

Создано: 07.10.2024 в 22:48

Обновлено: 16.12.2025 в 21:00

<https://saratov.move.ru/objects/9276782059>

Татьяна Янковская, Ваш Дом

**79172104930**



**Саратовская область, Саратов,  
Мельничная улица, 49**

**6 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Мельничная улица, 49

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

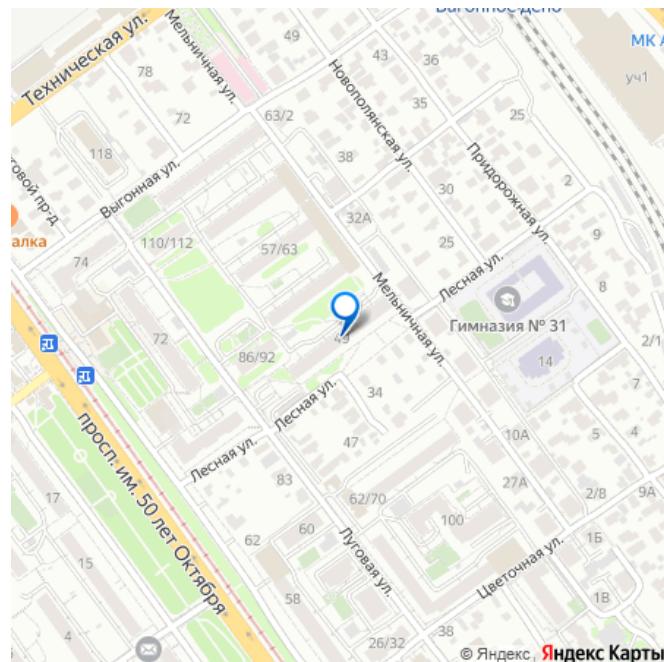
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

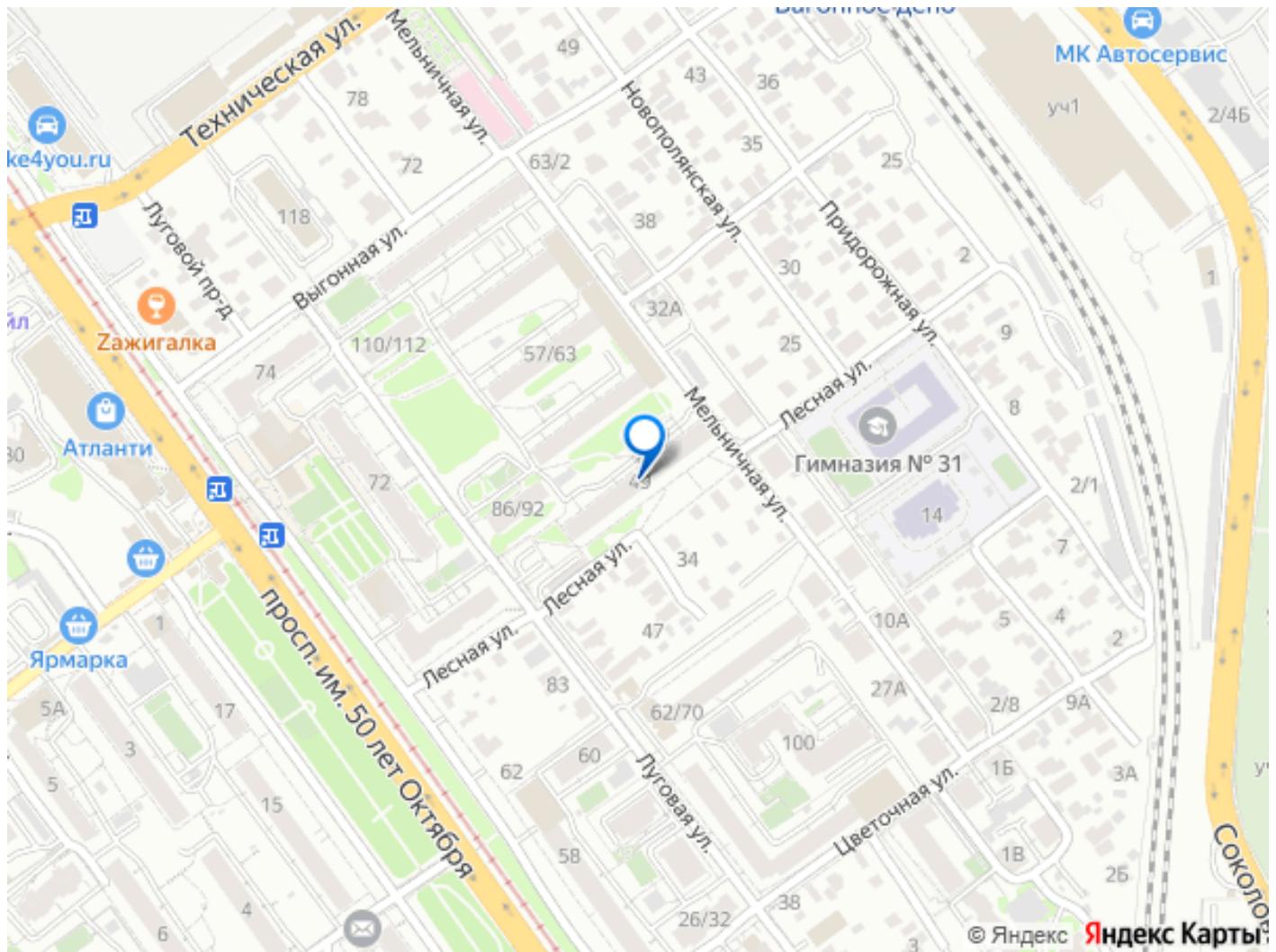
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная четырех комнатная квартира. Три изолированные комнаты, одна проходная. Большая кухня с выходом на балкон. Из трех комнат выход на лоджию. Квартира угловая, но очень теплая. Установлены пластиковые окна, водопроводные трубы заменены на металлопластиковые, установлены водонагреватель, сплитсистема. Остается кухонный гарнитур, встроенные шкафы-купе в каждой из комнат и в коридоре, двуспальная кровать, диван. Лоджии и балкон застеклены пластиком. Сан узел раздельный. Отделан современным кафелем. Отделен пр квартирный тамбур на две квартиры. Чистый подъезд , ухоженный двор, открытая парковка во дворе и детская площадка. Р-он Стрелка. Рядом с домом гимназия 31, детский сад. В шаговой доступности остановка общественного транспорта в любой конец города. В ближайшем времени будет запущен скоростной трамвай. Взрослые собственники, укажем полную стоимость в договоре. Любой вид оплаты. Подходит под ипотеку и различные сертификаты.





Move.ru - вся недвижимость России