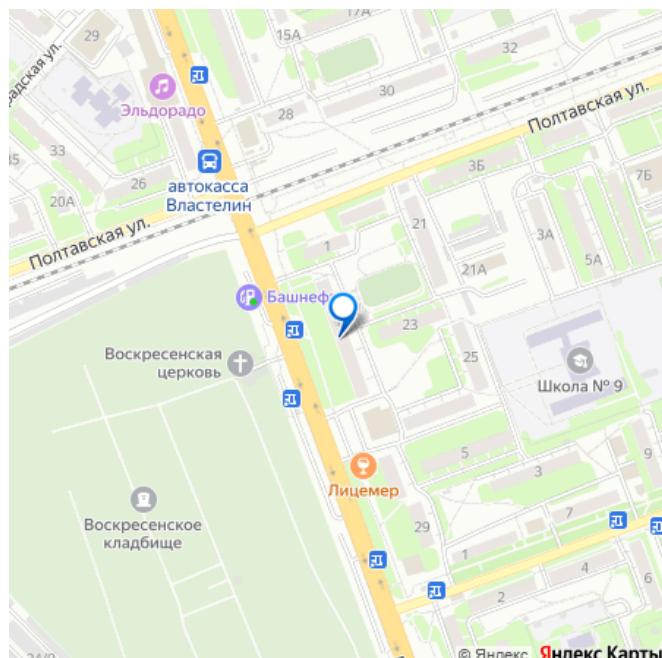
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

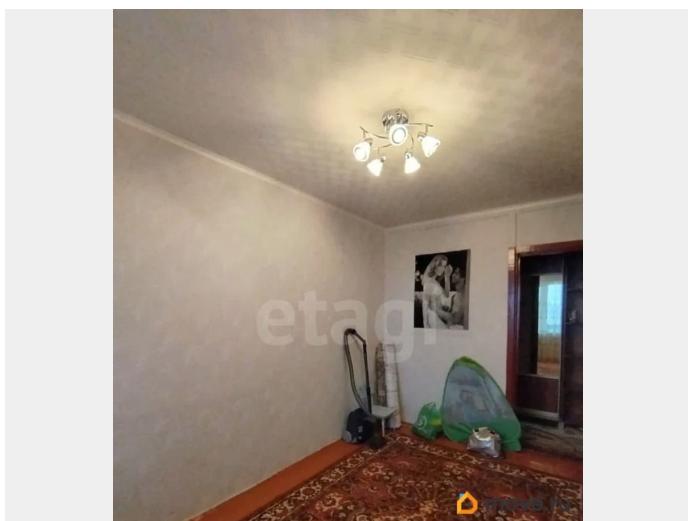
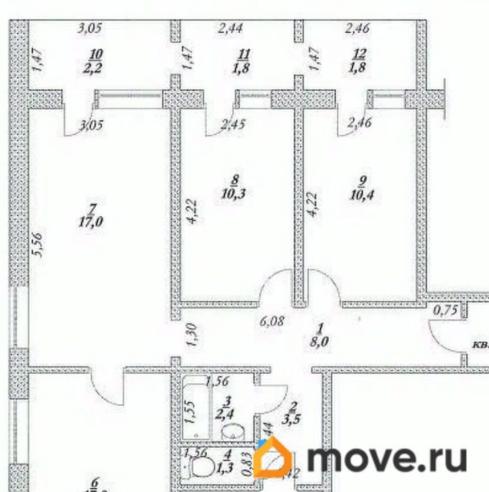
## **Описание**

Продается большая просторная и светлая 4 х комнатная квартира. Удобная планировка, просторные комнаты. Площадь квартиры составляет 85 кв. м, что обеспечивает простор и комфорт для жизни всей семьи. Планировка отличается рациональностью: две изолированные и две смежные комнаты создают гибкие возможности для зонирования, подходя как для большой семьи, так и для организации личного кабинета или гостевой зоны. Все основные помещения, включая кухню, выходят на застекленные лоджии, формируя дополнительные буферные пространства, которые можно использовать как зоны для отдыха или хранения; одна из лоджий оборудована практичным коробом. Окна выходят на три стороны световых горизонта, гарантируя excellent инсоляцию и постоянное естественное освещение в течение дня.

Кухня площадью 10 кв. м оснащена функциональным гарнитуром, а в прихожей расположен встроенный шкаф с подсветкой, экономящий пространство. Санузел раздельный, что повышает удобство при совместном проживании. В квартире установлены приборы учета на горячую и холодную воду на газ, электроэнергию. Установлена металлическая дверь. Есть кладовая. Тамбур на две квартиры. (Удобно ставить коляску или велосипед) В квартире остается большой 3-х секционный шкаф-купе, кухонный гарнитур, сплит

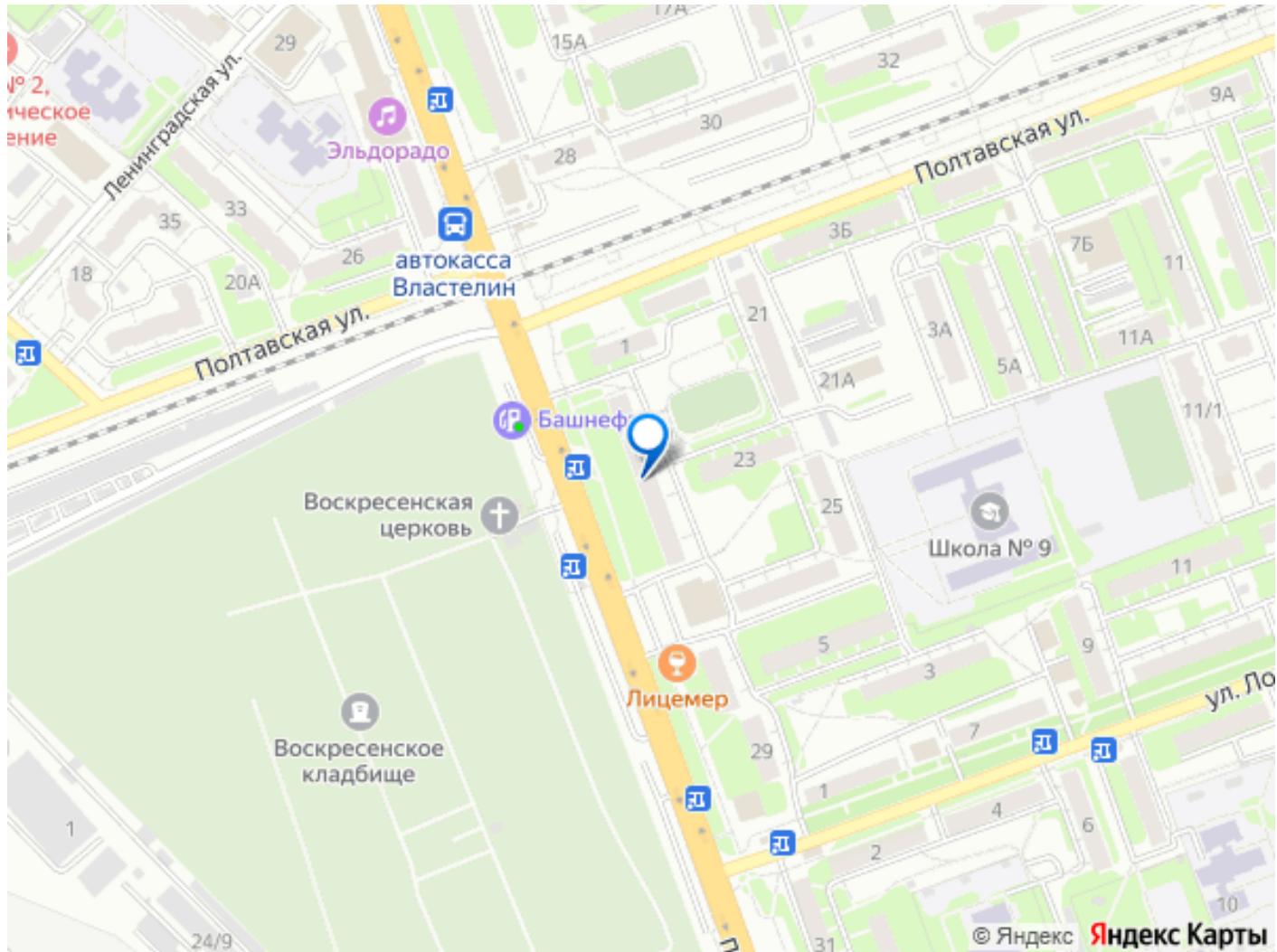
система. Удобная транспортная развязка.

Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: 4 детских садика, 2 школы, супермаркеты и пункты выдачи заказов. Удобная локация, с остановками в Саратов. Все необходимые документы подготовлены для быстрого и безопасного проведения сделки. Код пользователя: 192536 Номер в базе: 10292421





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России